



Akt nr:

11 - BAR - 606

AU\$11-BAR-606

Kartan rullad

Barkåkra

606

101

A. D. Nr. 475 Inkom till
Kristianstads läns lantmäterikontor
den 30 MAJ 1947.

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution i här nedan angivna ärendes; given å landkanslist i Kristianstad den 8 april 1947.

Genom resolution den 27 februari 1937 har länsstyrelsen, sedan fråga därom väckts av överlantmätaren i länet och dåvarande länsarkitekten N. Blanck, med stöd av 86 § byggnadsstadgan förordnat, ett byggnadsplan skulle upprättas för ett område sv hsmmansn Vejby och Mognarp i Barkåkra socken (Vesjbystrand), vilket område å en i ärendet upprättad karta utmärktes med röd begränsningslinje; dock att från planen skulle undantagas det Kronprinsessan Victorias kustsanatorium tillhöriga området.

Sedan länsstyrelsen den 21 juni 1937 förordnat därvarande biträdande länsarkitekten M. Carlman att upprätta förslag till ifrågavarande byggnadsplan, har Carlman till länsstyrelsen med skrivelser den 11 mars 1944 överlämnat dylikt förslag med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser, vilket förslag åskådliggjorts å en av Carlman i februari 1944 upprättad karta, märkt U.K. 41:12. I samband härmed har Carlman meddelat, att då planområdet sljst komms att delas i två områden och då det av plantekniska och andra skäl vore sv betydelse att få sammanhang mellan områdena ett mindre område öster om kustsanatoriet intagits i planen.

Förslaget har efter vederbörliga kungörelser och underrättelser varit under föreskriven tid utställt för granskning; och hava mot detsamma inkommit tio anmärkningskrivelser.

Sedan kommunalfullmäktigs i Barkåkra socken vid sammanträde den 20 december 1944 avgivit yttrande över förslaget har Carlman i anledning av de framställda anmärkningarna verkställt ändringar i detsamma.

Ytterligare en anmärkningskrivelse har därefter inkommit den 30 oktober 1945.

Förslaget har sedermera ånyo varit utställt för granskning, varunder sex anmärkningskrivelser inkommit.

Med anledning av de framställda anmärkningarna har biträdande läns-

Utan avgift.

C 6 Bydm. 1944
Nr 521 D.

arkitekten Arne Lindström verkställt vissa ytterligare ändringar i förslaget samt åskådliggjort detsamma, sådant det slutligen utformats, å en i ärendet upprättad karta, märkt U.K. 41:36.

Kommunalfullmäktige i Barkåkra socken hava avgivit förnyat yttrande i ärendet den 27 mars 1946. Yttranden hava jämväl avgivits av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och vägförvaltningen i länet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligen fastställa ifrågakörande förslag till byggnadsplan, sådant det slutligen utformats och åskådliggjorts å den 1 februari 1944 uppgjorda och därefter i oktober 1945 och december 1946 reviderade kartan, varom bevis skall åteoknas densamma.

Från fastställelsen undantagas dock styckningslotterna Vejby 149¹ - 153¹ och 175¹ - 194¹, vilka lotter å ärendet bilagd kartkopia inramats med grön begränsningelinje.

De till byggnadsplanen hörande byggnadsplanebestämmelserna äro så lydande:

Byggnadsplansbestämmelser för ett område av hemmanen Vejby och Magarp i Barkåkra socken (Vejbystrand), Kristianstads län (tillhör karta U.K. 41:36).

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsealar, garage för i fastigheten boende, lokaler för handels och hantverk och dylikt. Sommarstugor må jämväl här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till kvarterens lämpliga bebyggande. Byggnad må dock ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Med Bsp betecknat område får bebyggas endast med sommarstugor.

Byggnader för permanenta bostäder må jämväl här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till kvarterns lämpliga bebyggande.

Med Bk betecknat område får användas endast för konvalescenthem.

c) Med Sa betecknat område får i den mån området förvärfvas av Kronprinsessan Victorias Kustsanatorium, användas endast för sanatoriumändamål. I annat fall gäller för området vad som föreskrives för med BÖ II betecknade områden.

d) Med Sk betecknat område får användas endast för skollovskoloniändamål.

e) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom. Trafikområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.

3 mom. Idrottsområden.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

4 mom. Skydds- och naturområden.

a) Med Na betecknat område får användas endast som friluftsaallmänning och bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning för friluftsliv.

b) Med Nb betecknat område får användas endast för friluftsbåd och bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning för badändamål. Badhytter må här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till trevnaden och prydligheten på stranden. Badhytt får hava höget 1.5 metere bredd- och längdmått och en höjd av höget 2,5 meter till taknock.

5 mom. Parkområden.

a) Med Pf betecknat område får användas endast för folkparke- och nöjesändamål.

4.

b) Med Ph betecknat område får användas endast för hembygdsändamål.

§ 2.

Byggnadesätt.

1 mom. Med S betecknat område som omfattar mer än en tomtplats, får byggas med huse, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö, BI eller Bep betecknade områden får byggas endast med huse, som uppförs friståande eller också två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd och våningantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter och icke innehålla mer än en respektive två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver etadgat våningantal vind inredas.

3 mom. Å med ep betecknat område må utöver etadgät våningsantal inredas enetaka rum på vinden.

4 mom. Å med A, Bk, Sa, Sk, Th, Na, Nb, Id, Pf eller Ph betecknat område, må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall för A, Bk, Sa, Sk, Pf eller Ph till större höjd än 7,6 meter och för Th, Na, Nb eller Id till större höjd än 5,2 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för byggnad eller byggnadsdel vars användning kräver större höjd.

5 mom. Uthus eller annan gårdebyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdebyggnad, vars användning kräver större höjd.

6 mom. Gårdsbyggnad må i allmänhet icke innehålla boningsrum dock må

byggnadsnämnden kunna medgiva att gårdsbyggnad, som ej upptager större areal å marken än 40 kvadratmeter får inredas till sommarbostad där hinder ur sanitär eller eldfarssynpunkt icks föreligger.

4 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obsbyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är höjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

5 §.

Tomtplats storlek och områden som icke eller endast delvis få byggas.

1 mom. Tomtplats omfattande med Ö. Bsp, Bk, BI eller Sk bstecknat område må icks givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

Där särskilda omständigheter därtill föranleda och avlopp anordnas med anslutning till allmän eller annan avloppsledning som av hälsovårdsnämnden godkännes må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för Ö områden medgiva mindre areal dock minst 800 kvadratmeter.

2 mom. Av tomtplats som omfattar med Ö eller BI bstecknat område, skall minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggda. Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomtplats. Såvida storleken av tomtplatsen överskrider 1500 kvadratmeter må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

Då synnerliga skäl därtill föranleda må å tomtplats som användes för fiskarebefolkningen för utövädat av denna näringsgren, samt å tomtplats varå finnes inrett lokaler för handel och hantverk, ytterligare del av tomtplatsen bebyggas dock högst till 1/3.

