

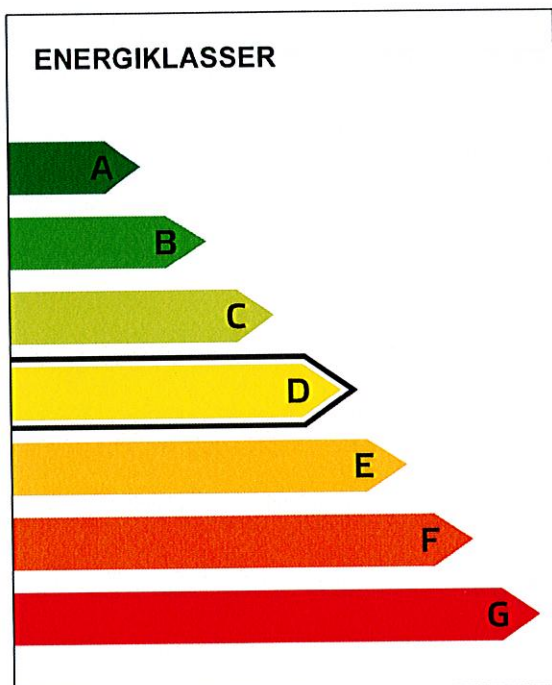
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Karl X Gustavs Gata 84, 254 40 Helsingborg
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1928

Energideklarations-ID: 1462258



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
137 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Gustafsson, Ingenjörbyrå
Bygg & Fastighet syd AB,
2024-05-02

Energideklarationen är giltig till:
2034-05-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tusenskönan 4		Egen beteckning Karl X Gustavs Gata 84 Helsingborg		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2896535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Karl X Gustavs Gata 84		Postnummer 25440	Postort Helsingborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1928	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 399 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
2301 - 2312																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>			Fjärrkyla (15)		kWh		El för komfortkyla (16)		kWh		Fastighetsel ¹ (17)		kWh																																				
	Energi för																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																									
	Fjärrkyla (15)		kWh																																																								
	El för komfortkyla (16)		kWh																																																								
	Fastighetsel ¹ (17)		kWh																																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">48474</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">2541 kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Ved (4)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>			Fjärrvärme (1)	48474	2541 kWh		Olja, fossil (2)		kWh		Gas, fossil (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
	Fjärrvärme (1)	48474	2541 kWh																																																								
	Olja, fossil (2)		kWh																																																								
	Gas, fossil (3)		kWh																																																								
	Ved (4)		kWh																																																								
	Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																								
	Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																								
	El (vattenburen) (7)		kWh																																																								
	El (direktverkande) (8)		kWh																																																								
	El (luftburen) (9)		kWh																																																								
	Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																								
	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																								
	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																								
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																								
	Tappvarmvatten (el) (14)		kWh																																																								
		Summa ² (1-17) 51015 kWh																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel ³ (18) 5719 kWh																																																									
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																																									
		Finns solvärme?																																																									
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																								
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ² kWh/år																																																								
		Finns solcellsystem?																																																									
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																								
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ² kWh/år																																																								
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																									
		54569 kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																									
Helsingborg		42245 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
106 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	158 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1462258)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av inne temperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2400 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad kan sänka energiförbrukningen med upp till 5%.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Tilläggsisolering av vindsbjälklag anses som en energibesparande åtgärd. Ta kontakt med fackman inom aktuellt område för ett kostnadsförslag.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn Dan	Efternamn Gustafsson	
Datum för godkännande 2024-05-02	E-postadress dan.gustafsson.hbg@gmail.com	
Certifikatnummer 5416	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1462258
Fastighetsbeteckning Tusenskönan 4		Energideklarationen upprättad 2024-05-02
Adress Karl X Gustavs Gata 84	Postnummer 254 40	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	137 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	151 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	106 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4