

SAMMANSTÄLLNING AV OBSERVATIONER FRÅN ENERGIBESIKTNING



Helsingborg, Kullen Västra 51

Vackert välbevarat 89 år gammalt stenhus med låg energianvändning.

Huset värms av en ny effektiv fjärrvärmesväxlare, flertalet radiatorer saknar dock termostater. Värmen regleras av prognosstyrning från E-gain. Vinden är ej tilläggsisolerad. Fönsterna är i välskött originalskick från 1932. Ventilationssystemet är i original.

Energiprestandan på 69 kWh/m²/år är ett väldigt bra resultat, och cirka 50% lägre, än andra liknande byggnader av samma ålder, typ, värmesystem och klimatzon. Detta mycket tack vare en bra prognosstyrning, och lite också att huset har några vakanser. Lönsamma energisparförslag finns ändå.

MEST LÖNSAMMA ENERGIPARÅTGÄRDER I DENNA BYGGNAD:

1. Tillse att alla element har välfungerande termostater.
2. Inred delar av vinden men tilläggsisolera även resterande del.
3. Installera 15-20 m² elproducerande solceller på gårdssidan.

Solceller producerar i Skåne, mellan 180-200 kWh per m² och har en pay-off tid på 8-10 år och en livslängd på 25-40 år. Kostnad: 2.500-3.800:-/m²

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Helsingborg, Kullen Västra 51		Fågelsångsgatan 3	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
S1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Anders Alsén	2023-11-07	Helsingborg	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
Godkänd	2029-11-07		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Fastighetsingenjörerna AB	K	SP Certifiering	SC0696-17

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

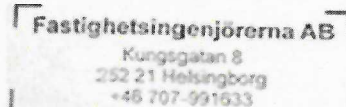
Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
 BFS 2011:16 OVK1
A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Helsingborg, Kullen Västra 51		Byggnadens adress Fågelsångsgatan 3		Postnr 252 20	Ort Helsingborg
Byggnadsägaren Fastighets AB Fågelsången		Postadress Drottninggatan 38		Postnr 252 21	Ort Helsingborg
Faktureringsadress " " "		Postadress " "		Postnr "	Ort "
Fastighetsansvarig/Förvaltare Peter Larsson			Telefonnr 0709-296785	Fax / e-post peter@h31.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder och lokaler	BRA i m ² 1100	Ant. Lgh 10	Ant. lokaler 2

Referens nr: **23140 / 23026****A**

Plats för stämpel


 Fastighetsingenjörerna AB
 Kungsgatan 8
 252 21 Helsingborg
 +46 707-991633
A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningdatum	Besiktningresultat	Ombesiktning senast	Nästa ordinarie besiktningdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
S1		2023-11-07	Godkänd		2029-11-07	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

 JA Nej**A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.**

Besiktningen avser ej lokalen i norr med "Tims Haicut" som har ett eget ventilationsaggregat, och som är besiktigad och godkänd i separat protokoll 2023-03-20

Besiktningssman Anders Alsén		Telefon nr 070-799 16 33	Fax / e-post energibesiktning@gmail.com	
Företag Fastighetsingenjörerna Syd AB		Postadress Kungsgatan 8	Postnr 252 21	Ort Helsingborg
Certifieringsorgan SP Certifiering	Cert.nummer SC0696-17	Giltighetstid 2025-03-04	Behörighetsnivå K	
Ort, Datum för underskrift Helsingborg 2023-11-13		Namnteckning 		

Besiktningssprotokoll

Referensnummer 23140 / 23026	Systemnummer S1	B1
--	---------------------------	-----------

