

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
MÖLLE MUNICIPALSAMHÄLLE
(område öster om Kullavägen)

HÄLSINGBORG DEN 30 JULI 1963

S. Linders
5 LINDERS
DISTRIKTSLANTMÄTARE

Antaget av fullmäktige
i Mölle municipalsamhälle
den 27 sept. 1963
betygar *Gösta Svensson*
ordförande

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- + — municipalgräns
- gällande kvarters- och områdesgräns
- fastighetsgräns
- ☒ befintliga byggnader
- 00 fastighetsbeteckning för stadsäga
- 00 " " tomt
- 0° " " jordregisterfastighet

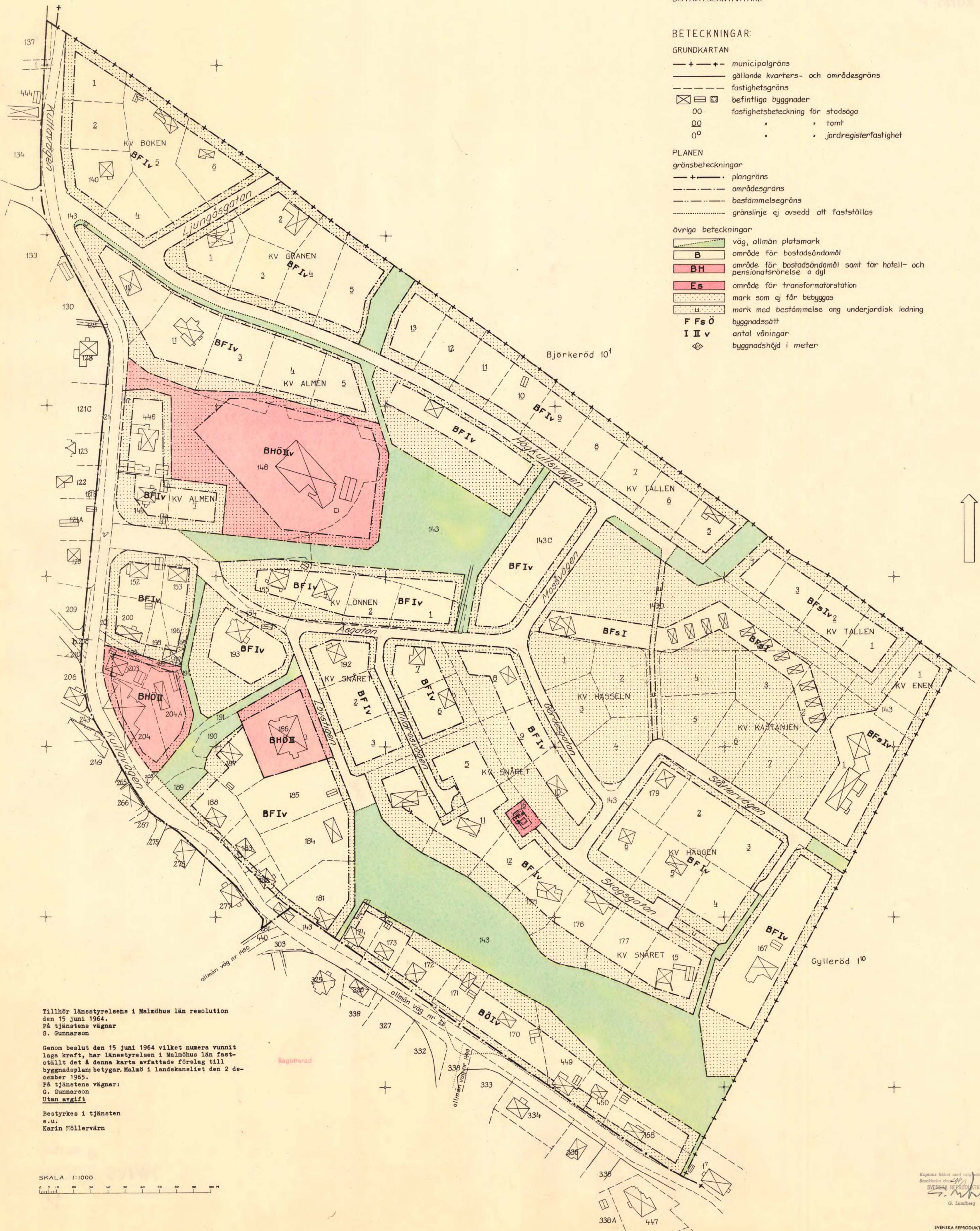
PLANEN

gränsbeteckningar

- + — plangräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas

övriga beteckningar

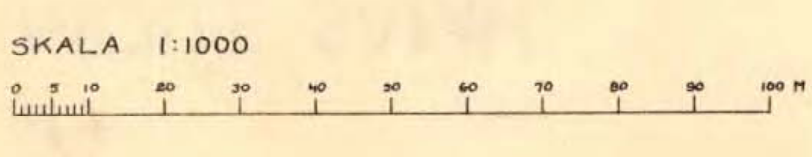
- ▬ väg, allmän platsmark
- B område för bostadsändamål
- BH område för bostadsändamål samt för hotell- och pensionärsrörelse o dyl
- Es område för transformatorstation
- mark som ej får byggas
- u. mark med bestämmelse ang underjordisk ledning
- F Fs 0 byggnadssätt
- I II v antal våningar
- ◊ byggnadshöjd i meter



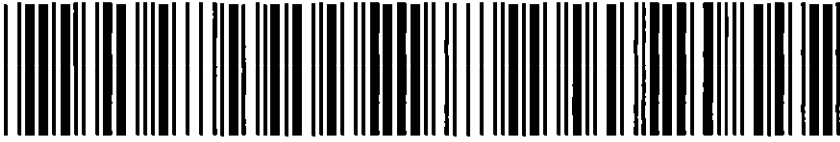
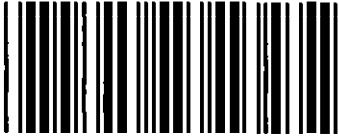
Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 15 juni 1964.
På tjänstens vägnar
G. Gunnarson

Genom beslut den 15 juni 1964 vilket numera vunnit
laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fast-
ställt det å denna karta avfattade förslag till
byggnadsplan; betygar. Malmö i landskansliet den 2 de-
cember 1965.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson
Utan avgift

Bestyrkes i tjänsten
e. u.
Karin Möllervärn



Kopierat efter original betygssk. 1964
SVEDESKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



Akt nr:
12 - MÖL - 54

AU\$12-MSOL-54

54
MÖLLE SAMH.
karta: P

Akten innehåller 8 skrivna sidor.
Till akten hör en karta P

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 15 juni 1964 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län, efter att ha förordnat att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat som byggnadsplan skulle tillämplig äga tillämpning inom viss del av Mölle dåvarande municipalsamhälle, ett av municipalfullmäktige i samhället vid sammanträde den 27 september 1963 antaget förslag till byggnadsplan för motsvarande del av samhället (område Öster om Kullavägen) samt förordnade en visst byggnadsförbud.

Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har avgivits å en av distriktslantmätaren E. Linders den 30 juli 1963 uppräktad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Olof och Ingalill Bergvall anfört besvär hos Kungl. Maj:ts.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 7 augusti 1964 och av byggnadsstyrelsen den 14 juni 1965.

Mölle municipalsamhälle har numera upplösts och ingår i Brunnsby

TILL O BERGVALL
ang. besvär i fråga
om byggnadsplanen
för del av Mölle
förutvarande municipalsamhälle i Brunnsby kommun dnr D 3799/64

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+ pröv. handl.)
byggnadsnämnden i Brunnsby kommun
länarkitekten, Malmö
överlantmätaren, Malmö (en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Konung.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott
den 3 augusti 1905.

(L.S.)

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga befallning:

Olof Palme

/ Sven Amark

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

AVSKRIFT

S. Dnr. 642/63
17 juni 1964
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G2 73 63

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fastställelse av förslag till byggnadsplan i Mölle municipalsamhälle; given å landskansliet i Malmö den 15 juni 1964.

I en den 22 oktober 1963 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Mölle municipalsamhälle anhållit om fastställelse å ett av distriktslantmätaren S. Linders upprättat förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle (område öster om Kullavägen).

Förslaget, som omfattar det område av samhället, för vilket länsstyrelsen denna dag upphävt gällande stadsplan, har i vederbörlig ordning varit utställt, varvid erinringar inkommit från dels Svenska Diakonissällskapet, som till förhindrande av gångtrafik önskar att "Allmänningen mellan kv. Almen och kv. Lycke mosse utlägges till tomtmark", och dels Olof Bergvall och Ingalill Bergvall ifråga om föreslagen hörnavskärning å tomt nr 8 i kvarteret Snåret.

