

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hälsan i Helsingborg
743000-0963

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hälsan i Helsingborg, 743000-0963, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet och bildades 1942. Föreningens fastighet är belägen på Kopparmöllegatan 18 A-C.

Styrelse och revisorer

Vid räkenskapsårets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Kajsa Svensson	Ordförande
Alexander Panaritis	Ledamot
Adam Reinholdz	Ledamot
Ida Lundgren	Ledamot
Pantelija Jovanovic	Ledamot
Julia Nilsson	Ledamot
Dennis Andersson	Suppleant
KPMG	Revisor

Fastighetsuppgifter

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).sk äkta bostadsrättsförening. Styrelsen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen äger fastigheten Kapellet 19. År 1989 totalrenoverades fastigheten. Föreningen har 45 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 2 280 kvm och 1 bostadsrättslokal på totalt 24 kvm samt 3 hyresrättslokaler med en totalt yta på 5 kvm.

Bostadsdelens yta (BOA) är 2 256 kvm. Lokalytan (LOA) 24 kvm och tomtytan är 2 829 kvm. Byggnaderna har nybyggnadsår 1944 och värdeår 1990.

Under året har 6 st (16 st) lägenheter överlåtits.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

1 rum och kök - 15 st
2 rum och kokvrå - 30 st
bostadsrättslokal - 1st
hyresrättslokal - 3 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har biträtt styrelsen med ekonomisk och teknisk förvaltning.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 6 st (4 st) protokollförda styrelsemöten.

Den siste augusti 2021 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 58 st (57 st). På stämman har man en röst per lägenhet, om man äger flera lägenheter har man däremot bara en röst.

Årsavgifter

Årsavgifterna under 2020/21 uppgick till 1 761 263 kr (1 904 807 kr).
Hyran från lokalerna uppgick till 22 276 kr (23 618 kr).

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 176 875 kronor (177 416 kr).

Personal

Styrelsen har erhållit 52 748 kr (45 500 kr) i arvode under året exkl sociala kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 470 686 kr och föregående år var motsvarande siffra 540 605 kr.

Lån och amortering

Föreningens lån har under året amorterats totalt med 335 194 kr (426 533 kr).

Flerårsöversikt

	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i Tkr 2018-08-31
Nettoomsättning, tkr	1 784	1 928	2 019	2 200
Resultat efter finansiella poster, tkr	-103	231	148	343
Eget kapital, tkr	6 586	6 689	6 458	6 310
Taxeringsvärde, tkr	49 996	49 996	49 996	39 773
varav byggnad, tkr	27 138	27 138	27 138	23 533
Soliditet %	32	32	29	28
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	781	844	883	972
Bankskuld, kr / kvm	5 983	6 126	6 733	6 944
Avsättning underhållsfond / kvm byggyta, kr	66	66	53	53
lanspråktagande av				
underhållsfond / kvm byggnadsyta, kr	-	-	-	28
Avskrivning / kvm	206	253	253	253

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras av egna medel.

Underhåll och reparationer

Enligt föreningens stadgar har till underhållsfonden avsatt 150 000 kr (150 000 kr). Årets uttag uppgår till 0 kr (0 kr).

Under 2020/21 har föreningen utfört följande arbete:
Underhållsspolning av spillavloppsstammar 34 988 kr
Utbyte av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstuga 127 400 kr

Driftskostnader och planerat underhåll

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 49 996 000 kr efter allmän fastighetstaxering 2019.

<i>Planerat underhåll enligt plan i kr</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2024/2025</i>
Stommar och grund					
Stammar och värme					
El					
Fasad					
Balkonger					
Fönster	18 000		2000		
Yttertak	63 500		9000		
Gemensamheter	62 000				
Installationer	140 000	270 000	150 000		
Ventilation					
Hiss				644 410	
Styr och övervakning					
Totalt tkr	283 500	270 000	161 000	644 410	

Förändringar i eget kapital

Bundet eget kapital	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	51 585	-	3 118 849	3 287 095	231 220
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>					
Till fond för yttre underhåll			150 000	-150 000	
Årets resultat					-102 630
Vid årets utgång	51 585	-	3 268 849	3 368 315	-102 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 265 685, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	3 368 315
årets resultat före fondförändring	-102 630
	3 265 685
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	150 000
Balanseras i ny räkning	3 115 685
Totalt	3 265 685