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning Helsingborg, Kullen Västra 51	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2)	Resultat G
-----------	--	--------------------	-----------------------	--------------	----------------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	Självdragssystem		1932	Skorstenar	Originalutförande	Rökflaska	Hela huset utom frisören
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
1.1	<input type="checkbox"/>	Ritningar	3.8	Kanaler behöver sotas	1	
1.2	<input type="checkbox"/>	DU-instruktioner				
1.3	<input type="checkbox"/>	Föregående OVK-protokoll				
1.4	<input type="checkbox"/>	Proj. värden/luftflödesprotokoll				
1.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Övrigt				
2		Föroreningar				
2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Uteluftskanal				
2.2	<input type="checkbox"/>	Filterdel				
2.3	<input type="checkbox"/>	Batterier				
2.4	<input type="checkbox"/>	VVX				
2.5	<input type="checkbox"/>	Fläktdel				
2.6	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanaler				
2.7	<input checked="" type="checkbox"/>	Don				
2.8	<input checked="" type="checkbox"/>	Rensningsmöjligheter				
2.9	<input type="checkbox"/>	Fläktrum				
2.10	<input checked="" type="checkbox"/>	Övrigt				
3		Funktioner				
3.1	<input type="checkbox"/>	Filterdel				
3.2	<input type="checkbox"/>	Batterier				
3.3	<input type="checkbox"/>	VVX				
3.4	<input type="checkbox"/>	Spjäll				
3.5	<input type="checkbox"/>	Styr/Regler/Övervakning				
3.6	<input type="checkbox"/>	Fläktar		Utfall "1" Anmärkning, bör åtgärdas snarast .		
3.7	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftflöden		Utfall "2" Underkänt. Ombesiktigas efter åtgärd.		
3.8	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanaler				
3.9	<input checked="" type="checkbox"/>	Don				
3.10	<input checked="" type="checkbox"/>	Övrigt				
4		Klimat				
4.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Temperatur				
4.2	<input checked="" type="checkbox"/>	Odör				
4.3	<input checked="" type="checkbox"/>	Drag				
4.4	<input checked="" type="checkbox"/>	Ljud				
4.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Brukarsynpunkter				
4.6	<input checked="" type="checkbox"/>	Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
	<input type="checkbox"/>	1:a besiktning	<input type="checkbox"/>	C: Anmärkning	Förra besiktn	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/>	D: Åtgärder	Denna besiktn	2023-11-07
	<input type="checkbox"/>	Ombesiktning	<input type="checkbox"/>	L: Flöde/Driftid/Effekt	Nästa besiktn	2029-11-07
	<input type="checkbox"/>	Utökad kontroll	<input type="checkbox"/>	E: Aggregatprot	Ombesiktn	
	<input type="checkbox"/>	Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/>	Intyg	Underskrift	

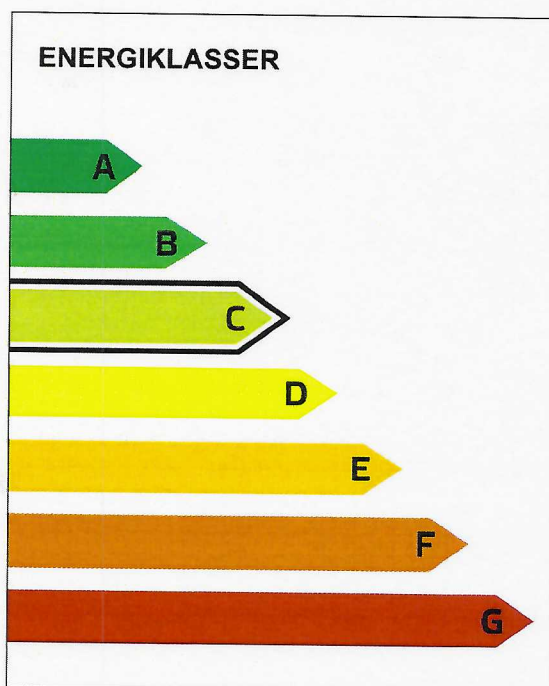
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fågelsångsgatan 3, 252 20 Helsingborg
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1932

Energideklarations-ID: 1420214



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
69 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 73 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
89 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Alsén, SVENSK
ENERGIBESIKTNING &
FASTIGHETS KONSULT,
2023-11-13

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kullen Västra 51		Egen beteckning 23026		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2909156	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Fågelsångsgatan 3		Postnummer 25220	Postort Helsingborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1932			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1098 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 67	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 33	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2201 - 2212		<input type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>64018</td> <td>27450</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	64018	27450	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text"/> 1293 kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	64018	27450	kWh																																																														
Olja, fossil (2)			kWh																																																														
Gas, fossil (3)			kWh																																																														
Ved (4)			kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																														
El (vattenburen) (7)			kWh																																																														
El (direktverkande) (8)			kWh																																																														
El (luftburen) (9)			kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) <input type="text"/> 92761 kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> 2000 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text"/> 97894 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) <input type="text"/> Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text"/> 75327 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text"/> 69 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> 73 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text"/> 143 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text"/> kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1420214)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>6000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,3 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Termostater på alla element</p> <p>Vindsisolering/vindsinredning</p> <p>15 m2 solceller</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Platsbesiktning nödvändig för fastställande av lönsamma besparingsförslag

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Alsén	
Datum för godkännande 2023-11-13	E-postadress info@sefk.se	
Certifikatnummer SC0662-16	Certifieringsorgan RISE	Behörighetsnivå Normal
Företag SVENSK ENERGIBESIKTNING & FASTIGHETS KONSULT		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1420214
Fastighetsbeteckning Kullen Västra 51		Energideklarationen upprättad 2023-11-13
Adress Fågelsångsgatan 3	Postnummer 252 20	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	89 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	97 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	69 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4