

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Helsingborg Allerum 23:1 med adress Jonstorpsvägen 62, 254 76 Allerum

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1997 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1850-1870

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja.

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Löpande sedan förvärvet av gården.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Löpande reparationer och underhåll.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fuktgenomslag i trappan ner till källaren.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Löpande förbättringar på både el och vatten. Senast 2023 byttes sista delen av avloppsrören.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Eget avlopp, nytt reningsverk 2014. Service sker löpande.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej, inte ens 2018.

Antal personer i hushållet: 4 exkl hyresgäst i verksatd/stall.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, runt 2000 samt 2011.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej. Nytt vattenfilter och pump 2022.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, inget eldningsförbud. Sotning juli 2023, viss anmärkning i matsal.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.

Skorsten? När? Juli 2023.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.