

ALLTID FLEXIBELT • ÖPPEN FÖR NYA GIVBET

Leverans 1



Wallsjöhus

AB Vallsjöhus

Huvudkontor - fabrik
Hultagård 576 91 Sävsjö
Telefon: 0382-500 00
www.vallsjohus.se

Leveransdeklaration 23:1

För husserie Optima och fritidshus finns en separat leveransdeklaration.

Byggsystem

Ytterväggar i storblockselement.
Blocken levereras med takstolar, bjälkar mm, färdiga för montering på byggsplatsen.
Blocken levereras ej med stativ.

Tjänster

Vallsjöhus står förutom själva materialleveransen till tjänst med upprättande av handlingar som erfordras för låneansökan och byggnadslov. Bygglovsritningar samt erforderliga tillverknings- och monteringsritningar för levererat material.
En omgång el-, vvs-, och ventilationsritning ingår enligt svensk standard. Revidering ingår ej.
Generell grundkonstruktion/sektion för platta på mark tillhandahålls för normala markförhållanden.

Transporter – leveranser (enligt AA22 alternativt ABM07)

Leverans från husfabriken sker i huvudsak vid två tillfällen.
1:a leveransen innehåller material för husstommen inkl t ex snickerier, innerväggar, innertak.
2:a leveransen omfattar t.ex. listverk och omfattningar.
Från underleverantörer sker direktleveranser enligt upprättad tidplan, såsom; plåtdetaljer, takpannor, ventilationskanaler, innerdörrar, parkettgolv, värmepanna, VVS-paket, kök och elkapitalvaror.

Försäljningsvillkor

Priser

Avtalade priser gäller för leverans inom 8 månader från kontraktsdatum.
Sker leverans senare regleras avtalspriset enligt prisindex MT74 för monteringsfärdiga trähus.

Leveransbestämmelser

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande alternativ i denna leveransdeklaration, samt "Allmänna Avtalsvillkor AA22". ABM07 gäller vid b2b.

Bjälklag

Markbjälklag

Material för grundläggning och markarbeten ingår ej.

Mellanbjälklag

22 mm golvspånskiva, 70 mm isolering, bjälklag, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gipsskivor. Vid våtrum levereras ett förstärkt bjälklag.

Vindsbjälklag 27° fackverk

450 mm isolering inkl sprutning, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm slät gips. Brädgång av råspont, bredd 600 mm.

Vindsbjälklag 38°, 45°, 63/27° ramverk, oinredd övervåning

335 mm isolering mellan ramverk, c/c 1200.
Till undersida: säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gips.
Brädgång av råspont, bredd 600 mm.

Vindsbjälklag 38°, 45°, 63/27° ramverk, inredd övervåning

22 mm golvspånskiva, 70 mm isolering, bjälklag, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gips.

Hanbjälklag

450 mm isolering inkl sprutning, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gips.
Landgång vind.
Till fristående sidobyggnad levereras skivisolering.

Takbjälklag (snedtak t.ex. 1½-plan)

250 mm isolering inkl sprutning till utrymmet mellan högbenen.
Vindskydd, plastfolie, glespanel och 13 mm gips.

Väggar

Eldosor och elrör ingår ej.

Utvändig panel, obehandlad eller behandlad med slamfärg, lasyrfärg eller järnvitriol omfattas ej av garantin. Vissa konstruktioner och/eller transporter kräver att panel levereras löst.

Murade källarytter/innerväggar inkl balkar

Ingår ej.

Tilläggsisolering på källarytterväggar (murade)

Ingår ej.

Ytterväggar med träpanel (bostadsdel)

Storblockelement med träreglar 195 + 45 mm, stående/liggande fasspontpanel alt. stående lockläkt, spikläkt, vindskydd, 195 mm isolering, plastfolie, korslagt (dvs liggande) 45 mm regelverk. 45 mm isolering, 12 mm spånskiva, 13 mm gipsskiva. (45-isolering och skivor lev. löst)
Ytterväggssnickerier och fönsterbleck monteras i väggblock
Fasadmätarskåp ingår och monteras i yttervägg enl. placering på huvudritning/elritning. (Alt. placeras fasadmätarskåp i sidobyggnad eller enl. ök)

Alt. Ytterväggar förberedda för puts/tegel (bostadsdel)

Lika ovan men med följande undantag:

Vindskydd av kartonglös gipsskiva. Fönsterbleck och utvändiga spikreglar ingår ej.

Bärande våningsinnerväggar

Storblockselement med 95 alt 120 mm bärande regelverk, 45 mm isolering, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskivor. Spånskiva monterad på en sida.

Anm. Tjockare vägg förekommer vid installationskåp etc.

Ej bärande våningsinnerväggar

45x70 mm styrreglar samt stående regler i tillpassade längder, 45 mm isolering, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskivor. *Levereras löst*

Anm. Tjockare vägg förekommer vid installationskåp etc.

Stödbensväggar

Glespanel, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskivor.

Levereras löst

Våtrum

45x70 mm styrreglar, c/c 450 mm. 15 mm plywood och 13 mm gipsskivor.

Kakel, klinker, tätskikt och dyligt ingår ej.

Gavelspetsar *(inga skarvar = hel gavel i ett stycke)*

Gavelspetsar 27° (oisolerade)

Liggande/stående fasspontpanel alternativt stående oljegrundad lockläktpanel, spikläkt, vindskydd och regelstomme/takstol.

Gavelspetsar 38°, 45° och 63/27° (inredd övervåning)

Se ytterväggar (bostadsdel).