3 mom. Tomtplats omfattande med Bsp bstecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

4 mom. Å tomtplats inom Bsp bstecknat område skall minst 7/8 (sju åttondelar) lämnas obebyggda. Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje

tomtplats. Såvida storleken av tomtplatsen överskrider 2000 kvadratmeter må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

5 mom. Å tomtplats inom med Pf eller Sk betecknat område skall minst 9/10 (nio tiondelar) lämnas obebyggda.

6 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

7 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdebyggnad.

8 mom. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf mom. 6 och 7 må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen kan ske.

6 §.

Byggnads läge å tomtplats.

1 mom. Byggnad som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden ej heller i något fall närmare gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget, att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet förväras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

3 mom. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra ometändigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet

eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

4 mom. Boningehus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

7 §

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadepartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan etadgats angående del av tomtplats, som skall lämnas obebyggd samt angående hushöjd, takfall och våningantal där detta av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt.

3 mom. Därast byggnadsnämnden till ett biträde har sakkunnig med etadsarkitekts kompetens må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser varon omförmåles i mom. 2 i denna paragraf samt 5 § mom. 1 och 8.

Sedan detta beslut vunnit laga kraft eller, i händelse av bevär, slutligen faststälts, skall den plan för indelning i byggnadstomter av en del av den till Vejby ekiftocolag hörande samfällda sanisplanteringen, som av länsstyrelsen fastställdes den 28 september 1927 icke vidare lämnas till efterrättelse, såvitt den berör nu ifrågavarande byggnadsplanområde, varjämte det förbud, som ^{länsstyrelsen/}den 10 oktober 1934 meddelat mot att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom ett område av Barkåkra socken, begränsat i väster av Skälderviken, i norr av rågången mellan fastigheterna Stora Hult och Vejby samt i öster av en linje dragen på omkring 600 meters avstånd från Skälderviken över mark huvudsakligen tillhörande Vejby nr 15 och lägenheten Vejby nr 135, vidare utmed gränsen mellan fastigheterna Magnarp 1¹¹ och 1¹⁰ samt från ett i sistnämnda gräns befintligt knä i ungefär rät vinkel mot Skälderviken - vilket förbud sedan den 22 juni 1946 förlängts att gälla t.o.m. den 30 juni 1947 - skall upphöra att gälla.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes. Äger hos Kunal. Maist an-

föra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet
böra ingivae eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med
allmänna poeten insändas; och bör därvid iakttagas att beevären inkomma
till nämnda departement inom en månad från resolutionene dag. Försummae
vad eålunda är föreekrivet, har den klagande förlorat sin talan och be-
svären komma ej under prövning.

År och dag som ovan.

A.E.Rodhe

Stig Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


H. Wikström

Till # D. Nr. 425 Inkom till
 Kristianstads läns länsmarknadskontor
 den 25 NOV 1947.

Tillhör länsstyrelsens i
 Kristianstads län
 resolution den 8/4 1947 nr 521 D.

Inf under nr 606

Beskrivning öfver förslag till byggnadsplan för
 Vejbystrand, omfattande del av fastigheterna Vejby och
 Magnarp i Barkåkra socken, Kristianstads län. /Tillhör
 karta U.K. 41:36/.

Området är beläget vid Sköldervikensstrax norr om
 Ängelholms stad. Enligt länsstyrelsens beslut av den 27
 februari 1937 skall byggnadsplan upprättas. Gränserna för
 området finnas angivna i en till resolutionen hörande
 karta. I resolutionen anges att Kronprinsessans Victorias
 kustsanatorium skall undantagas från det område, som
 skall planläggas. Härigenom har planområdet blivit delat
 i tvenne områden, ett i norr och ett i söder med sanato-
 riet liggande mellan dessa områden. Då det av plantekniska
 och andra skäl är av betydelse att få sammanhang mellan
 planområdena har ett mindre område öster om kusta-
 toriet intagits i planen.

Något planinstitut för reglering av bebyggelse
 av Vejbystrands fiskeläge och områdena däromkring har
 förut icke vunnit tillämpning.

Befintliga för-
 hållanden.

Som ovan nämnts ingår i byggnadsplanen tvenne
 olika områden, dels ett område norr om kustsanatoriet
 utgörande Vejbystrands fiskeläge - här nedan kallat
 fiskeläget - dels ett område söder om sanatoriet inom vil-
 ket sedan en tid tillbaka en livlig sommarstugebebyggelse
 varit rådande. Detta område kallas här nedan sommarstuge-
 området. Under senare åren har även inom detta senare
 område uppförts byggnader för permanenta bostäder.

Marken inom fiskeläget är relativt plan och be-
 står av åkerområden samt längst i norr av småkulliga
 ängsmarker som sträcka sig ned mot stranden. En del av
 området är bevuxet med småvuxen blandskog. Sommarstuge-

området består till stor del av ljungbovuxna strandmarker där klipporna gå i dagen på vissa ställen i den branta strandslutningen. På den i öster belägna höjdplatån finnes en del åkerområdensamt ett större skogsparti i nordost huvudsakligen barrskog med inslag av lövträd. Inom sommarstugeområdet är den egentliga badstranden belägen.

Trafiken till planområdet inkommer på tvenne vägar öster ifrån, dels från Ängelholm dels från Vejbyslätt till fiskeläget samt från en mindre väg söderifrån till sommarstugeområdet. Bebyggelsen inom planområdet har under senare år varit relativt livlig, särskilt i söder där ett flertal sommarstugor blivit uppförda ävensom byggnader för barnkolonier samt ett större konvalescenthem,

Några kända fornlämningar finnas icke inom området.

Upprättandet av byggnadsplan har påkallats särskilt med anledning av utvecklingen av fiskesamhället samt den alltmer ökade bebyggelsen för rekreationsändamål inom sommarstugeområdet.

De större trafiklederna ha i huvudsak bibehållits. För den norra trafikleden från Vejbyslätt har en mindre omläggning föreslagits i samband med skapandet av en ny huvudgata genom fiskeläget. Med denna huvudgata avlastas busstrafiken från de smala gatorna i fiskelägets västra del. I övrigt har bostadsgatorna givits en sträckning med hänsyn till befintliga gator och terrängförhållanden.

Trafiklederna inom planområdet.

Sommarstugeområdet har givits karaktären av ett sådant område och då detta icke bör bli alltför trafikerat har gatorna icke givits alltför stora breddmått.

den 25 NOV 1947.

Områdets disponering.

Kring och vid den äldre bebyggelsen inom fiskeläget har marken utlagts till bostadsområden. Norra delen av detta område, som är attraktivt för sommarstugebebyggelse, har utlagts för sådan bebyggelse. I samband med den nya huvudgatan genom fiskarsamhället har utlagts en torgplats kring vilken grupperats bebyggelse med sammanbyggda hus och område för allmän byggnad. Vidare har inom fiskeläget utlagts ett område för folk- och nöjespark där en befintlig sådan park är belägen. Kring en gammal gård har utlagts ett område för hembygdspark samt i norr några kvarter för mindre industrier. Nuvarande hamnområdet har bibehållits och avsatts för bebyggelse för hamnändamål. Inom fiskeläget har icke utlagts någon plats för idrottsändamål. Sådan finnes nu provisoriskt ordnad norr om planområdets gräns. Anläggandet av en mera permanent idrottsplats kan lämpligen ske där den provisoriska nu är belägen. Stranden norr om hamnen har utlagts för friluftsbad.