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Nettoomsättning	2	1 784 471	1 928 454
		<u>1 784 471</u>	<u>1 928 454</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift och underhåll	4	-1 111 258	-877 548
Övriga externa kostnader	5	-59 279	-41 526
Personalkostnader	3	-68 659	-59 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-470 686	-540 605
Rörelseresultat		<u>74 589</u>	<u>408 980</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 219	-177 760
Resultat efter finansiella poster		<u>-102 630</u>	<u>231 220</u>
Resultat före skatt		<u>-102 630</u>	<u>231 220</u>
Årets resultat		<u>-102 630</u>	<u>231 220</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	19 405 070	19 875 756
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>19 405 070</u>	<u>19 875 756</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 405 070</u>	<u>19 875 756</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 270	12 474
Aktuell skattefordran		61 246	851
Övriga fordringar		4 861	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 754	16 957
		<u>96 131</u>	<u>30 282</u>
Kassa och bank		1 058 855	1 045 307
Summa omsättningstillgångar		<u>1 154 986</u>	<u>1 075 589</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 560 056</u>	<u>20 951 345</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		51 585	51 585
Fond för yttre underhåll		3 268 849	3 118 849
		<u>3 320 434</u>	<u>3 170 434</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 368 315	3 287 095
Årets resultat		-102 630	231 220
		<u>3 265 685</u>	<u>3 518 315</u>
Summa eget kapital		<u>6 586 119</u>	<u>6 688 749</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 418 050	9 753 244
		<u>9 418 050</u>	<u>9 753 244</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 223 254	4 215 939
Leverantörsskulder		28 717	12 915
Skatteskulder		67 615	-
Fond för inre underhåll		23 852	24 274
Övriga kortfristiga skulder		9 791	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	202 658	256 224
		<u>4 555 887</u>	<u>4 509 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 560 056</u>	<u>20 951 345</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponenternas respektive värde.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningstid år</i>
Stomme, grund	92
Stammar, värme	22
El	12
Fasad	22
Yttertak	12
Ventilation	22
Hiss	22
Inre underhåll	92
Fönster	29
Passagesystem	9
Ventilation	19

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom

disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspårkastagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Årsavgifter bostäder	1 761 263	1 904 807
Årsavgifter lokaler	16 762	18 158
Hyror	6 446	5 489
Summa	1 784 471	1 928 454

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Löner och andra ersättningar:	52 748	45 500
Sociala kostnader	15 911	14 295
	68 659	59 795

Not 4 Drift och underhåll

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	233 174	217 674
Reparationer	299 251	128 453
El	111 709	83 640
Planerat underhåll	-	-
Uppvärmning	176 418	169 687
Vatten	94 360	80 141
Renhållningsavgifter	56 791	47 058
Fastighetsförsäkring	28 569	30 301
Kabel-Tv och bredband	23 199	25 346
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	74 024	59 856
Hissar	13 763	35 392
Summa	1 111 258	877 548

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Förbrukningsinventarier och varuinköp		-
Revisonskostnad	13 587	9 625
Konsultkostnader		-
Administrativa tjänster	11 064	7 734
Övriga externa kostnader	34 627	24 167
Summa	59 278	41 526

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-470 686	-540 605
Summa	-470 686	-540 605

Not 7 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 225 247	25 225 247
Vid årets slut	25 225 247	25 225 247
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 412 878	-4 872 273
-Årets avskrivning	-470 686	-540 605
Vid årets slut	-5 883 564	-5 412 878
Redovisat värde vid årets slut	19 341 683	19 812 369
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	63 387	63 387
Redovisat värde vid årets slut	63 387	63 387
Taxeringsvärde	49 996 000	49 996 000
-varav byggnad	27 138 000	27 138 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
Stadshypotek, ränta 1,67%, bundet till 2023-01-30	1 491 016	1 595 016
Stadshypotek, ränta 1,11%, bundet till 2022-12-01	3 574 738	3 648 442
Stadshypotek, ränta 1,35%, bundet till 2025-01-30	863 300	881 100
Stadshypotek, ränta 1,15%, bundet till 2021-03-01	-	2 114 375
Stadshypotek, ränta 0,65%, bundet till 2023-06-01	3 787 000	-
Swedbank Hypotek, ränta 1,46%, bundet till 2022-08-25	3 925 250	3 970 250
Swedbank Hypotek, ränta 1,32% bundet till 2021-06-23	-	1 760 000
	13 641 304	13 969 183
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	4 223 254	3 874 375
Nästa års amortering	343 004	341 564
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen	9 418 050	9 753 244

Föreningen har lån som omförhandlas under 2020/21 och dessa redovisas som kortfristig skuld i enlighet med K3.

Ställda säkerheter för övriga skulder


	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
Företagsinteckningar	18 716 000	18 716 000
	18 716 000	18 716 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna driftskostnader	18 045	11 901
Upplupna utgiftsräntor	23 409	23 775
Upplupna revisionsarvode	13 125	12 663
Upplupna styrelsearvoden	-	59 817
Förutbetalda årsavgifter	148 078	148 068
	202 657	256 224

Underskrifter


Helsingborg 2022-

DocuSigned by:

F1BE00F02D004AD...


Kajsa Svensson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

5557E1A96864621

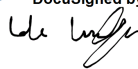
Adam Reinholdz

DocuSigned by:

ADFF73BEDAEC4E9...


Pantelija Jovanovic

DocuSigned by:

06C136BFB8F149D...

Alexander Panaritis

DocuSigned by:

0218B89C25C54CE...

Ida Lundgren

DocuSigned by:

34F0342B94EB466...

