

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

BYGGPLATS:

Vejby slätt

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2024-03-25

PRISER GÄLLER TOM:

2024-04-24

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 013 000 kr	Villa Vejbysslätt 125 kvm
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar		50 000 kr	tillval uppskattat, tex garderober
	DELSUMMA	0 kr	50 000 kr	3 013 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA		225 000 kr	180 000kr + moms pris från staffan normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		20 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		20 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		25 000 kr	El under byggtid. Normalt mellan 20-30´:-
DELSUMMA	0 kr	290 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 290 000 kr
TOMT	Köpeskillning tomt		1 050 000 kr	inkl. mäklararvode
	Lagfart		17 250 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov		40 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA		130 000 kr	Uppskattad summa för VA-anlutning
	Anslutning el/fiber		60 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	230 000 kr	1 067 250 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 650 250 kr