Inom sommarstugeområdet har i huvudsak utlagts kvarter för fortsatt bebyggelse för sommarstugor. För vissa kvarter har föreskrifter lämnats, vilka medgiva uppförande av s.k. sommarkolonier. För att tillgodose behovet av ordnad lek- och idrott efter en viss utveckling av sommarstugebebyggelse har inom detta område utlagts ett kvarter för lek- och idrottsändamål.

Inom den sammanbindande delen av planområdet har utlagts ett område som avses förvärvat av kustsanatoriet för att detta skall få en lämplig gräns och ett sammanhängande område.

All bebyggelse har uppluckrats genom plantering och parkbälten och stränderna har ut-

12.
lagts för tillgodoseende av sommargästernas behov av friluftsliv och friluftsbad.

Bebyggelsen har inom största delen av planområdet tänkts i öppet byggnadssätt. Endast kring torget föreslås ett mera koncentrerat bebyggande med byggnader i slutet byggnadssätt. Inom strandområdet föreslås att endast byggnader för bad- och friluftssändamål får uppföras. Föreslagna byggnadshöjderna medgiva i intet fall bebyggelse över 2 våningar men skulle enstaka byggnad för sin användning kräva större höjd kan sådan för särskilt fall medgivas.

Beträffande avloppsförhållandena synas några sanitära olägenheter icke för närvarande föreligga inom planområdet. I och med att fiskarsamhället blir allt tätare utbyggt måste emellertid så småningom avloppsvattnet avföras till havet på sådant sätt att sanitära olägenheter icke uppstå. Å en särskild kopia av förslaget har angivits hur avloppet lämpligen kan ordnas från hela planområdet med föreslagna gatusystem. Föreslagna gatuhöjder giva möjlighet till enkelt ordnat avlopp för all bebyggelse utom möjligen för ett mindre område i norra delen av sommarstugeområdet. Kristianstad å länsarkitektkontoret i februari 1944.

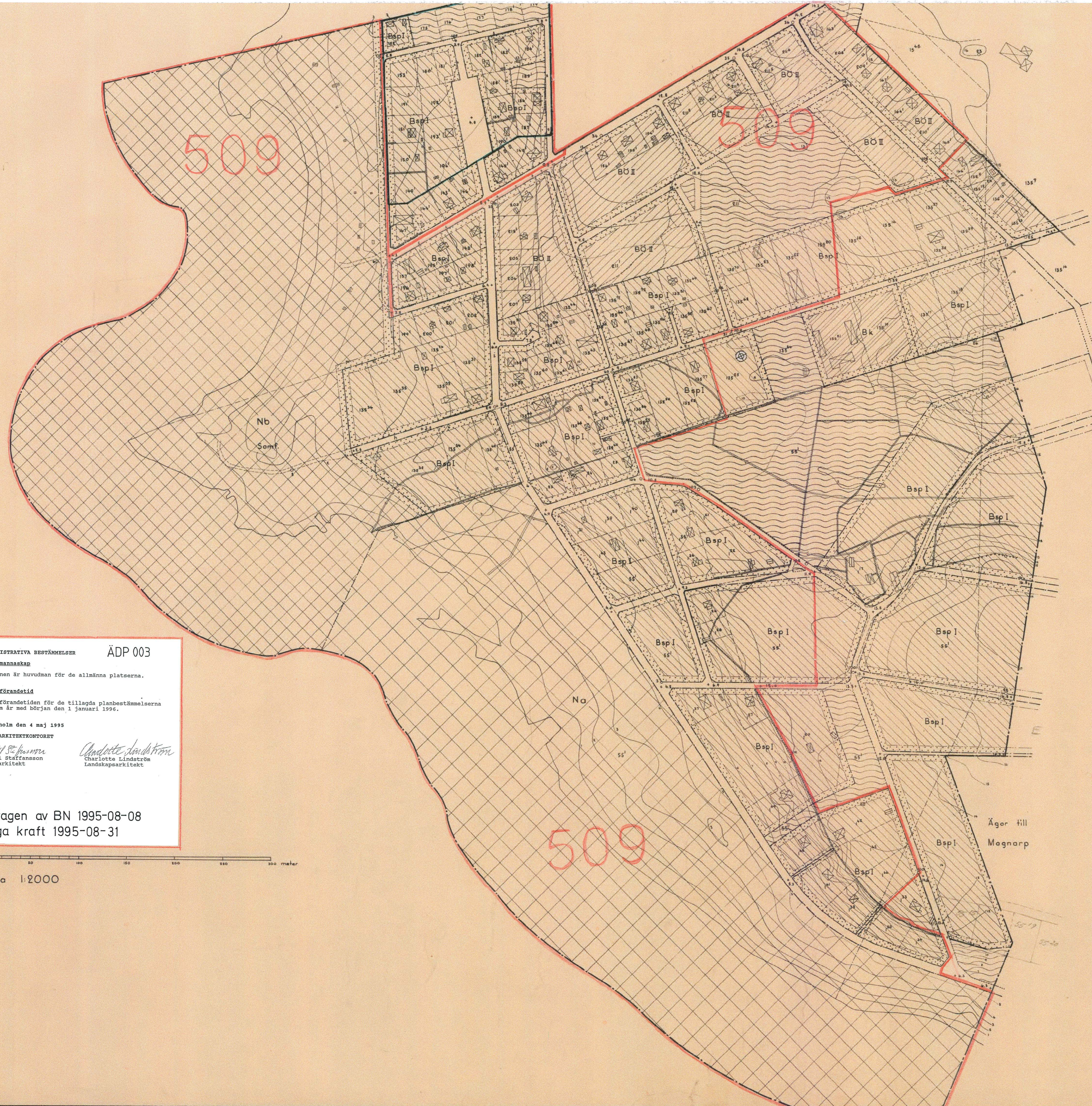
Manne Carlman.