Gavelspetsar 38°, 45° och 63/27° (oinredd övervåning)

Oisolerade storblockselement, med liggande/stående fasspontpanel alternativt stående oljegrundad lockläktpanel, spikläkt, vindskydd och 195 mm regelverk. Eventuella ytterväggs-snickier och fönsterbleck monterade i blocken.

Yttertak m m

Takstolar

Fackverkstakstolar till 1-planshus levereras färdiga för montering. Till 1½-planshus levereras ramverkstakstolar i två delar. 2 st stålvinklar för förankring i var takstolsände.

Takkupor

Prefabricerade väggblock och takstolar. Monterade snickerier.

Underlagstak

Råspontluckor och underlagspapp med klisterkant, bär/ströläkt, insektsnät till takfot samt fotbeslag. Nockregel med ventinocktätning.

Takbeläggning och taksäkerhet

2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor. Takgenomföring för avloppsventil. Erforderliga taksteg, fästögglor, snörasskydd och eventuell taklucka till rensningspliktig utrustning som ingår i husleveransen. Vid valmnockar ingår nock- och valmtätningrulle (ingår ej vid papp- eller plåttak).

Övrigt

Oljegrundade vindskivor, takfotsbrädor och takfotsinklädnad av falspanel. Vindskivor i prefabricerat utförande.

Plåt detaljer och övrig plåt *Falu röd*

Vindskivebeslag, hängrännor samt stuprör av plåt.

Plåtbeslag till murade skorstenar, takplåt samt specialplåt till takkupor och burspråk samt täta balkonger ingår ej. Plåt ingår ej till fasad vid tegelklädd, putsad eller murad fasad.

Vid yttertak av papp/plåt ingår ej takhuvar, krönplåt eller plåt till genomföringar och skorstenar.

Huskompletteringar

Verandor

Stolpar, räcken och bärlinor i tillkapade längder. Takstolar och gavelspets i monteringsfärdiga delar.

Golvplan med färdigkapade bjälkar och trallgolv i fallande längder. Ingår där offert/avtal/ritning så visar.

Balkonger

Stolpar, bjälkar och trallgolv i tryckimpregnerad furu. Inklädnad till undersida. Material till räcke i tillkapade längder ingår där ritning visar. Då huvudentré förekommer under balkong ingår vattenavrinning över entré samt hängränna och stuprör.

Eventuellt tätskikt och vattenavrinning ingår ej. Vid tät balkong ingår ej eventuell plåt- eller pappinklädnad.

Fönster m m *Faluröde*

Fönster

Vitmålade med 3-glas isolerruta ALU. Fasta fönster där ritning så visar. Råglas (Marine) till fönster i bad, wc/dusch och wc där ritning så visar. Spaltventiler ingår som standard. För att klara luftflödet kan det behöva kompletteras med tilluftventil.

Fönster till murade väggar levereras lösa. Vid större fönsterpartier levereras fönster lösa.

Fönsterdörrar

Vitmålade fönsterdörrar ALU med 3-glas isolerruta och dörrbroms samt cylinderlåsning på insidan.

Takfönster

3-glas energiruta med intäckningsplåt och utvändigt tätkrage, utvändigt aluminiumbeklätt och invändigt vitmålat.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar i vitmålad MDF till fönster i bostadsdel.

Smygar

Till invändig inklädnad av fönster- och ytterdörssmygar ingår vitmålad MDF för montering på byggplatsen.

Fönsterbänkar och smygar ingår ej till dusch- och badrum, takfönster, murade väggar samt eventuell sidobyggnad, fristående eller vidbyggt garage.

Dörrar m m *Faluröde*

Ytterdörrar (bostad)

Vitmålade ytterdörrar med 3-glasfönster. ASSA 2002 cylinderlås, trycken i mattkrom samt dörrbroms. Ytterdörrar levereras lösa till byggplatsen.

Innerdörrar

Vitmålade dörrblad, vitmålade karmar med tätningsslist och tröskelplatta av ädelträ. Dörrtrycken av aluminium. Till biutrymmen och brandklassade dörrar levereras släta, vitmålade dörrblad.

Öppningar

Ingår där ritning så visar. Tröskelplatta ingår ej.

Golv

Golvtyper i bostadsdel

Parkettgolv i 13 mm klarlackad ek 3-stav levereras till alla bostadsutrymmen, utom våtutrymmen, bastu, förråd och sidobyggnad.

Övergångs- eller nivålistor ingår ej.

Maltvit hårdvaxat plank

Listpaket

Golvlist, taklist, dörrfoder och foderkloss

Släta alternativt allmogeprofilerade, obehandlade.

Om taklister väljs bort ingår vinkelprofil i plåt.

Vid släta lister ingår ej foderkloss.

Trappor

Invändiga trappor

Vitmålat vangstycke utan sättsteg. Handledare och steg i klarlackad ek, räckesspjälor av stål.

Steg infrästa i vangstycke. Levereras i monteringsfärdiga delar.

Vid val av tät trappa levereras vitmålade sättsteg.

Inspektionsluckor

Lucka i innertak med vikbar stege eller lucka i gavelspets.

Lucka till stödbensvägg 1 ½-planshus.

Rumskompletteringar

Köksskåp m m

Vitmålade spegelluckor. Dämpade lådor i lådhurts med fullutdrag. Inrede i diskbänkskåp med utrustning för källsortering. Vitmålad sockel. Handtag i metall. Laminerade bänkskivor med rak laminatkant, diskbänk 1400 mm. Skåpshöjd=K-höjd. Rådgivning med kökskonsult ingår.

