

# Till dig i Brf Vikens Hage

Vi hjälper dig att hitta de lösningar som passar bäst för dig och din ekonomi. Hos oss kan du räkna med hög service och ett personligt engagemang. Här är några exempel på vad vi kan erbjuda dig.



## Bolån

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

### Räntor per 2020-10-26

		Effektiv ränta
3 mån	1,40%	1,41%
1 år	1,35%	1,36%
2 år	1,35%	1,36%
3 år	1,35%	1,36%
5 år	1,42%	1,43%

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	Amorteringskrav minst 2%	Amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	Amorteringskrav minst 1%	Amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	Inget amorteringskrav	Amorteringskrav minst 1%

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.
- Allkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 360 kr per år.
- Platinum Mastercard, kostnadsfritt de första 6 månaderna, ordinarie avgift 2400 kr per år.

## Kontaktuppgifter

Anna Löwegren, rådgivare, 042-386443  
anlo24@handelsbanken.se

Ilirjana Asani, rådgivare, tel 042-386446  
ilas01@handelsbanken.se

Storgatan 77, Höganäs  
handelsbanken.se/hoganas  
Organisationsnummer 502007-7862

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.