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

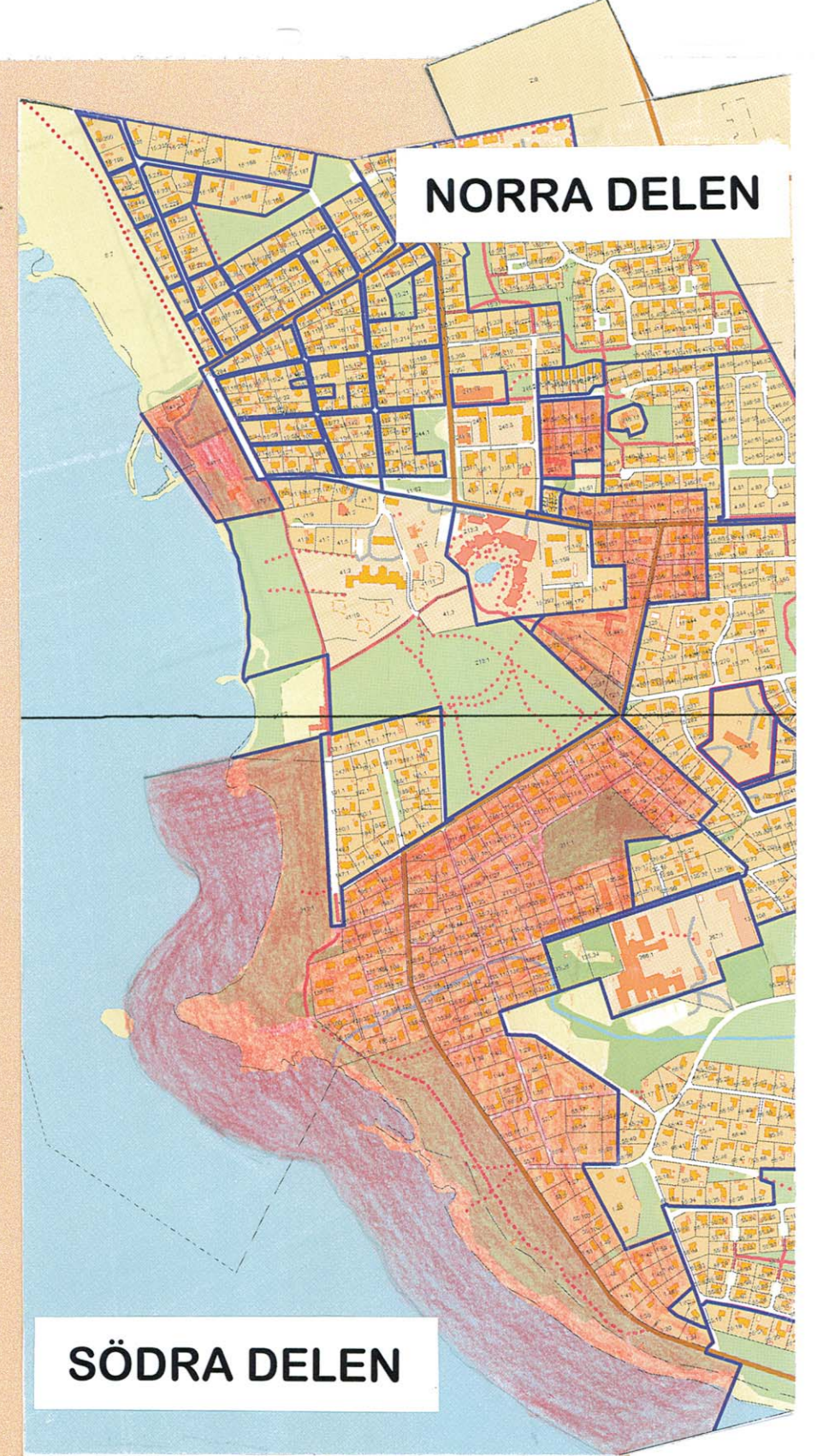
J. Fridlund

Sen



PH Hembyggspark
 Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas
 Mark som ej får bebyggas
 Mark för mindre gårdsbyggnader

Övriga beteckningar
 I, II Antal våningar
 I v Antal våningar jämte vind
 + 0.00 Föreslagen gatuhöjd



VEJBYSTRAND

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
 FASTIGHETERNA VEJBY OCH MAGNARP
 BARKÅKRA SOCKEN, KRISTIANSTADS
 UPPPÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET
 I KRISTIANSTAD I FEBRUARI 1944.
 REVIDERAT I OKTOBER 1945 OCH DECEMBER 1946.