Klädskåp

Städsåp med låsbart medicinskåp i F-höjd alternativt K-höjd. Vitmålad slät lucka. Handtag i metall. Skåpshöjd=F-höjd.

Garderob och skjutdörrsgarderob ingår ej om inte annat anges i offert.

Klädvårdsinredning

Låsbart skåp med vit slät lucka, vit laminatbänkskiva, infälld ho samt blandare.

Badrumsskåp

Lådor i vitt med inbyggnadstvättställ i porcelin ingår enligt ritning och separat specifikation. Annan kulör är tillval.

Bastuinredning

Bastudörr i rökfärgat glas. Bastuaggregat, bänkar, panel till väggar och tak i lösvirke. *Ingår endast då ritning och offert/avtal så visar.*

Brandvarnare

Brandvarnare ingår, 1 st per 60 m² till varje våning.

Hushållsmaskiner vita/rostfria

Induktionshäll
Inbyggnadsugn
Mikrovågsugn
Rostfri fläktkåpa
Kyl/sval
Frys
Diskmaskin
Tvättmaskin
Torktumlare

Siemens black steel.

Sanitetsgods vitt

WC-stol för golvmontering. Ettgreppsblandare och vattenlås till inbyggnadstvättställ.
Duschset, termostatblandare till WC/Dusch. Duschhörna i glas med termostatblandare och duschset till badrum och wc/dusch där så anges. Ettgreppsblandare med avstängning och vattenlås till klädvård och kök. Utvändig vattenutkastare.

Värme

Frånluftsvärmepump i hus där energiberäkningen tillåter. Därutöver finns berg/markvärmepump som tillval.

Borrning eller grävning samt brainerledning ingår ej vid val av bergvärme.

Golvvärme

Golvvärmepaket för platta på mark inkl. trådbundna termostater, fördelare och shunt.
Matarledning mellan hus och sidobyggnad, ex garage, ingår ej.

Våningsplan 2, vattenburna radiatorer inkl shuntpump

Ventilation

Mekanisk frånluft

Frånluftsdon och ventilationskanaler. Takhuv i plåt för montering på yttertak.
Spaltventiler ingår som standard. För att klara luftflödet kan det behöva kompletteras med tilluftventil, levereras för montering i yttervägg. Håltagning för tilluftventil utförs vid behov på fabrik. Separat kanal från spisfläkt. Injustering av ventilation. I sidobyggnad självdrag.

Målning

Grundmålning

Allt utvändigt trämaterial (exkl tryckimpregnerat, råspontluckor, takfötter vid öppen takfot, kapsnitt på byggplats) levereras grundmålat med oljebaserad alkydfärg i ljus kulör. Gäller även sidobyggnad.

Fästdon

Konstruktionsskruv för väggblock samt skruv för utvändig plåt. Lim för golvgips.
Gäller även sidobyggnad.

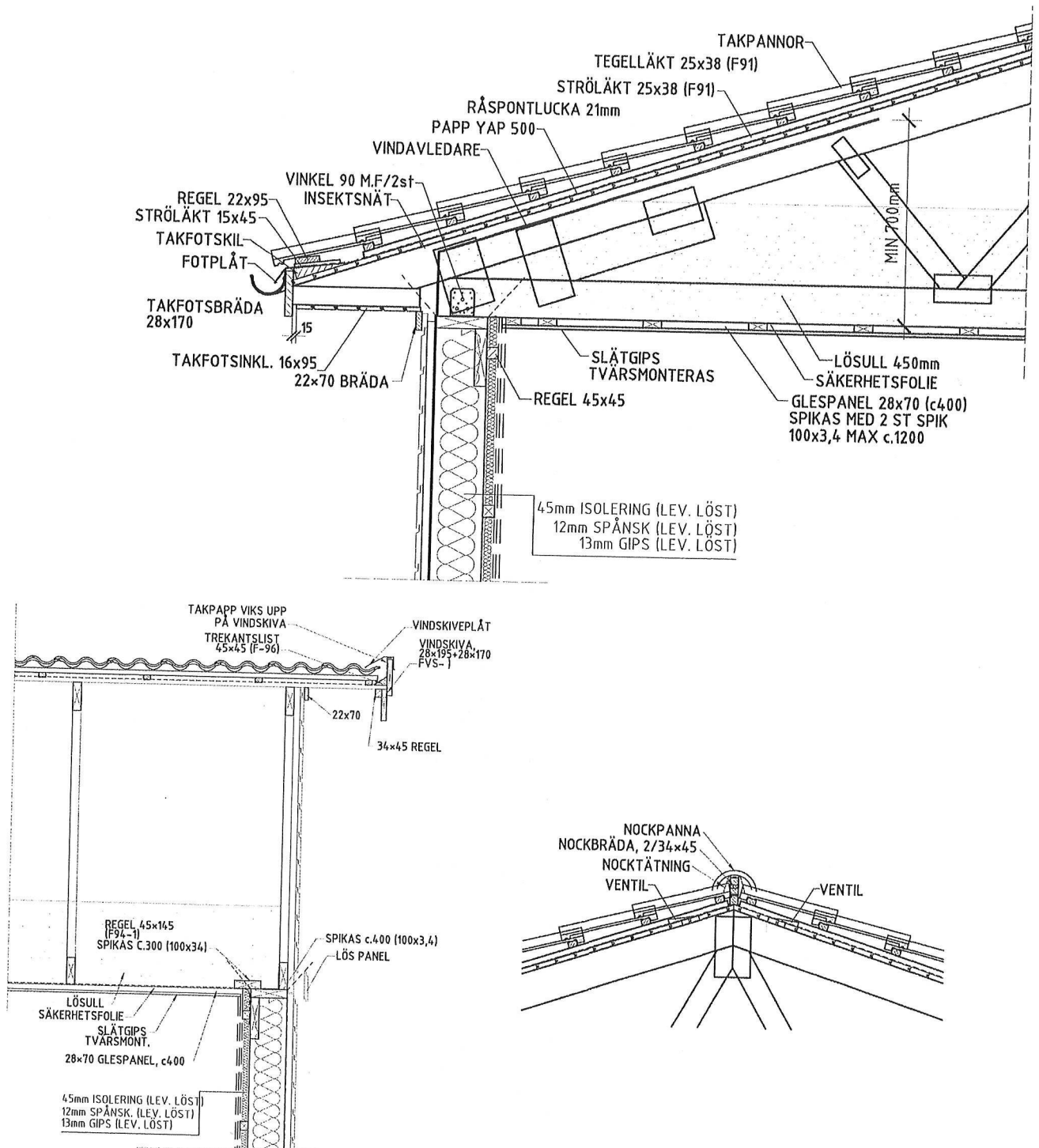
Eventuella kompletteringar utöver detta ingår ej.

