

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2023-11-02

BYGGPLATS:

Båvingevägen 10 B

PRISER GÄLLER TOM:

2023-12-02

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 694 000 kr	Villa Ångaviken
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar		50 000 kr	Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	50 000 kr	2 694 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA		200 000 kr	Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		25 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	280 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 280 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	2 995 000 kr		Tomt 10 B
	Lagfart		46 425 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA		120 000 kr	Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber		60 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	2 995 000 kr	230 000 kr	46 425 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

6 295 425 kr