Manne Carlman
 /Manne Carlman/
 Länsarkitekt

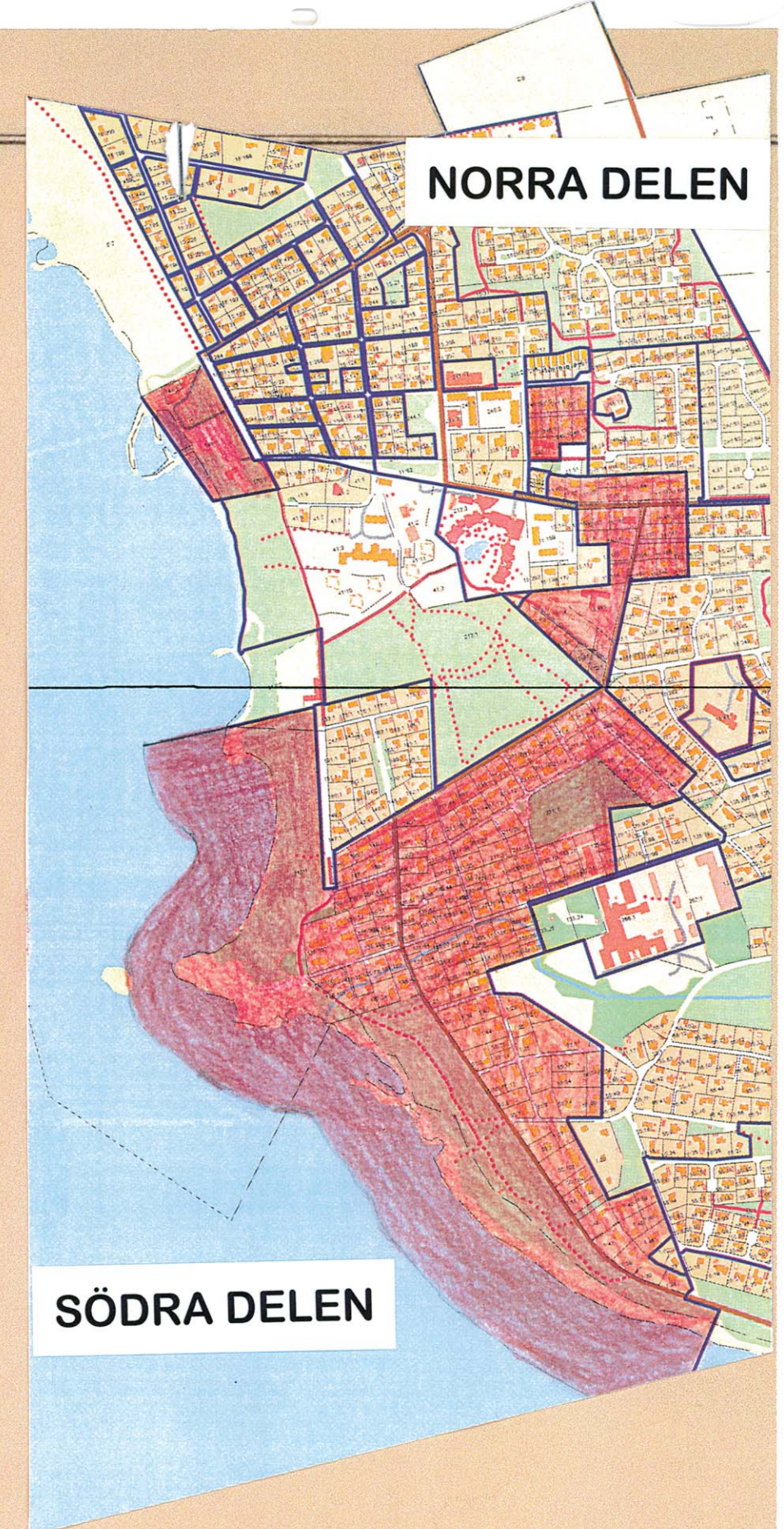
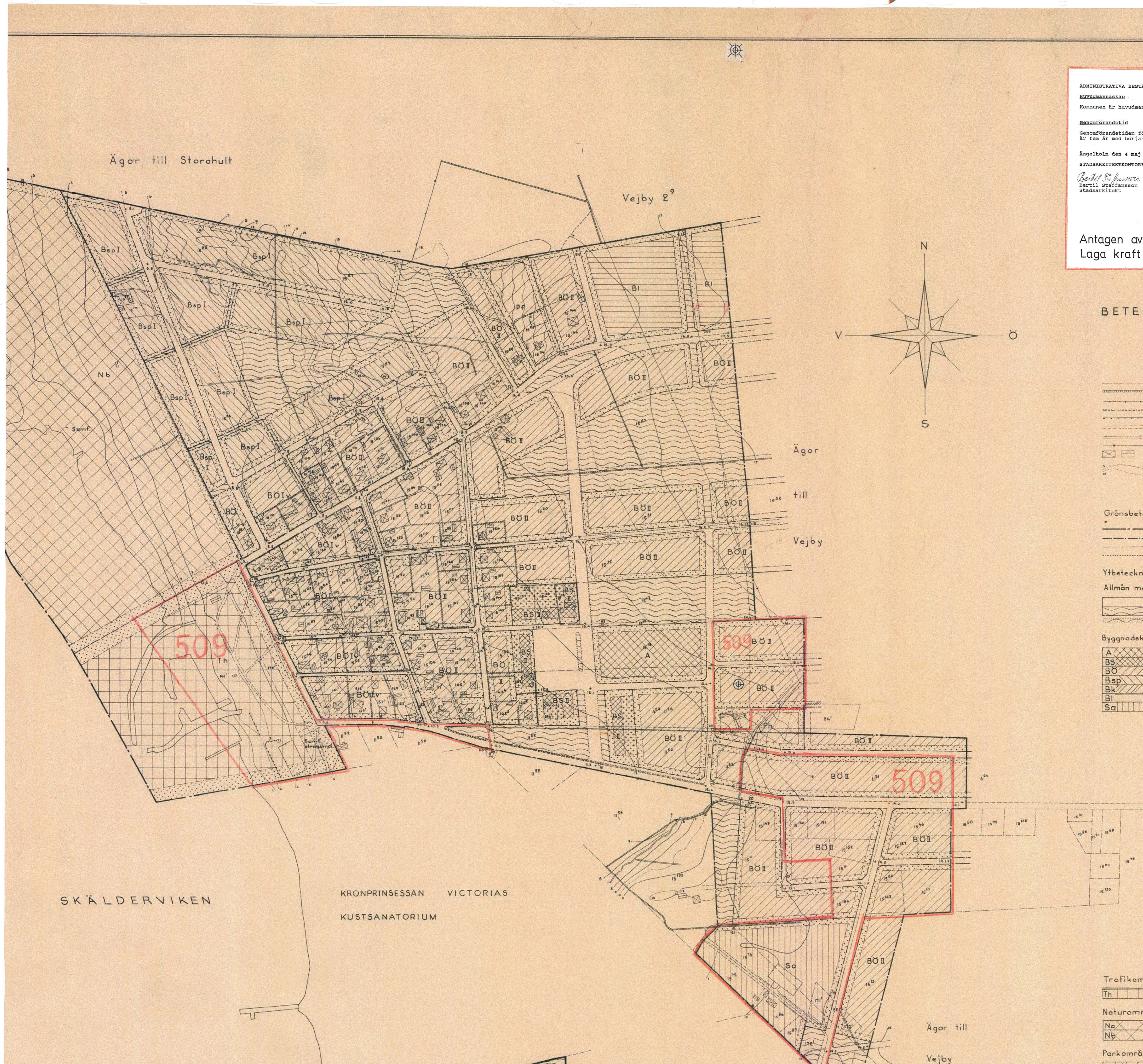
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER **ÄDP 003**
Huvudmannskap
 Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetid
 Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna
 är fem år med början den 1 januari 1996.
 Ängelholm den 4 maj 1995
STADSARKITEKTKONTORET
Bertil Staffansson Bertil Staffansson Stadsarkitekt
Charlotte Lindström Charlotte Lindström Landskapsarkitekt

Antagen av BN 1995-08-08
 Laga kraft 1995-08-31

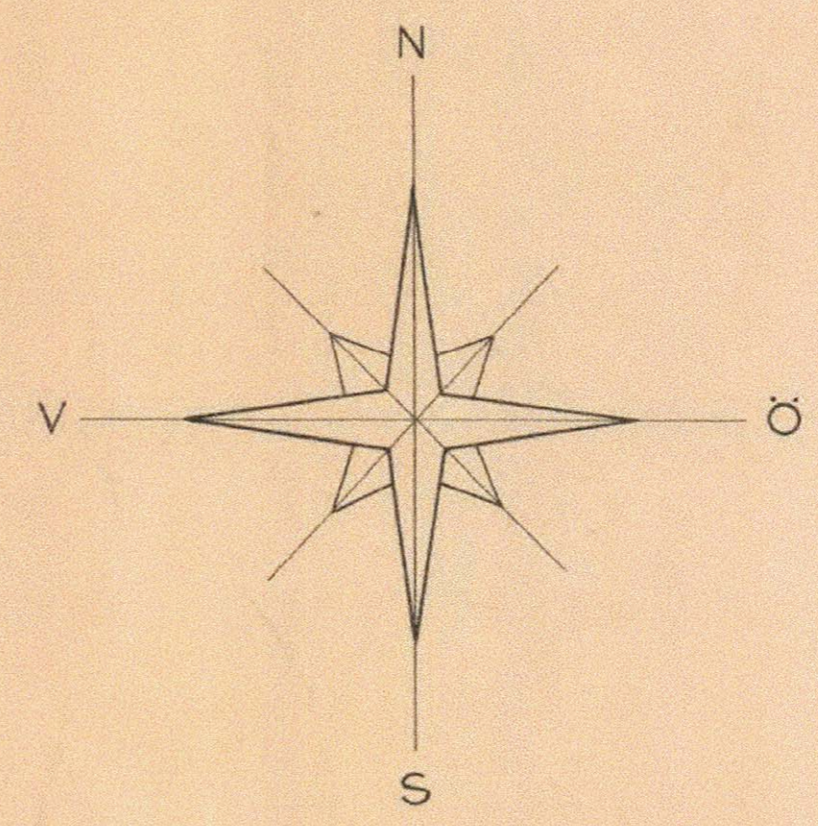
Skala 1:2000

Nr 581 D. År 1947 den 6 april
 blev den å kartan upptagna byggnadsplanen,
 med undantag av det område som å kartan
 inramats med grön linje, av länsstyrelsen fastställd,
 betygas.
 Kristianstads landskansli som ovan.
 Pö tjänstens vägnar
P. K. K.

Kopiens likhet med originalet betyg
 Stockholm den 18 november 1947
 Statens Reproduktionsanstalt
[Signature]



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER ÄDP 003
 Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
 Genomförandetid
 Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början den 1 januari 1996.
 Ängelholm den 4 maj 1995
 STADSARKITEKTKONTORET
 Bertil Staffansson Stadsarkitekt
 Charlotte Lindström Landskapsarkitekt
 Antagen av BN 1995-08-08
 Laga kraft 1995-08-31



BETECKNINGAR.

- Terrängkartan:
- Fastighetegräns
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Väg
 - Dike
 - Kraftledning
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt
- Byggnadsplanekartan:
- Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Annan gränslinje, ej avsedd att fastställas
- Ytbeteckningar
- Allmän mark
- Allmän plats, gata eller torg
 - Allmän plats, park eller plantering
 - Allmän plats, gatuplantering
- Byggnadskvarter
- A Mark för allmänt eller kommunalt ändamål
 - BS Mark för bostadsändamål i slutet byggnadsätt
 - BO Mark för bostadsändamål i öppet byggnadsätt
 - Bsp Mark för sommarstugeändamål i öppet byggnadsätt
 - Bk Mark för konvalescenthemsändamål
 - BI Mark för småindustriändamål
 - Sc Mark för sanatorieändamål
- Trafikområden
- Th Mark för hamnändamål
- Naturområden
- Na Friluftsallemänning
 - Nb Friluftsbod
- Parkområden

SKÄLDERVIKEN

KRONPRINSESSAN VICTORIAS
 KUSTSANATORIUM

Ägor till

Vejby

Byggnadsplanebestämmelser för ett område av hemmanen Vejby och Magnarp i Barkåkra socken (Vejbystrand), Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 41:36).

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, garage för i fastigheten boende, lokaler för handel och hantverk och dylikt. Sommarstugor må jämväl här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till kvarterens lämpliga bebyggande. Byggnad må dock ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Med Bsp betecknat område får bebyggas endast med sommarstugor. Byggnader för permanenta bostäder må jämväl här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till kvarterens lämpliga bebyggande.

Med Bk betecknat område får användas endast för konvalescenthem.

- c) Med Sa betecknat område får i den mån området förvärvas av Kronprinsessan Victorias Kustsanatorium, användas endast för sanatorieändamål. I annat fall gäller för området vad som föreskrives för med BÖ II betecknade områden.
- d) Med Sk betecknat område får användas endast för skollovskoloniändamål.
- e) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom. Trafikområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.

3 mom. Idrottsområden.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-gymnastik- och restaurangändamål.

4 mom. Skydds- och naturområden.

- a) Med Na betecknat område får användas endast som friluftsansläggning och bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning för friluftsliv.
- b) Med Nb betecknat område får användas endast för friluftsbad och bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning för badändamål. Badhytter må här uppföras i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna medgivas med hänsyn till trevnaden och prydligheten på stranden. Badhytt får hava högst 1,5 meters bredd- och längdmått och en höjd av högst 2,5 meter till taknock.

5 mom. Parkområden.

- a) Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.
- b) Med Ph betecknat område får användas endast för hembygdsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.1 mom.

Med S betecknat område som omfattar mer än en tomtplats, får bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö, BI eller Bsp betecknade områden får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd och våningsantal.1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter och icke innehålla mer än en respektive två våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom.

Å med sp betecknat område må utöver stadgat våningsantal inredas enstaka rum på vinden.

4 mom.

Å med A, Bk, Sa, Sk, Th, Na, Nb, Id, Pf eller Ph betecknat område, må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall för A, Bk, Sa, Sk, Pf eller Ph till större höjd än 7,6 meter och för Th, Na, Nb, eller Id till större höjd än 5,2 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för byggnad eller byggnadsdel vars användning kräver större höjd.

5 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större höjd.

6 mom.

Gårdsbyggnad må i allmänhet icke innehålla boningsrum dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att gårdsbyggnad, som ej upptager större areal å marken än 40 kvadratmeter får inredas till sommarbostad där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

4 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

5 §.

Tomtplats storlek och områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Tomtplats omfattande med Ö, Bsp, Bk, BI eller Sk betecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

Där särskilda omständigheter därtill föranleda och avlopp anordnas med anslutning till allmän eller annan avloppsledning som av hälsovårdsnämnden godkännes må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för Ö områden medgiva mindre areal dock minst 800 kvadratmeter.

2 mom.

Av tomtplats som omfattar med Ö eller BI betecknat område, skall minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggda. Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomtplats. Såvida storleken av tomtplatsen

överskrider 1500 kvadratmeter må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

Då synnerliga skäl därtill föranleda må å tomtplats som användes för fiskarebefolkningen för utövandet av denna näringsgren, samt å tomtplats varå finnes inrett lokaler för handel och hantverk, ytterligare del av tomtplatsen bebyggas dock högst till $1/3$.

3 mom.

Tomtplats omfattande med Bsp betecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

4 mom.

Å tomtplats inom Bsp betecknat område skall minst $7/8$ (sju åttondelar) lämnas obebyggda. Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomtplats. Såvida storleken av tomtplatsen överskrider 2000 kvadratmeter må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen

5 mom.

Å tomtplats inom med Pf eller Sk betecknat område skall minst $9/10$ (nio tiondelar) lämnas obebyggda.

6 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

7 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

8 mom.

Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf mom. 6 och 7 må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen kan ske.

6 §.

Byggnads läge å tomtplats.

1 mom.

Byggnad som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden ej heller i något fall närmare gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obehaget, att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

3 mom.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

4 mom.

Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

7 §.

Undantag.1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående området användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående del av tomtplats, som skall lämnas obebyggd samt angående hushöjd, takfall och våningsantal där detta av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt.

3 mom.

Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser varom omförmäles i mom. 2 i denna paragraf samt 5 § mom. 1 och 3.

Sedan detta beslut vunnit laga kraft eller i händelse av besvär, slutligen fastställt, skall den plan för indelning i byggnadstomter av en del av den till Vejby skifteslag hörande samfällda sandplanteringen, som av länsstyrelsen fastställdes den 28 september 1927 icke vidare lända till efterrättelse, såvitt den berör nu ifrågakvarteret byggnadsplaneområde varjämte det förbud, som länsstyrelsen den 10 oktober 1934 meddelat mot att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom ett område av Barkåkra

socken, begränsat i väster av Skälderviken, i norr av rå-
gången mellan fastigheterna Stora Hult och Vejby samt i öster
av en linje dragen på omkring 600 meters avstånd från Skäl-
derviken över mark huvudsakligen tillhörande Vejby nr 15 och
lägenheten Vejby nr 135, vidare utmed gränsen mellan fastig-
heterna Magnarp 1:11 och 1:10 samt från ett i sistnämnda gräns
befintligt knä i ungefär rät vinkel mot Skälderviken - vilket
förbud senast den 22 juni 1946 förlängts att gälla till och
med den 30 juni 1947 - skall upphöra att gälla.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl.
Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunika-
tionsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget
äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör
därvid iakttagas att besvären inkomma till nämnda departement
inom en månad från resolutionens dag. Försummas vad sålunda är
föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären
komma ej under prövning.