Övrigt

Oljegrundade vindskivor, takfotsbrädor och takfotsinklädning av falspanel.
Vindskivor i prefabricerat utförande.

Brandskydd

Brandklassade väggar, tak, fönster och dörrar levereras mot pristillägg.
Vid upprättande av bygglovshandling fastställs om eventuell brandklassning enligt BBR kapitel 5.
Eventuell extrakostnad tillkommer.



OBJEKTSBESKRIVNING VISNINGSHUS VILLA SÖNDREBALJ

Konstruktion enligt leveransdeklarationen

Kök enligt ritning och spec Ballingslöv med lucka i grå/grön kulör samt ljus stenkänkskiva, vask och blandare i svart

Siemens Hushållsmaskiner i black steel

Massiva innerdörrar Unique

Golv Plank mattvit hårdvaxat

WC/D 1 se ritning Ballingslöv med 2 x handfat runda svarta med svarta blandare, svart duschvägg med svart takduscha, inbyggd spegel i nisch med led belysning, samt svart inbyggd wc stol med dold cistern
Kakel och klinkers från Interni, svart handuks tork

WC/D 2 Dubbelvask kommod i svart med spegel med inbyggd belysning samt 1 st högskåp 30cm brett, svart duschvägg med svart takduscha, svart inbyggd wc-stol med inbyggd cistern

Svart design badkar från Svenska Neptun med svart blandare, samt svart handukstork. Kakel och klinkers från Interni

Tvättstuga enl spec och ritning Ballingslöv med TM o TT, golv klinkers

Värme Vattenburen golvvärme hela huset kopplat till nya Nibe FVP 735, individuella givare varje rum

