

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Solkusten i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-08.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Tåget Norra 1	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 800 kvm. Byggnadernas totalyta är 790 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Holmström	Ordförande
Ingrid Persson	Revisorsuppleant
Gunder Lilius	Styrelseledamot
Sten Inge Fredin	Styrelseledamot
Anita Lilius	Suppleant
Ingrid Holmström	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Lars Magnus Lennart Pregler    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Lagning och murning av grindstolpar mot väster  
Målning och putsning av sockel i markplan
- 2022** ● Uppfräschning av mur åt väster
- 2019-2020** ● GRÄSMATTA ÅR VÄSTER - ÅTGÄRDAT
- 2017-2018** ● Målning av fönster, räcken - Entreprenad t.v.  
Utbyte defekt balkongräcke åt söder - åtgärdat
- 2017** ● Löpande underhåll - Löpande
- 2016-2017** ● Boende - Parkeringsplatser - Avtal Helsingborgs Stad, tillsvidare  
Fastighet - Entreprenad underhåll och rep - tillsvidare  
Trädgård - Entreprenad, och skötsel
- 2016** ● Läckage altan - Åtgärdat  
Övervakningslampor
- 2012-2022** ● Nytt räcke trappa utomhus söder - Åtgärdat  
Målning av garage  
Målning av balkongräcke söder och öster  
Målning av balkongräcke stora balkongen  
Lagning och målning av mur  
Lagning av läcka garage  
Målning av grindar
- 2010-2019** ● Samtliga fönster och balkongdörrar på nedre plan utbytta. Samt ett fönster mot baksida.  
Nya värmeregleringssystem nedre plan.  
Tre nya entrégrindar.
- 2009-2019** ● Balkongdörrar i en lägenhet  
Renoverat takkupor och målning av fönster på hela huset. Bytt alla trasiga takpannor.  
Renoverat förråd. Lagat trasig puts i fasader.  
Fönster i 2 lägenheter
- 2008** ● Balkongdörr i 2 lägenheter  
Ny balustrad till marklägenheterna

- 2007 ● Nya ytterdörrar - Nya dörrar för minskad risk för inbrott
- 2006 ● Fläktbyte - Nya fläktar för minskad ventilation och för rökgaserna
- 1990 ● Elstambyte  
Omputsning av fasad  
Omläggning av tak  
Rörstambyte

#### **Avtal med leverantörer**

Skötsel av tomt Anderssons Förvaltning

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Ekonomi**

Årsavgifterna höjdes med 5 % den 1/8

Två st kapitaltillskott genomfördes på totalt 94326 kr

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 5%.