År och dag som ovan.

A. E. Rodhe

Stig Reimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Wikström

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

S. Lunde

F112 97377

KOPIA



BETECKNINGAR

- Gräns för område där kommunalt huvudmannaskap skall införas genom ändring i befintliga detaljplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner (se vidare "Tillägg till planbeskrivning"). Inom området finns även delområden där arbete med nya detaljplaner pågår (se nedan område 1-4).
 - 1** Område för vilket områdesbestämmelser som vunnit laga kraft 1992-12-09 gäller för kvarteremark. För allmän plats pågår arbete med ny detaljplan där kommunen är huvudman.
 - 2 o. 3** Område där arbete pågår med ny detaljplan
 - 4** Ny detaljplan som antagits av kommunfullmäktige men ännu ej vunnit laga kraft.
 - 5** Icke planlagt område
- Tillhör ändring av detaljplan antagen av BN 1995-08-08 laga kraft 1995-08-31

OMRÅDESÖVERSIKT

Ängelholm kommun

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

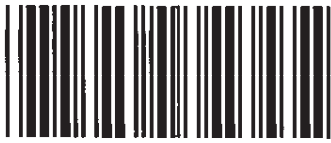
Upprättad den 4 maj 1995

Bertil Staffansson
Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

Marianne Stenell

Ängelholm 1182 - P95/0808/1



Akt nr:
1182-P95/0808/1

AU\$1182-P95/0808/1

KARTAN PLAN M

Ängelholm 1182 - P95/0808/1

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

Upprättade år 2003	Ärendenummer 97/377
Ärende Ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE	
Kommun Ängelholm	
Län Skåne	

Till akten hör

.....*1*..... band

.....*27*..... numrerade sidor

.....*—*..... inneliggande kartor

.....*1*..... andra kartor

1 182-P95/0808/1

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-11

Dnr 2023-8100-95

Byggnadsnämnden i FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Ängelholms kommun KRISTIANSTADS LÄN
262 80 ÄNGELHOLM Ink 1995-09-12
Dnr 95/656

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 8 augusti 1995 förslag till ändring av detaljplan för Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 31 augusti 1995.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm,
Box 1019, 262 21 Ängelholm
Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-08-08

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-08-14

Dnr 95/056

08. 10

2023-8107-95

§ 181

Vejbystrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beelutar

- att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,
- att på kommunfullmäktige uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt
- att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerandes sign

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Bil 5 181A

1(2).

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

08. 10

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till detaljplan daterat den 4 maj 1995 har handlagts med enkelt planförfarande.

Planhandlingarna skickades ut den 12 maj till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast den 28 juli 1995.

Samrådsmöte genomfördes onsdagen och torsdagen den 7 respektive 8 juni i Magnarps skola. Vid dessa möten där ett 30-tal personer var närvarande framkom inga synpunkter som påverkar förslaget till planändring.

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller tillstyrkan inkommit från:

1. Socialförvaltningen	1995-05-23
2. Skolstyrelsen	1995-05-24
3. Kommunstyrelsens AU	1995-05-31
4. Fritidsenheten	1995-06-06
5. Miljö- och hälsoskyddskontoret	1995-06-06
6. Telia	1995-06-07
7. Kulturnämnden	1995-06-20
8. Hyresgästföreningen	1995-06-30
9. Länsstyrelsen	1995-07-17
10. Tekniska kontoret	1995-07-26

Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

11. Holger Munksgård Larsen och Peter Flensburg, fastigheterna 15:155 och 15:154	1995-06-15
--	------------

Yttrandet redovisas nedan i sammandrag och kommenteras.

11. Holger Munksgård Larsen och Peter Flensburg anhåller om att utfartsvägen Johannes väg till Sandlyckevägen bibehålls så att väg- och underhållsservice kan fortsätta.

BIL 5181A

2.

Kommentar: Förslaget till planändring innebär enbart att kommunalt huvudmannaskap införes för allmän plats. Den aktuella utfartsvägen är i gällande plan allmän plats vilket i föreliggande planförslag inte ändras. På sikt är det dock inte önskvärt att kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av utfarten, eftersom den inte fyller någon funktion i det allmänna gatenätet. För att kommunens skötselansvar skall upphöra krävs det en ny detaljplan eller planändring där markbiten överförs från allmän plats till tomtmark.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande efter samråd

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRAND SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995,

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm den 2 augusti 1995

STADSARKITEKTKONTORET



Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

§ 181

Vejbystrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,
- att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt
- att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1995-08-09

Anslaget nedtages 1995-08-30

STADSARKITEKTKONTORET

Ingvid Linde

Ingvid Linde
Karttekniker

J. K.

M.

S.

Ingvid Linde

HEM FÅR ÖVERKLAGA...

OCH HUR GÖR MAN?

Beslutet att anta detaljplan får överklagas genom besvär hos länsstyrelsen. Överklagandet sker genom en besvärshandling, som lämnas in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Den nu aktuella detaljplanen är antagen *1995-08-08, s. 181* genom beslut av kommunfullmäktige/byggnadsnämnden.

Meddelande om det justerade protokollet anslogs *1995-08-09*, och från detta datum skall alltså besvärstiden tre veckor beräknas.

Rätt att överklaga har den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om ett planförslag efter utställningen ändras till nackdel för någon, får denne överklaga beslutet även om han inte tidigare framfört synpunkter. Ett beslut kan också överklagas på formella grunder.

Minimikravet på en besvärshandling är att det beslut som överklagas anges, samt att handlingen är undertecknad. Skrivelsen bör dock även innehålla synpunkter på den sakfråga som överklagas samt den klagandes adress.

Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen
Planeringsavdelningen
291 86 KRISTIANSTAD

BYGGNADSNÄMNDEN

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
SKÅNE LÄN	
Ink	1997-06-19
Dnr.	FMLC 97377

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen redovias genom följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Områdesöversikt
- Planöversikt

Efter avslutad handläggning med enkelt planförfarande tillkommer även

- Utlåtande.

BAKGRUND

För den aktuella delen av Vejbystrands samhälle gäller tolv detaljplaner enligt PBL, nitton äldre byggnadsplaner och två stycken avstyckningsplaner. Kommunen är inte huvudman för allmän plats i dessa planer.