Övrigt Braskamin Conturas nya 210

Med vänlig hälsning

Michael Malmgren

Säljare / Entreprenad

michael.malmgren@vallsjohus.se

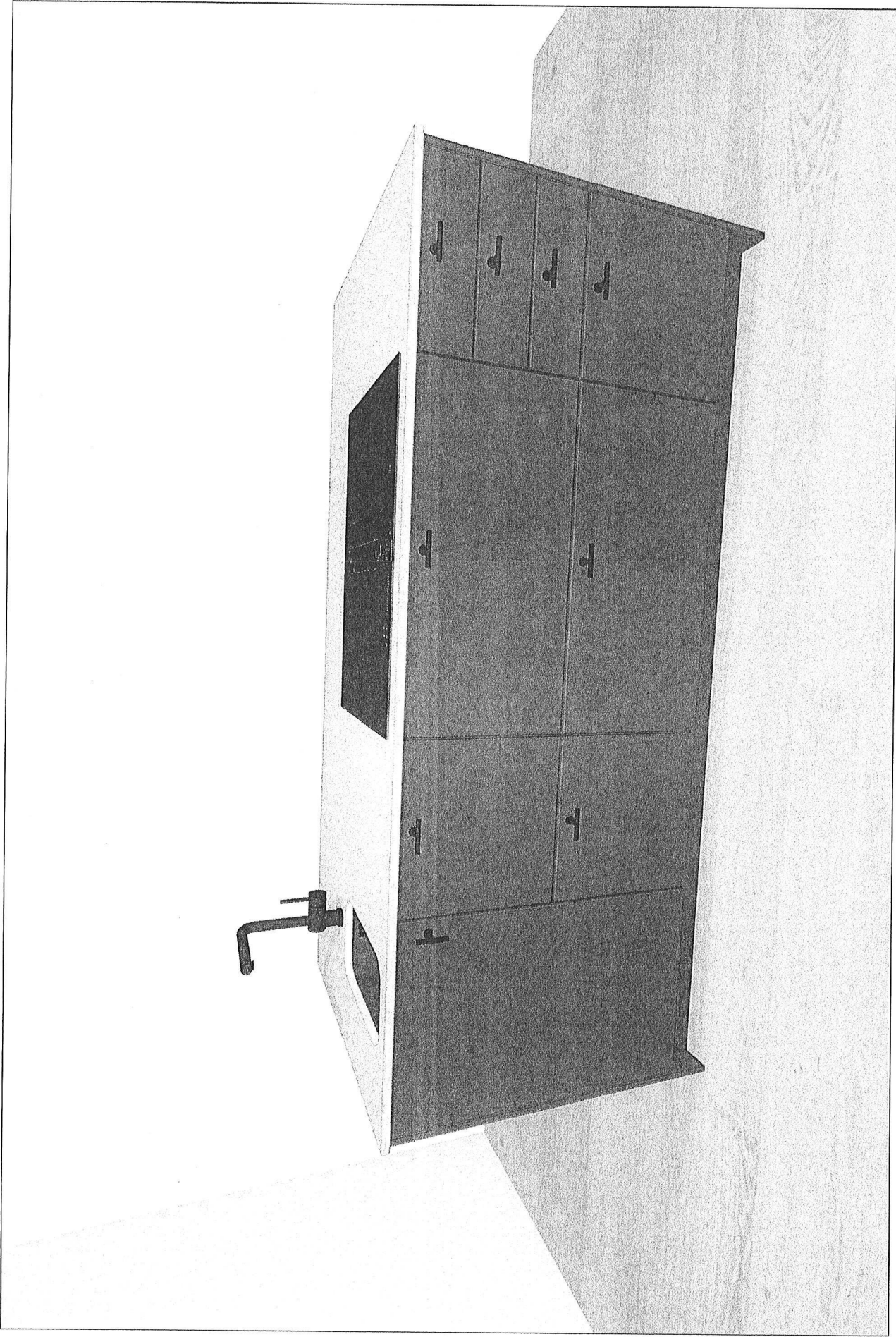
Tel 072 157 14 14



Vx 0382-500 00
info@vallsjohus.se
vallsjohus.se

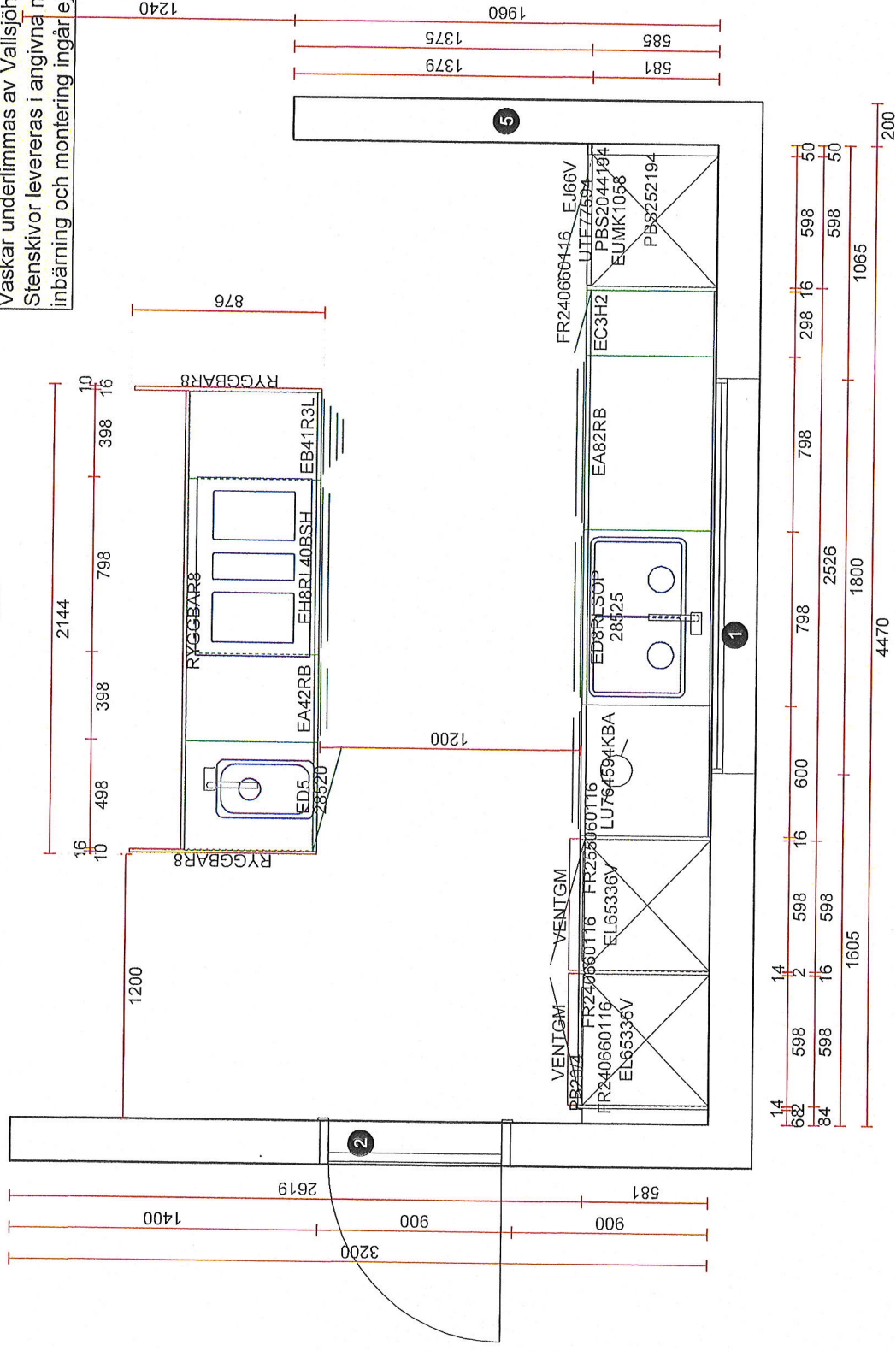


OBS: Ritningen är bara vägledande.



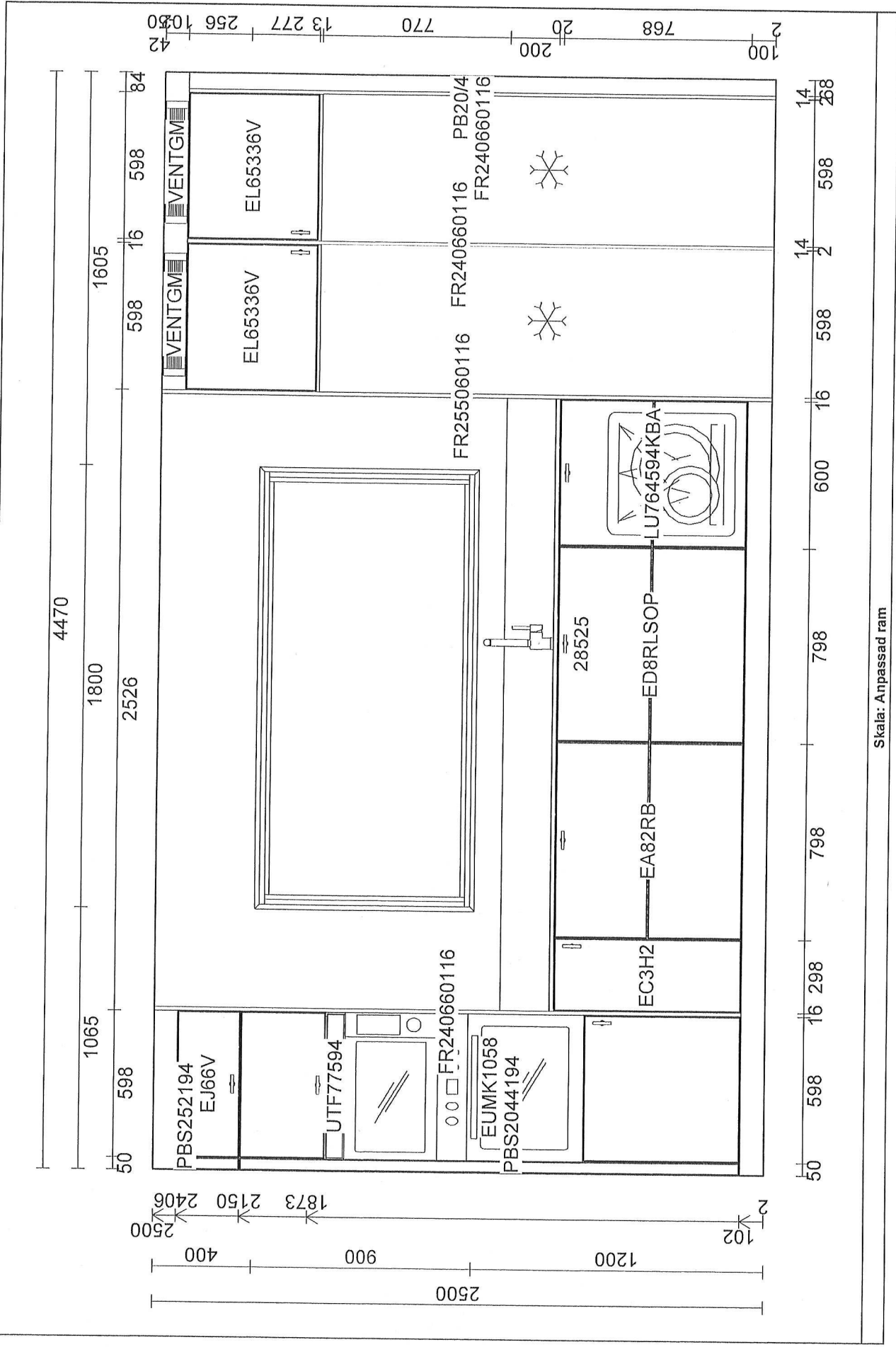
OBS: Ritningen är bara vägledande.

Stensivior Cut-to-Size
Vaskar underlimmas av Vallsjöhus på plats.
Stensivior levereras i angivna mått,
inbärning och montering ingår ej.