Yttrandon i ärendet ha inhämtats från länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet, varvid den förstrännde ifrågasatt förbud mot nybyggnad inom området jämlikt 110 § byggnadslagen. - Länsarkitekten har under hänvisning till angelägenheten av fria passager och att den föreslagna hörnavskärningen är nödvändig ur trafiksäkerhets-synpunkt tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Planförslaget, som avfattats å en av Linders den 30 juli 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, har antagits av municipalfullmäktige i samhället den 27 september 1963.

Med stöd av 76 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt förordna att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tillsvidare äga tillämpning inom det område av municipalsamhället, som omfattas av planförslaget.

Utan avgift

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Jämlikt 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipal-samhälle (området öster om Kullavägen).

Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen skäligen förordna, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avvaktan på vatten- och avloppsfrågans lösande inom området.

Upphävt
21/69 / mfr-akt
1315 Brunnsby

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

1 §

Byggnadsmarkens användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för hotell- och pensionatrörelse och dylikt.

2 §

Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 §

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med punktprickning jämte bollbotten u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra främmande och underhåll av underjordiska ledningar.

4 §

Byggnadssätt.

Med Ö, F eller Fs betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

Storlek av tomtplats.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 2. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Mom. 3. Med Fs betecknat område skall utgöra en fastighet.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter samt uthus och garage ej större än 30 respektive 20 kvadratmeter. Avvikelser häriifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

Mom. 3. Å fastighet som omfattar med Fs betecknat område får byggnaders sammanlagda yta icke överskrida en tredjedel av bestämelseområdet. Fritidsstuga får icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med Ö eller F betecknat område får byggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2. Uthus eller garage å med Ö eller F betecknat område får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatagräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense må dock sådana byggnader utföras två och två sammanbyggda i gemensam gräns.

Mom. 3. Å med Fs betecknat område får fritidsstugor uppföras med ett inbördes avstånd av 6 meter och intill ett avstånd av 4,5 meter från fastighetsgräns.

8 §

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en lägenhet.
I uthus må boningsrum icke inredas.

9 §

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §

Byggnads höjd.

Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 3,6, 6 och 6,6 meter. Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. "

BESVÄRSHÄNVISNINGAR

Den som icke åtnöjes med beslutet angående rybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Koningen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

Den som icke åtnöjes med beslutet i övrigt äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Koningen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmön

Bestyrkas å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

Malmöhus läns
lantmäterikontorBeskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipal-
samhälle (område öster om Kullavägen).

Samtidigt härmed har framlagts förslag till upphävande av gällande stadsplan för berört område.

Nu framlagda förslaget till byggnadsplan grundar sig väsentligen dels på ifrågavarande stadsplan, dels på det förslag till ändring i stadsplanen för området omkring Sergeantens åker som upprättats av Eglers stadsplanbyrå och antagits av municipalfullmäktige den 25 oktober 1961. Detta planändringsärendet avses alltså ej skola fullföljas i stadsplanreform utan beslutet härom avses skola upphävas och begäran om fastställelse återkallas.

Ändringsförslaget till stadsplan för Sergeantens åker avvek ganska väsentligt från gällande plan. Från detta ändringsförslag har nu gjorts endast ett par mindre avvikelser. Sålunda har grönområdet, i fortsättningen av Skogsgatan ej ansetts behöva bibehållas utan föreslagits skola slopas på grund av därom framställda önskemål. Däromot har ansetts angeläget reservera ett grönområde i Högekullsvägens förlängning västerut med fortsättning till Björkeröd öster om nuvarande kvarteret Tallen. Ytterligare har en grönpassage genom kv Lönnen upptagits innehållande tidigare föreslaget u-område.

Inom tidigare ej reviderade stadsplanområdet har i sak inga mer betydande ändringar föreslagits. Gällande planinnehåll förutsättes sålunda väsentligen bibehållas och byggnadsrätten justeras allenast i mera angelägna fall och med en anpassning av planbestämmelserna till de föregående revideringarna.

Såsom underlag för planförslaget har utnyttjats tidigare använt kartmaterial vilket sammanställts med kompletteringar beträffande fastighetsredovisningen, byggnader och anläggningar.

Redovisning av höjdhållanden och fastställande av väghöjder har

med hänsyn till planinnehållet och innebörden av förslaget jämfört med tidigare gällande plan och planförslag ansetts kunna underlåtas.

I ärendet har samrätts med länsarkitekten och vägförvaltningen i länet.

Hälsingborg den 30 juli 1963.

S. Linders

Distriktslantmätare

Antaget av fullmäktige i Mölle municipalsamhälle den 27 september 1963, betygar

Gösta Svensson

ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk