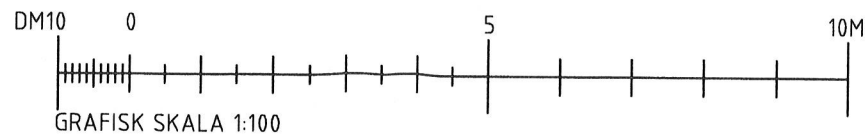


BEFINTLIG MARK ———
BLIVANDE MARK ———



TAKSÄKERHET ANPASSAS
EFTER SLUTPROJEKTERING

EV. LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR
VENTILATION OCH AVLOPP ÄR EJ REDOVISADE.
FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONSRTNING

A3 420 x 297mm

G	240417	SPRÖJS	SSm
E	240403	FÖNSTER WC/D2	SSm
D	240306	FÖNSTER	SSm
C	240116	FLYTT FÖNSTER WC/D2	SSm
B	240111	PLACERING HUS, FÖNSTER	SSm
A	231016	FÖNSTER, SKORSTEN	SSm
REV.	DATUM	AVSER	SIGN.

Vallsjöhus
Hultagård 576 91 SÄVSJÖ Tel. 0382 - 500 00

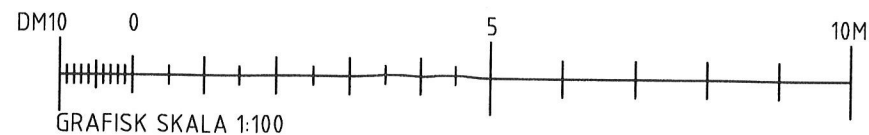
SKISS SSm	BYGGLOV ---	LEV.DEKL. LD 23.1	HUSTYP -
ORDER 01379	SKALA 1:100	DATUM 2023-10-05	

FASTIGHET NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS SÖNDRÉBALJ 7:133 ÄNGELHOLM KOMMUN
BYGGHERR VISNINGSHUS VALLSJÖHUS AB
RITNING FASADER
STATUS SKISS
RITN.NR A-02



BEFINTLIG MARK
BLIVANDE MARK

U/M = UGN/MIKKU



TAKSÄKERHET ANPASSAS
EFTER SLUTPROJEKTERING

EV. LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR
VENTILATION OCH AVLOPP ÄR EJ REDOVISADE.
FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONSRTNING

