

Sammanfattning av

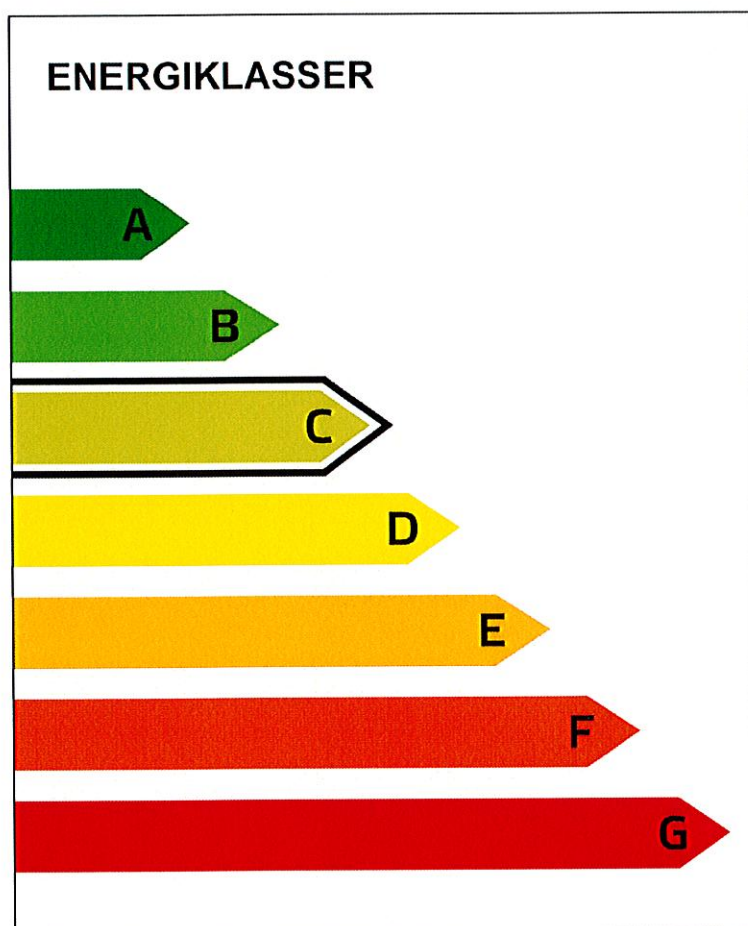
# ENERGIDEKLARATION

Kometgatan 31, 254 73 Ödåkra

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1412358



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Claus Holten, Skandek AB,  
2023-10-05

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-10-05

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Barytonen 2		Egen beteckning Kometgatan 21-43		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 908850	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Kometgatan 21		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 23		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 25		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 27		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 29		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 31		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 33		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 35		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 37		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 39		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 41		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 43		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 908849	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Kometgatan 45		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kometgatan 47		Postnummer 25473	Postort Ödåkra	Huvudadress <input type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2017	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1302 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 14		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																										
2201 - 2212		J																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>70444</td> <td>26040</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	70444	26040	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td>21000</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	21000	kWh
Energi för																																																																												
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																										
Fjärrvärme (1)	70444	26040	kWh																																																																									
Olja, fossil (2)			kWh																																																																									
Gas, fossil (3)			kWh																																																																									
Ved (4)			kWh																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																									
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																									
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																									
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																									
El (luftburen) (9)			kWh																																																																									
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																									
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																										
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																										
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	21000	kWh																																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																										
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa<sup>2</sup> (1-17)</td> <td>117484</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa <sup>2</sup> (1-17)	117484	kWh																																																																						
Summa <sup>2</sup> (1-17)	117484	kWh																																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																										
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</td> <td>40000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel <sup>3</sup> (18)	40000	kWh	Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)		kWh																																																																			
Hushållsel <sup>3</sup> (18)	40000	kWh																																																																										
Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)		kWh																																																																										
		Finns solvärme?																																																																										
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																									
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m <sup>2</sup> kWh/år																																																																									
		Finns solcellssystem?																																																																										
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																									
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m <sup>2</sup> kWh/år																																																																									
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																										
		123133 kWh/år																																																																										
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																										
Helsingborg		115211 kWh/år																																																																										
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
88 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	84 kWh/m <sup>2</sup> ,år	0 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																									

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.	

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1412358)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>21000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller ca 140 m<sup>2</sup></p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Besiktning utförd 2023-09-25

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

## Expert

Förmann <b>Claus</b>	Eftermann <b>Holten</b>	
Datum för godkännande <b>2023-10-05</b>	E-postadress <b>claus@skandek.se</b>	
Certifikatnummer <b>2057</b>	Certifieringsorgan <b>Kiwa Swedcert</b>	Behörighetsnivå <b>Kvalificerad</b>
Företag <b>Skandek AB</b>		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1412358
Fastighetsbeteckning Barytonen 2	Energideklarationen upprättad 2023-10-05	
Adress Kometgatan 31	Postnummer 254 73	Postort Ödåkra

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	95 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	111 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	88 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4