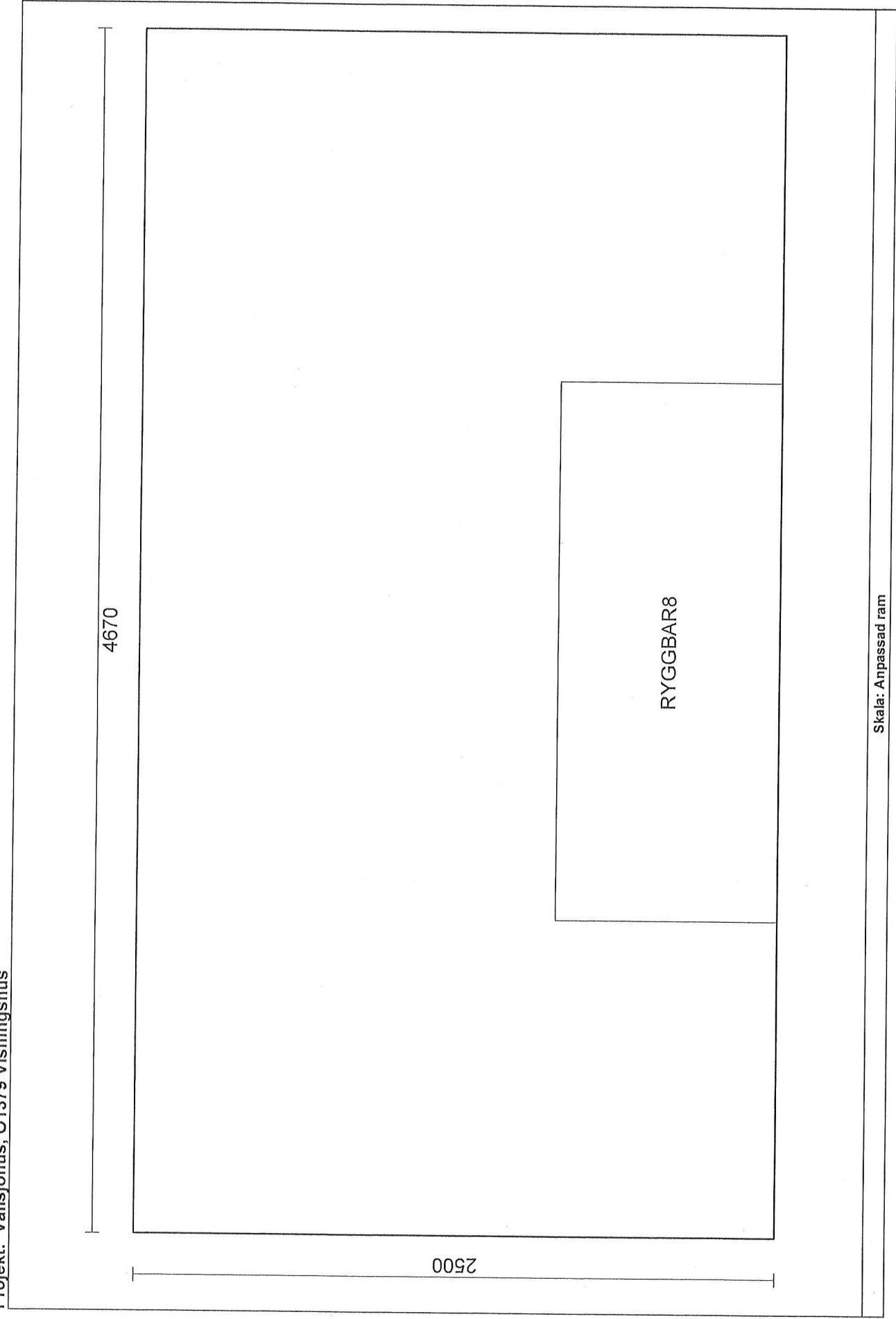


Skala: Anpassad ram

OBS: Ritningen är bara vägledande. Djupet är exkl. skåpluckor. OBS: Kontrollera måtten.

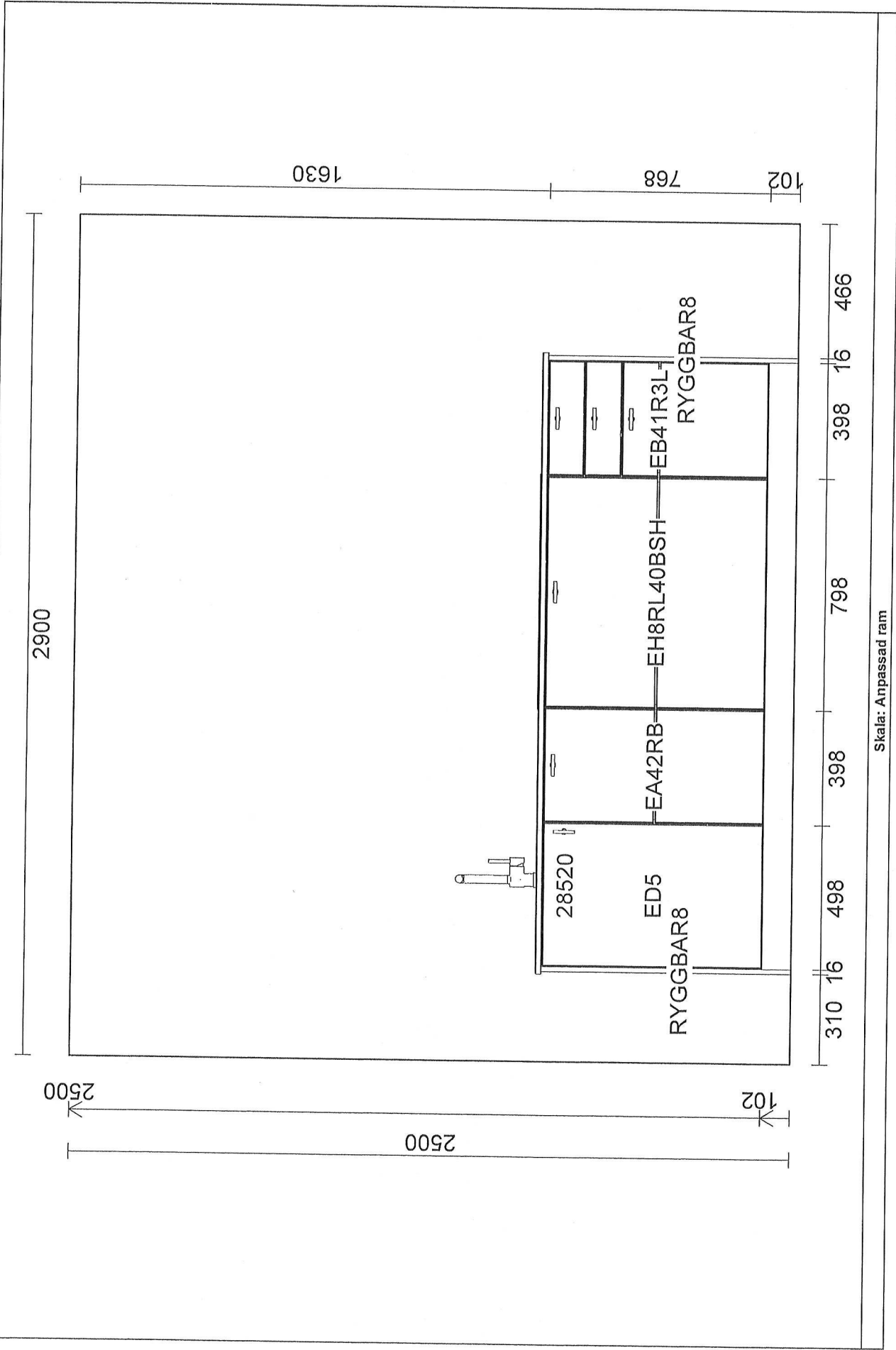


OBS: Ritningen är bara vägledande. Djupet är exkl. skåpluckor. OBS: Kontrollera måtten.