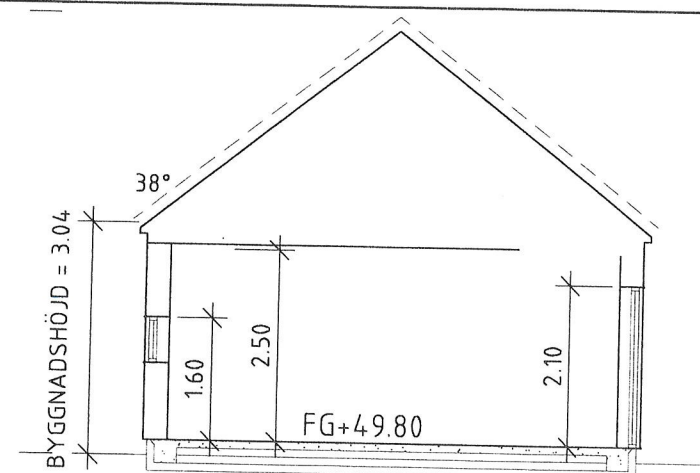
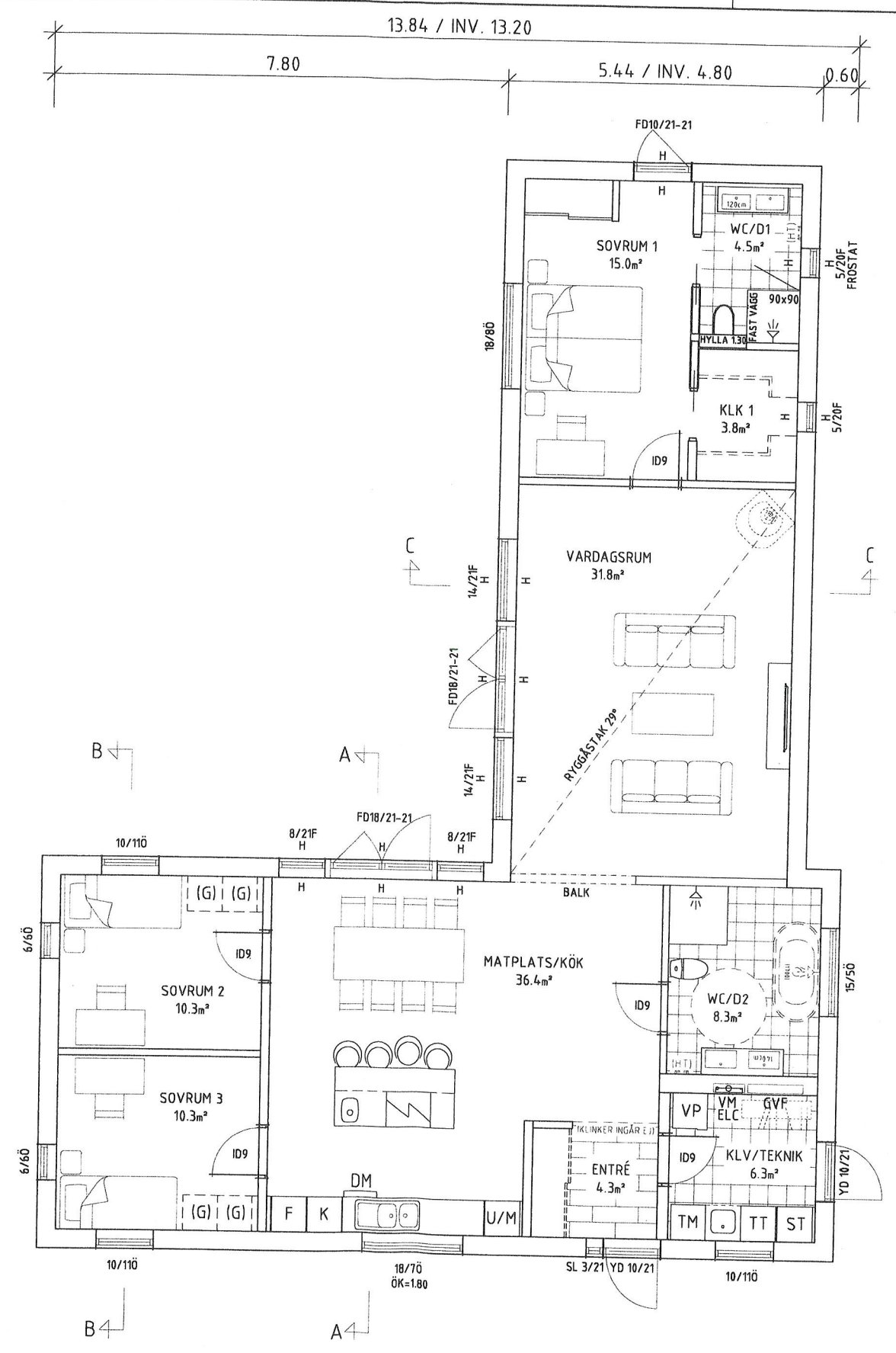
A3 420 x 297mm

Vallsjöhus
Hultagård 576 91 SÄVSJÖ Tel. 0382 - 500 00

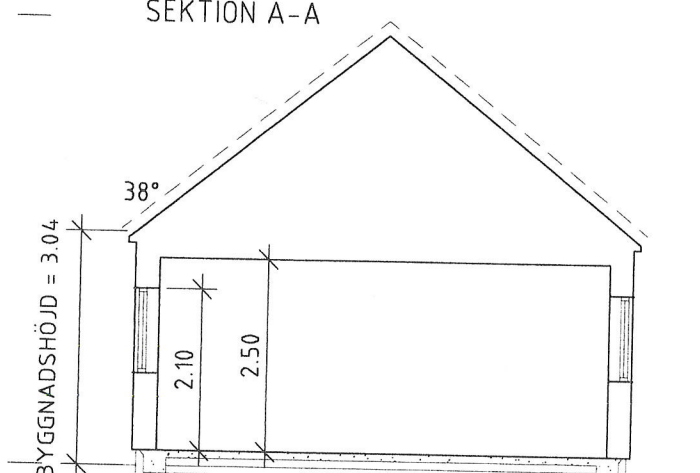
SKISS	BYGGLOV	LEV. DEKL	HUSTYP
SSm	---	LD 23.1	-
ORDER	SKALA	DATUM	
01379	1:100	2023-10-05	

G	240417	SPRÖJS	SSm
F	240404	FÖNSTER	SSm
B	240111	PLACERING HUS, FÖNSTER	SSm
A	231016	FÖNSTER, SKORSTEN	SSm
REV.	DATUM	AVSER	SIGN.

