

Sammanfattning av

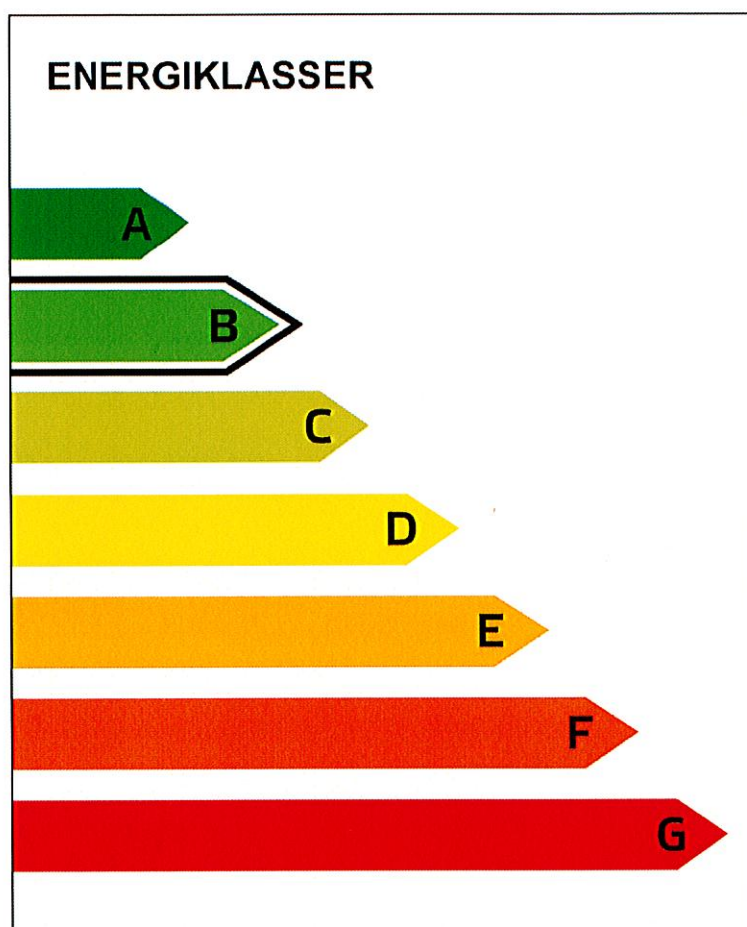
ENERGIDEKLARATION

Redaregatan 30, 252 36 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1341948



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
56 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ida Arvidsson, Öresundskraft
Företagsmarknad AB, 2022-11-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-11-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ophelia 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282425	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Asa Thors Gränd 2	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Baltzars Gränd 1	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Baltzars Gränd 3	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Redaregatan 30	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Redaregatan 32	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Redaregatan 34	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Redaregatan 36	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Redaregatan 38	Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2021			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 9538 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter 124		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																								
2111 - 2210		☐																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>238098</td> <td>209000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	238098	209000	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>4940</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>54000</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)	4940	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	54000	kWh
	Energi för		kWh																																																																							
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																								
Fjärrvärme (1)	238098	209000	kWh																																																																							
Olja, fossil (2)			kWh																																																																							
Gas, fossil (3)			kWh																																																																							
Ved (4)			kWh																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																							
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																							
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																							
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																							
El (luftburen) (9)			kWh																																																																							
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																							
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																								
El för komfortkyla (16)	4940	kWh																																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	54000	kWh																																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>506038</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	506038	kWh																																																																				
Summa ² (1-17)	506038	kWh																																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																	
Hushållsel ³ (18)		kWh																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																								
		Finns solvärme?																																																																								
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																							
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ² kWh/år																																																																							
		Finns solcellsystem?																																																																								
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																							
		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	250 m ² 38500 kWh/år																																																																							
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																								
		524906 kWh/år																																																																								
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																								
Helsingborg		452255 kWh/år																																																																								
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																							
47 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	79 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																							

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	120 kW	Ange yta som betjänas	9538 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ida	Arvidsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-11-29	ida.arvidsson@oresundskraft.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6799	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Oresundskraft Företagsmarknad AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1341948
Fastighetsbeteckning Ophelia 1		Energideklarationen upprättad 2022-11-29
Adress Redaregatan 30	Postnummer 252 36	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	56 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	47 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4