##### **Övriga uppgifter**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 8 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	555 245	506 263	468 696	468 696
Resultat efter fin. poster	-248 431	-96 470	-56 366	-51 910
Soliditet (%)	48	48	48	48
Yttre fond	235 482	211 200	156 600	104 400
Taxeringsvärde	18 200 000	17 400 000	17 400 000	17 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	688	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 597	7 701	7 708	7 716
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 693	7 701	7 708	7 716
Sparande per kvm totalyta, kr	-99	11	24	30
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	23	23	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	123	111	117	105
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	15	17	19	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	151	160	148
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,51	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,05	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Den största anledningen till årets förlust är höjda räntekostnader. Dessa har ökat ifrån 96650:- 2022 till 274505:- 2023. Vid behov kommer bostadsrättsinnehavarna att tillföra ett kapitaltillskott för att täcka eventuellt underskott.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 958 750	-	94 326	6 053 076
Fond, yttre underhåll	211 200	-30 138	54 600	235 662
Kapitaltillskott	1 275 000	-	-	1 275 000
Balanserat resultat	-1 842 026	-66 332	-54 600	-1 962 958
Årets resultat	-96 470	96 470	-248 431	-248 431
<b>Eget kapital</b>	<b>5 506 454</b>	<b>0</b>	<b>-154 105</b>	<b>5 352 349</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 908 358
Årets resultat	-248 431
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-54 600
<b>Totalt</b>	<b>-2 211 389</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	98 323
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 113 066</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	551 629	506 263
Övriga rörelseintäkter	3	3 616	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>555 245</b>	<b>506 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-423 693	-389 030
Övriga externa kostnader	9	-32 745	-40 332
Personalkostnader	10	-1 708	-1 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 811	-75 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 957</b>	<b>-506 362</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>25 288</b>	<b>-99</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		786	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-274 505	-96 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 719</b>	<b>-96 371</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-248 431</b>	<b>-96 470</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-248 431</b>	<b>-96 470</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	11 543 748	11 615 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 543 748</b>	<b>11 615 559</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 544 748</b>	<b>11 616 559</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 198
Övriga fordringar	14	54 007	147 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 007</b>	<b>150 508</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 007</b>	<b>150 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 598 756</b>	<b>11 767 068</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 233 750	7 233 750
Fond för yttre underhåll		235 662	211 200
Kapitaltillskott		94 326	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 563 738</b>	<b>7 444 950</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 962 958	-1 842 026
Årets resultat		-248 431	-96 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 211 389</b>	<b>-1 938 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 352 349</b>	<b>5 506 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 077 500	6 083 500
Leverantörsskulder		17 335	35 078
Skatteskulder		0	-5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	51 572	47 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 146 407</b>	<b>6 160 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 598 756</b>	<b>11 767 068</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 288</b>	<b>-99</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	71 811	75 401
	<b>97 099</b>	<b>75 303</b>
Erhållen ränta	786	279
Erlagd ränta	-272 216	-95 001
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-174 331</b>	<b>-19 420</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 305	1 459
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 496	-4 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-186 132</b>	<b>-22 096</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	94 326	0
Amortering av lån	-6 000	-6 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>88 326</b>	<b>-6 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-97 806</b>	<b>-28 096</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>125 170</b>	<b>153 266</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>27 364</b>	<b>125 170</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Solkusten i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	550 227	503 842
Dröjsmålsränta	89	0
Pantsättningsavgift	0	2 415
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	6
<b>Summa</b>	<b>551 629</b>	<b>506 263</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 316	0
Övriga intäkter	300	0
<b>Summa</b>	<b>3 616</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	80 161	97 896
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 855	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 197	9 752
Gårdkostnader	195	1 857
Sophantering	0	7 471
Snöröjning/sandning	18 255	14 312
Fordon	0	1 550
Förbrukningsmaterial	3 382	7 372
<b>Summa</b>	<b>120 045</b>	<b>140 209</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	2 681
VVS	0	2 739
Värmeanläggning/undercentral	0	5 257
Mark/gård/utemiljö	0	1 238
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>11 915</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	98 323	0
Mark/gård/utemiljö	0	30 138
<b>Summa</b>	<b>98 323</b>	<b>30 138</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	18 340	18 163
Uppvärmning	97 407	88 073
Vatten	12 195	13 327
Sophämtning/renhållning	4 598	8 355
<b>Summa</b>	<b>132 540</b>	<b>127 918</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	7 025	19 602
Markhyra/vägavgift/avgälder	35 534	32 056
Kabel-TV	22 281	19 598
Fastighetsskatt	7 945	7 595
<b>Summa</b>	<b>72 785</b>	<b>78 851</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	0	500
Föreningskostnader	1 937	450
Förvaltningsarvode enl avtal	26 316	25 579
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	1 434	5 683
Konsultkostnader	0	6 900
Bostadsrätterna Sverige	1 220	1 220
<b>Summa</b>	<b>32 745</b>	<b>40 332</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvode arvoderad	1 550	1 450
Arbetsgivaravgifter	158	148
<b>Summa</b>	<b>1 708</b>	<b>1 598</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	274 505	96 629
Övriga räntekostnader	0	21
<b>Summa</b>	<b>274 505</b>	<b>96 650</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	13 126 938	13 126 938
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>13 126 938</b>	<b>13 126 938</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 511 379	-1 435 977
Årets avskrivning	-71 811	-75 401
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 583 190</b>	<b>-1 511 379</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>11 543 748</b>	<b>11 615 559</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 358 290</i>	<i>2 358 290</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark	6 800 000	8 000 000
<b>Summa</b>	<b>18 200 000</b>	<b>17 400 000</b>

<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	1 000	1 000
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	6 923	6 457
Skattefordringar	19 720	15 070
Klientmedel	0	124 937
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	613
Transaktionskonto	27 044	0
Borgo räntekonto	320	233
<b>Summa</b>	<b>54 007</b>	<b>147 310</b>

#### **NOT 15, CHECKRÄKNINGSKREDIT**

Beviljad kredit



<b>NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Handelsbanken	2024-03-28	4,98 %	5 500 000	5 500 000
Handelsbanken	2024-07-25	5,09 %	287 500	287 500
Handelsbanken	2024-09-30	5,03 %	290 250	296 000
<b>Summa</b>			<b>6 077 500</b>	
Varav kortfristig del			6 077 500	6 083 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 049 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	4 409	2 120
Förutbet hyror/avgifter	47 163	44 916
<b>Summa</b>	<b>51 572</b>	<b>47 036</b>

<b>NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

## Underskrifter

Helsingborg 2024-04-29

Ort och datum

Lars-Göran Holmström

Lars-Göran Holmström  
Ordförande

Gunder Lilius

Gunder Lilius  
Styrelseledamot

Sten Inge Fredin

Sten Inge Fredin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24-04-25

Lars Magnus Lennart Pregler

Lars Magnus Lennart Pregler  
Revisor

Brf Solkusten i Helsingborg

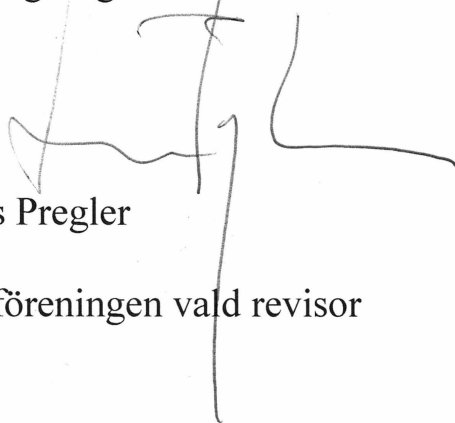
Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Jag har gått igenom samtliga utgiftsverifikationer under inkomståret 2023 och kan konstatera att ingen av styrelseledamöterna är ersättningskyldig gentemot föreningen.

Således ges styrelsen full ansvarsfrihet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är en tillräcklig grund för uttalandet.

Helsingborg 2024.04.25



Lars Pregler

Av föreningen vald revisor