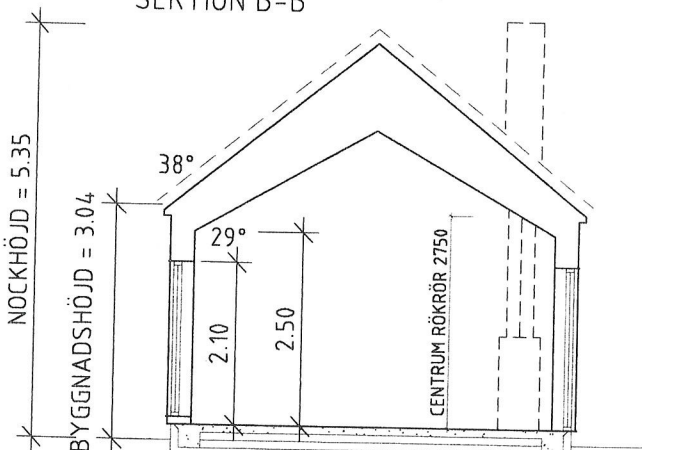
FASTIGHET	
NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS SÖNDRÉBALJ 7:133 ÄNGELHOLM KOMMUN	
BYGGHERR	
VISNINGSHUS VALLSJÖHUS AB	
RITNING	
FASADER	
STATUS	RITN.NR
SKISS	A-03



SEKTION A-A

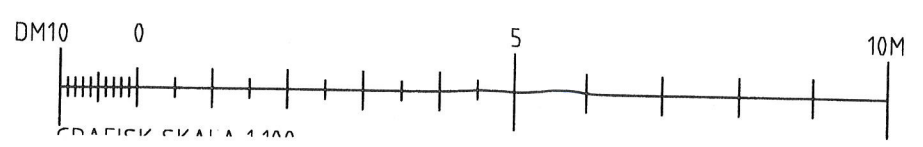


SEKTION B-B



SEKTION C-C

ENTRÉPLAN
 BOA = 136.8 m²
 BYA = 157.2 m²



TAKSÄKERHET ANPASSAS EFTER SLUTPROJEKTERING

DELAR AV PANEL MONTERAS PÅ BYGGPLATS

INV. INSPEKTIONSLUCKA KAN FLYTTAS PÅ KONSTRUKTIONSLÖSNINGAR

SYNLIG BALK

RÅ = RÅGLAS FÖNSTER

STRECKAD INREDNING - - - - - = INGÅR EJ

EV. LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR VENTILATION OCH AVLOPP ÄR EJ REDOVISADE. FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONS-RITNING

BALKAR, STOLPAR SAMT VÄGGAR KAN FLYTTAS, BREDDAS, MINSKAS UTIFRÅN BYGGLOVS-RITNING. KOMMER ATT EDAMGÅ VID KONSTRUKTIONSRITNING



Hultagård 576 91 SÄVSJÖ Tel. 0382 - 500 00

SKISS	BYGGLOV	LEV.DEKL	HUSTYP
SSm	---	LD 23.1	-
ORDER	SKALA	DATUM	

REV	DATUM	AVSER	SIGN.
G	24.04.17	STORLEK DUSCHHÖRNA	SSm
F	24.04.04	FÖNSTER	SSm
E	24.04.03	FÖNSTER WC/D2	SSm
D	24.03.06	KÖK, FÖNSTER, WC	SSm
C	24.01.16	FLYTT FÖNSTER WC/D2	SSm
B	24.01.11	PLANLÖSNING, FÖNSTER	SSm
A	23.10.16	FÖNSTER, KAMIN, RYGGÅSTAK	SSm

FASTIGHET
 NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS
 SÖNDREBALJ 7:133 ÄNGELHOLM KOMMUN

BYGGHERR
 VISNINGSHUS VALLSJÖHUS AB

RITNING
 PLAN & SEKTIONER



Nybyggnadskarta över SÖNDREBALJ 7:133

Ängelholms kommun

Dnr: K 2023-000208

Gatuadress: Skogholmsvägen 1

Fastighetsarea (m²): 921

Gällande detaljplan: DP 1035

För fullständiga planbestämmelser, se plankartan

Information från stadsmiljö:

Framtida gatuhöjd för Skogholmsvägen är + 4 cm över befintlig gatuhöjd

Söndrebaljsvägen är färdigasfalterad, anslutning till befintlig höjd

Information från VA-enheten:

Vattengång för spillvatten och dagvatten är angivet i spolbrunn
Dämningshöjd för dagvatten är lika med gatuhöjden

Förbindelsepunkt	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten	A	Ø 32 PE
Spillvatten	A + 47,27	Ø 110 PP
Dagvatten	A + 47,61	Ø 110 PP

Servisledningar för vatten och avlopp:

Fastighetens VA-installation kan erhålla anslutning till den allmänna VA-anläggningen enligt nybyggnadskarta. För brukande av allmän VA-ledning gäller föreskrifter i "Allmänna bestämmelser för brukandet av allmän vatten- och avloppsanläggning ABVA"

Fastigheten kan för närvarande icke anslutas till allmän VA-anläggning

Önskas ytterligare upplysningar, kontakta kommunens VA-enhet

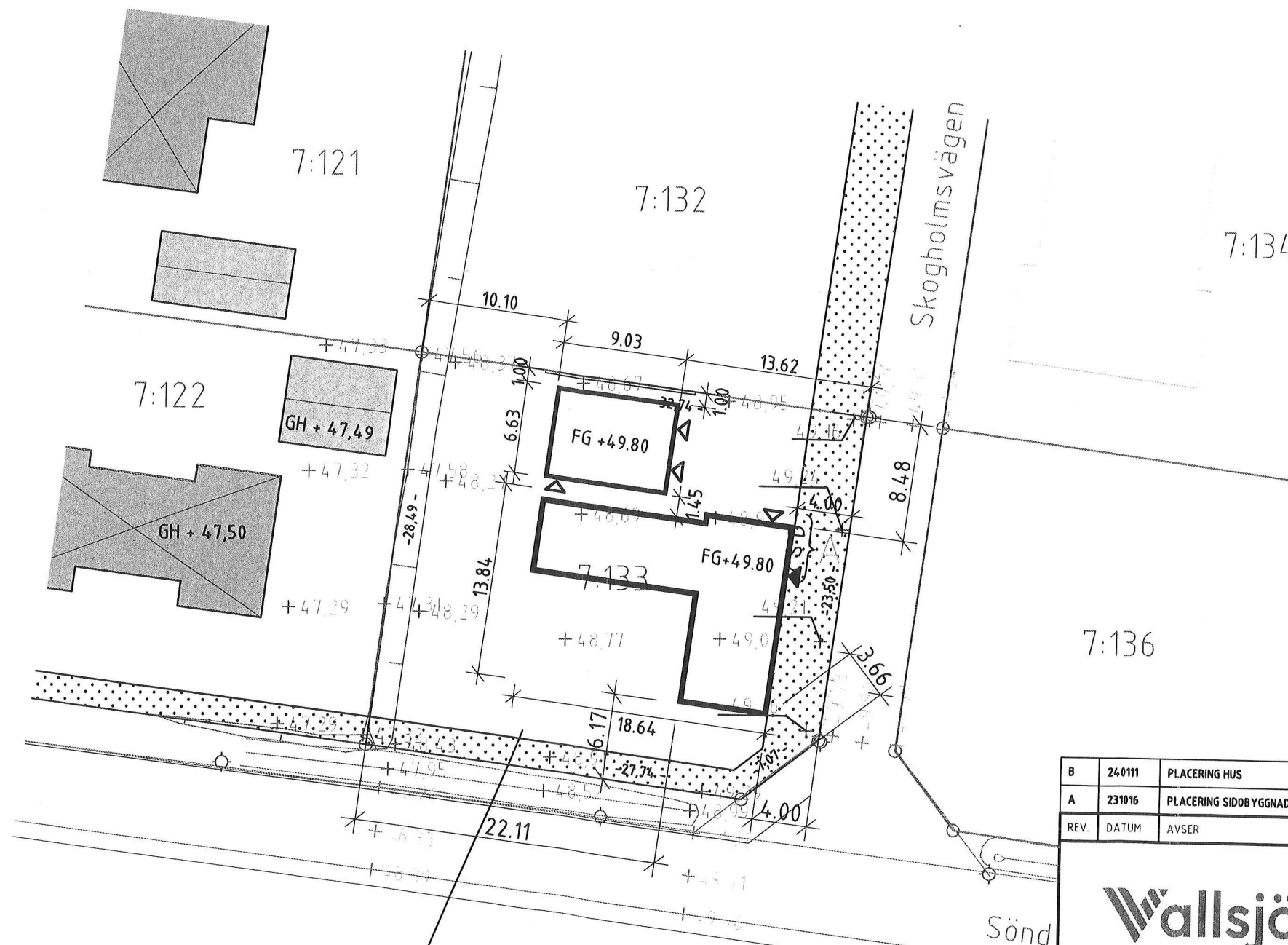
Övrig information:

- 00,00- Avstånd mellan gränsmarkeringar enligt förrättningsakt

Skala (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000
------------	--	--------------------------------

Upprättad av kart- och mätenheten:

2023-03-28 (Giltighetstid 2 år)



BI
e₁ 25

4.2 / 14
8.5 / fril

B	240111	PLACERING HUS	SSm
A	231016	PLACERING SIDOBYGGNAD	SSm
REV.	DATUM	AVSER	SIGN.

Wallsjöhus

Hultagård 576 91 SÄVSJÖ Tel. 0382 - 500 00

FASTIGHET
SÖNDREBALJ 7:133 ÄNGELHOLM KOMMUN

BYGGHERR
VISNINGSHUS VALLSJÖHUS AB

ORDER - DATUM 2023-10-05 KONSTR.

SKALA 1:400 SYSTEM

RITNING

SKISS

RITN.NR