Inom det planlagda området svarar Vejbystrands vägförening för väghållningen. Detta är en ekonomiskt dålig lösning. Tidigare utgick statliga bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar staten numera inte bidrag till enskild väghållning vilket innebär att kommunen tar över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ha betydligt bättre förutsättningar för en teknisk och ekonomisk effektiv väghållning än en vägförening som måste anlita entreprenörer för all sin verksamhet.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet redovisas närmare i "Tillägg till genomförandebeskrivning".

SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hsla Vejbystrands samhälle. Detta sker formellt genom att i äldre byggnadsplaner, avstyckningsplaner och detaljplaner, som innehåller allmän plats, införa en sådan administrativ bestämmelse.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande gällande detaljplaner berörs av den nu aktuella planändringen. Angivet datum avser länsstyrelsen fastställelsebeslut, resp när planen vunnit laga kraft.

Avstyckningsplan	B 500	1927-09-28	
"	B 506✓	1932-07-29	
Byggnadsplaner	B 509✓	1947-04-08	
	B 511✓	1950-05-26	
	B 512✓	1956-03-23	
	B 518✓	1962-12-21	
	B 521✓	1965-11-02	
	B 526✓	1970-04-02	
	B 527✓	1970-04-29	
	B 528✓	1973-04-04	
	B 530✓	1972-07-12	
	B 531✓	1973-08-06	
	B 533✓	1976-06-08	
	B 534✓	1976-09-01	
	B 536✓	1978-01-23	
	B 537✓	1978-09-26	
	B 539✓	1980-12-09	
	B 540✓	1982-10-11	
	B 541✓	1983-06-07	
	B 545✓	1985-07-04	
	B 547✓	1987-11-03	
Detaljplaner	B 549✓	1988-04-22	15 ÅR
	B 550	1988-11-17	15 ÅR
	B 555	1990-01-18	5 ÅR
	B 557✓	1990-04-06	5 ÅR
	B 558✓	1990-06-07	10 ÅR
	B 559✓	1990-06-20	10 ÅR
	B 561✓	1991-07-17	5 ÅR
	B 562	1991-07-17	5 ÅR
	B 568✓	1992-10-22	5 ÅR
	B 570✓	1993-02-18	5 ÅR
	B 571✓	1993-11-11	5 ÅR
	B 573✓	1994-02-17	15 ÅR

Planernas läge och omfattning redovisas närmare på en planöversikt som finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

Tillvägagångssättet är att ändringen har markerats genom en särskild anteckning på respektive planhandling, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.

HANDLÄGGNING

Kommunstyrelsen har enligt § 64/95 uppdragit åt byggnadsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för överförande av gatu- och parkmark inom Vejbystrands vägföreningsområde till kommunalt huvudmannaskap. Därefter har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret § 35/95 att vidtaga erforderliga åtgärder.


De erforderliga ändringarna i de befintliga planerna kommer att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28 d v s med förenklat och avkortat samråd och utan formell utställning.

Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för samtliga planer i de frågor som ändringar avser. Genomförandetiden för den nu aktuella ändringen har satts till fem år, fr o m 1 januari 1996. Fr o m detta datum är alltså kommunen huvudman för de allmänna platserna i Vejbystrands tätort. Kommunen svarar därmed för anläggning, drift och underhåll av gator, torg, parker och naturområden m m.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:
antagen av BN 1995-08-08
laga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i september efter samråd med enkelt planförfarande under maj-juli.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret inom det aktuella området planeras kunna genomföras den 1 januari 1996.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av "Tillägg till planbeskrivning" medför att kommunen får vissa rättigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa samt också skyldighet att lösa när fastighetsägaren så begär - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under tre år rätt att lösa mark som inte bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Den gatu- och parkmark, som berörs av förslaget till planändring, är i allt väsentligt redan ianspråktagen för sitt ändamål. Gatorna är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser.

För vissa gator kan viss ombyggnad komma att aktualiseras, där nuvarande belagda bredd inte överensstämmer med gatumarkens bredd i gällande plan.

MARKÄGANDE**Inlösen av mark**

Det finns ett antal markområden i Vejbystrand som kommer att lösas in eller på annat sätt regleras med avtal i samband med att kommunen övertar huvudmannskapet. De olika områdena kommenteras vart och ett:

Vejby 15:13 ägs av Nora Hedvig Beata Andersson, Första Avenyn 15, 281 38 HÄSSLEHOLM. För fastigheten finns ett inskrivet 113 §-förordnande, vilket innebär att marken i princip skall upplåtas utan ersättning. För den växande skogen bör dock skälig ersättning utgå.

Vejby 15:10, som ägs av Stig Arne Lennart Olsson, Trädgårdsgatan 17, 252 24 HELSINGBORG, som via gåvbrev överlåtitt fastigheten till Ängelholms kommun.

Vejby 135:24 och 135:25 ägs av Föreningen Vejby Havsbad, c/o Lars Assarsson, Skogsvägen 66, 260 83 VEJBYSTRAND, och området kallas i dagligt tal "Italienska ängen". Ett avtal bör träffas med markägaren före planändringen för att en påtvingad inlösenssituation ej skall uppstå.

Vejby bysamfällighet, c/o Arne Karlsson, Sandgården 137, 260 83 VEJBYSTRAND, har dels strandängen, vissa områden kring hamnen samt en del gatumark inne bland bebyggelsen. Samfälligheten vill behålla ägandet till viss del av marken och avtal om detta skall träffas före planändringen för att undvika en påtvingad inlösenssituation.

Härutöver finns vissa outredda samfälligheter bl a udden i höjd med Sommarsol. För dessa samfälligheter kommer kommunen att begära lantmäteriförrättning innebärande att marken överförs i kommunal ägo. I förrättningen tas beslut om eventuell ersättning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden, har satts till fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:
antagen av BN 1995-08-08
laga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där avstyckningsplanerna

B 500	1927-09-28
B 506	1932-07-29

och byggnadsplanerna

B 509	1947-04-08
B 511	1950-05-26
B 512	1956-03-23
B 518	1962-12-21
B 521	1965-11-02
B 526	1970-04-02
B 527	1970-04-29
B 528	1973-04-04
B 530	1972-07-12
B 531	1973-08-06
B 533	1976-06-08
B 534	1976-09-01
B 536	1978-01-23
B 537	1978-09-26
B 539	1980-12-09
B 540	1982-10-11
B 541	1983-06-07
B 545	1985-07-04
B 547	1987-11-03

och detaljplanerna

B 549	1988-04-22	15 ÅR
B 550	1988-11-17	15 ÅR
B 555	1990-01-18	5 ÅR
B 557	1990-04-06	5 ÅR
B 558	1990-06-07	10 ÅR
B 559	1990-06-20	10 ÅR
B 561	1991-07-17	5 ÅR
B 562	1991-07-17	5 ÅR
B 568	1992-10-22	5 ÅR
B 570	1993-02-18	5 ÅR
B 571	1993-11-11	5 ÅR
B 573	1994-02-17	15 ÅR

fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut resp när planen vunnit laga kraft

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET

Bertil Staffansson
Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Charlotte Lindström
Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

Antagen av BN 1995-08-08
Laga kraft 1995-08-31