

# Årsredovisning

för

## **Kvarteret Blåsippans Samfällighetsförening**

716407-7369

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kvarteret Blåsippans Samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Kvarteret Blåsippans Samfällighet består av 33 fastigheter, FM Franzéns gata 17 st och Randersgatan 16 st.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året kunde äntligen både vår- och höststädning återigen genomföras med traditionsenlig gemensam fika och lunch.

Besiktning av lekplatsen visade en del säkerhetsbrister och beslut togs vid extra föreningsstämma att befintlig utrustning skall ersättas med ny gunga och ny rutschkana.

Nya skyltar och annan säkerhetsutrustning har satts upp av frivilliga krafter efter initiativ och utformning av säkerhetsgruppen.

Efter en EU-dom och beslut av Skatteverket för samfälligheter har Blåsippans momsregistrerat sig och är från och med 1/7-22 momsredovisningsskyldiga.

Stenläggning vid södra gaveln på Randersgatan 19 gjordes av extern entreprenör.

Fällning av träd på gräsmattan vid gula muren och beskärning av buskar gjordes också av extern entreprenör, ett arbete som kommer att fortsätta under 2023.

Grillfest hölls i augusti på stora gräsmattan och 1:a advent arrangerades julgranständning med glöggmingel, båda arrangemangen med många deltagande medlemmar.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

### **Övrigt**

Ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2021 avhölls den 26 april 2022 på Träffpunkt Tågaborg.

Extra föreningsstämma avhölls den 15 oktober i samband med höststämningen.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under verksamhetsåret. Kopior av protokoll från stämman och styrelsemötena har tillställts medlemmarna.


Skötelse av gemensamma områden har utförts av medlemmarna under vårstämningen den 23 april och höststämningen den 15 oktober.

### **Förändringar i eget kapital**

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 186
reparationsfond	339 900
årets vinst	146 874
	<b>960 960</b>
disponeras så att	960 960
i ny räkning överföres	<b>960 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Månadsavgifter		1 124 280	1 249 200
Övriga rörelseintäkter		12 000	7 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 136 280</b>	<b>1 256 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift		-902 150	-1 026 390
Övriga externa kostnader		-73 562	-79 547
Personalkostnader		-5 994	-4 995
Avskrivning av anläggningstillgångar		-7 700	-7 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-989 406</b>	<b>-1 118 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 874</b>	<b>137 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 874</b>	<b>137 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 874</b>	<b>137 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 874</b>	<b>137 568</b> <sup>0</sup> <i>IB</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	0	0
Byggnadsinventarier	3	29 100	36 800
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 100</b>	<b>36 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 100</b>	<b>36 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 525	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 745	6 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 270</b>	<b>6 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282 647	1 010 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 282 647</b>	<b>1 010 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 300 917</b>	<b>1 016 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 330 017</b>	<b>1 053 638</b> <sup>e</sup> / <sub>13</sub>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Balanserat resultat		474 186	336 618
Reparationsfond		339 900	260 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>814 086</b>	<b>597 318</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		146 874	137 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 874</b>	<b>137 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>960 960</b>	<b>734 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		97 816	100 800
Leverantörsskulder		119 544	80 533
Övriga skulder		13 456	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 241	137 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 057</b>	<b>318 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 330 017</b>	<b>1 053 638</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier                      10 år

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 741	139 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 741</b>	<b>139 741</b>
Ingående avskrivningar	-139 741	-139 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 741</b>	<b>-139 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 200	-32 500
Årets avskrivningar	-7 700	-7 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 900</b>	<b>-40 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 100</b>	<b>36 800</b>

*IFRS*

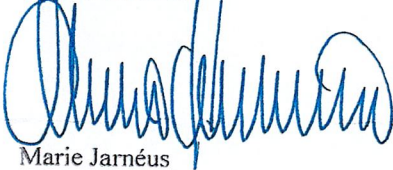
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 450	303 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 450</b>	<b>303 450</b>
Ingående avskrivningar	-303 450	-303 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 450</b>	<b>-303 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Helsingborg 20 mars 2023



Håkan Brorson



Marie Jarnéus



Christer Hedegård



Jens Söderlund



Karin Tetzell



# REVISIONSBERÄTTELSE

för

KVARTERET BLÅSIPPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716407-7369

Vi har utan anmärkning granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

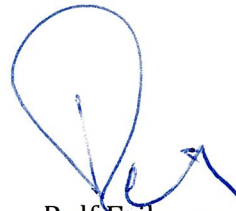
Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningarna fastställs

samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 21 / 3 2023

  
Kaj Stenberg

  
Rolf Eriksson