Julia Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

DocuSigned by:

C719F76782054E6...

KPMG
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E9EEAB954A224215B49E31971397EDDO	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Årsredovisning 2021-08-31.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 13	Signatures: 7
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Daniel Larsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	daniel.larsson1@kpmg.se
	IP Address: 81.231.60.111

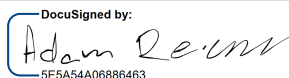
Record Tracking

Status: Original	Holder: Daniel Larsson	Location: DocuSign
2/6/2022 2:07:55 PM	daniel.larsson1@kpmg.se	

Signer Events

Adam Reinholdz
 cn_adam@hotmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 5E5A54A06886463...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.250.92.172
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/6/2022 2:17:14 PM
 Viewed: 2/7/2022 5:35:56 PM
 Signed: 2/7/2022 5:45:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7ae309e8-19ae-5cab-a33f-13c57193cf6f
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/7/2022 5:35:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/7/2022 5:35:56 PM
 ID: a1bc6968-2ff8-4acd-8e31-f8bd0195af30

Alexander Panaritis
 panaritis2@outlook.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 06C136BF8BF149D...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.250.94.146
 Signed using mobile

Sent: 2/6/2022 2:17:15 PM
 Viewed: 2/8/2022 6:19:24 PM
 Signed: 2/8/2022 6:25:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 57a834b5-0f9b-50bc-a55c-1ebfdfae60b2
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/8/2022 6:19:01 PM

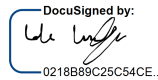
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/8/2022 6:19:24 PM
 ID: 7f6bb344-de67-46c0-9b90-f1ad0d80076a

Signer Events

Ida Lundgren
idalun@hotmail.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

0218B89C25C54CE...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.69.196.213
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/6/2022 2:17:15 PM
Resent: 2/15/2022 8:39:08 AM
Viewed: 2/16/2022 9:56:42 AM
Signed: 2/16/2022 10:02:35 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5e03f6b2-41a1-5cb9-9147-a8f1a94e50f1
Country of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 2/10/2022 8:55:53 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 23eddb6a-3cfb-5d0f-b508-390e677d19c6
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/16/2022 9:56:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/16/2022 9:56:42 AM
ID: ae77a482-d115-4fd6-b634-70e575440ee9

Julia Nilsson
nilssonj1997@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

FAF054EB48E3466...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.70.38.233

Sent: 2/6/2022 2:17:14 PM
Viewed: 2/7/2022 3:52:46 PM
Signed: 2/7/2022 3:54:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3d9fa1fd-aae3-5243-8759-134415a8a255
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/6/2022 3:20:44 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3d9fa1fd-aae3-5243-8759-134415a8a255
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2022 3:52:30 PM

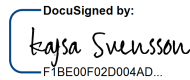
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/7/2022 3:52:46 PM
ID: 409df30a-5082-48c3-b2ca-78c134b28cae

Signer Events

Kajsa Svensson
kajsazsvensson@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

F1BE00F02D004AD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.228.117.145

Timestamp

Sent: 2/6/2022 2:17:16 PM
Viewed: 2/6/2022 3:41:24 PM
Signed: 2/7/2022 11:43:35 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5cd4c7fa-21d1-5c32-b86f-b39974821c1a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/6/2022 3:40:53 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5cd4c7fa-21d1-5c32-b86f-b39974821c1a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/6/2022 3:46:35 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5cd4c7fa-21d1-5c32-b86f-b39974821c1a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/6/2022 9:41:52 PM

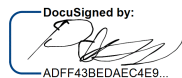
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5cd4c7fa-21d1-5c32-b86f-b39974821c1a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2022 11:41:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2022 3:46:49 PM
ID: 4b2f9e43-1d4d-4724-b245-da93dd60f122

Pantelija Jovanovic
pantelija.jovanovic92@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

ADFF43BEDAEC4E9...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 188.148.107.21
Signed using mobile

Sent: 2/6/2022 2:17:16 PM
Viewed: 2/7/2022 4:38:53 PM
Signed: 2/7/2022 4:41:14 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

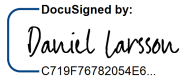
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: cfddcb08-0a5e-5da5-a40e-c14adae6df50
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/7/2022 4:38:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/7/2022 4:38:53 PM
 ID: 3801fbc5-ba5b-414f-bdab-4e9309e3fb1a

Daniel Larsson
 daniel.larsson1@kpmg.se
 KPMG AB



Sent: 2/16/2022 10:02:38 AM
 Viewed: 2/17/2022 8:29:16 AM
 Signed: 2/17/2022 8:33:18 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 188.65.153.119

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 87c943f0-f2f4-5681-be82-bbcbf824f891
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/17/2022 8:28:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/6/2022 2:17:17 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/17/2022 8:29:16 AM
Signing Complete	Security Checked	2/17/2022 8:33:18 AM
Completed	Security Checked	2/17/2022 8:33:18 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.