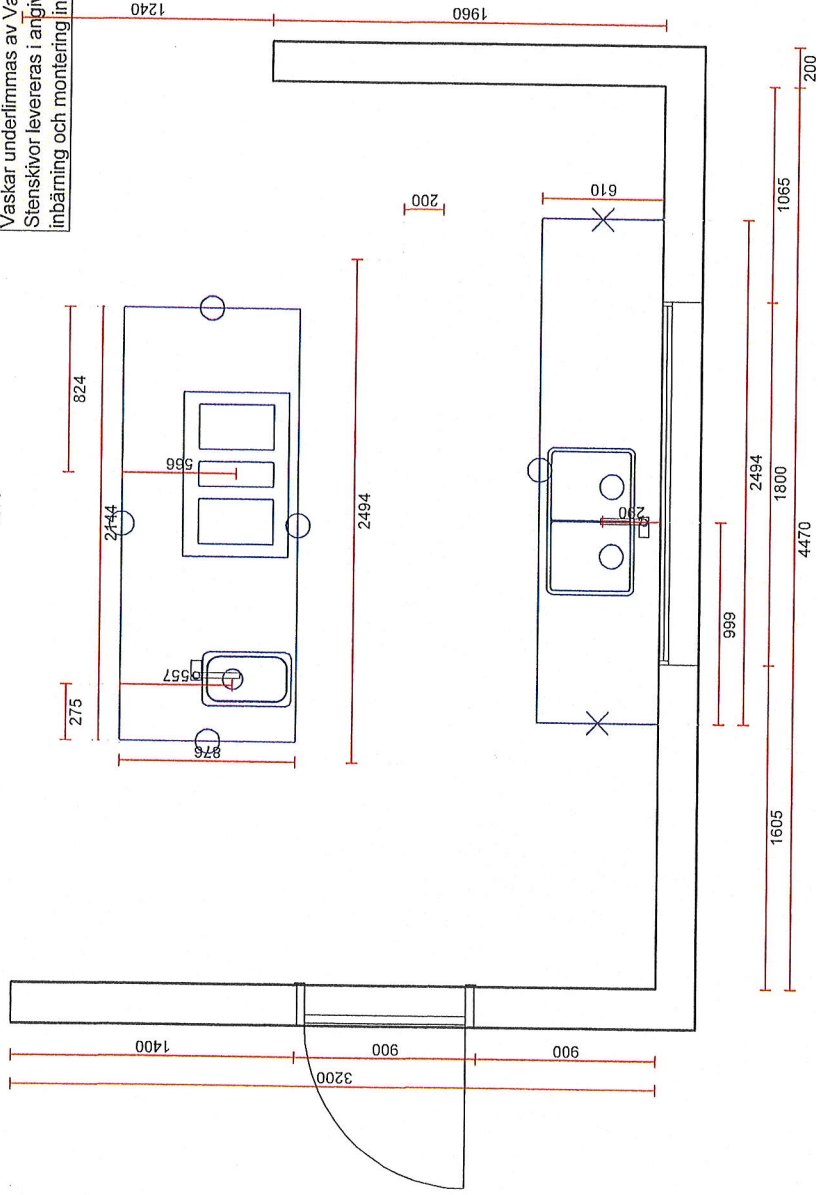
Skala: Anpassad ram

OBS: Ritningen är bara vägledande. Djupet är exkl. skåpluckor. OBS: Kontrollera måtten.



OBS: Ritningen är bara vägledande. Djupet är exkl. skåpluckor. OBS: Kontrollera måtten.

Stenskivor Cut-to-Size
Vaskar underlimmas av Vallsjöhus på plats.
Stenskivor levereras i angivna mått,
inbärning och montering ingår ej.



Skala: Anpassad ram

Hus Ballingslöv®
Albins väg
28187 Ballingslöv
Telefon: 0451-46000 Fax:
Org.nr:
Säljare: De Capretz, Denice

Leverantors ID: 98141

Ballingslöv bänkskivor 2024-1 SV

Kompositisten :Silestone 20mm - Normal leveranstid
Färg :Eternal Statuario
Utförande toppyta :Polerad
Framkant :N2020

Vallsjöhus, O1379 Visningshus
28187 BALLINGSLÖV
Telefon Fax
Tlf.priv. Mobil

OBS: Ritningen är bara vägledande. OBS: Kontrollera måtten.

Lista över föremål

Ballingslöv bänkskivor

Färg :Eternal Statuario
Utförande toppyta :Polerad
Framkant :N2020

Bänkskivor m/tilbehör

Pos	Kod	Beskrivning	Antal	Enhet	Leverantör
-----	-----	-------------	-------	-------	------------

Symboler:

○ N2020, N2020 - framkant H:20 mm

Bänkskiveschema: 20243960/1/7 Kök - Rev 1 gröngrå
Projekt: Vallsjöhus, O1379 Visningshus

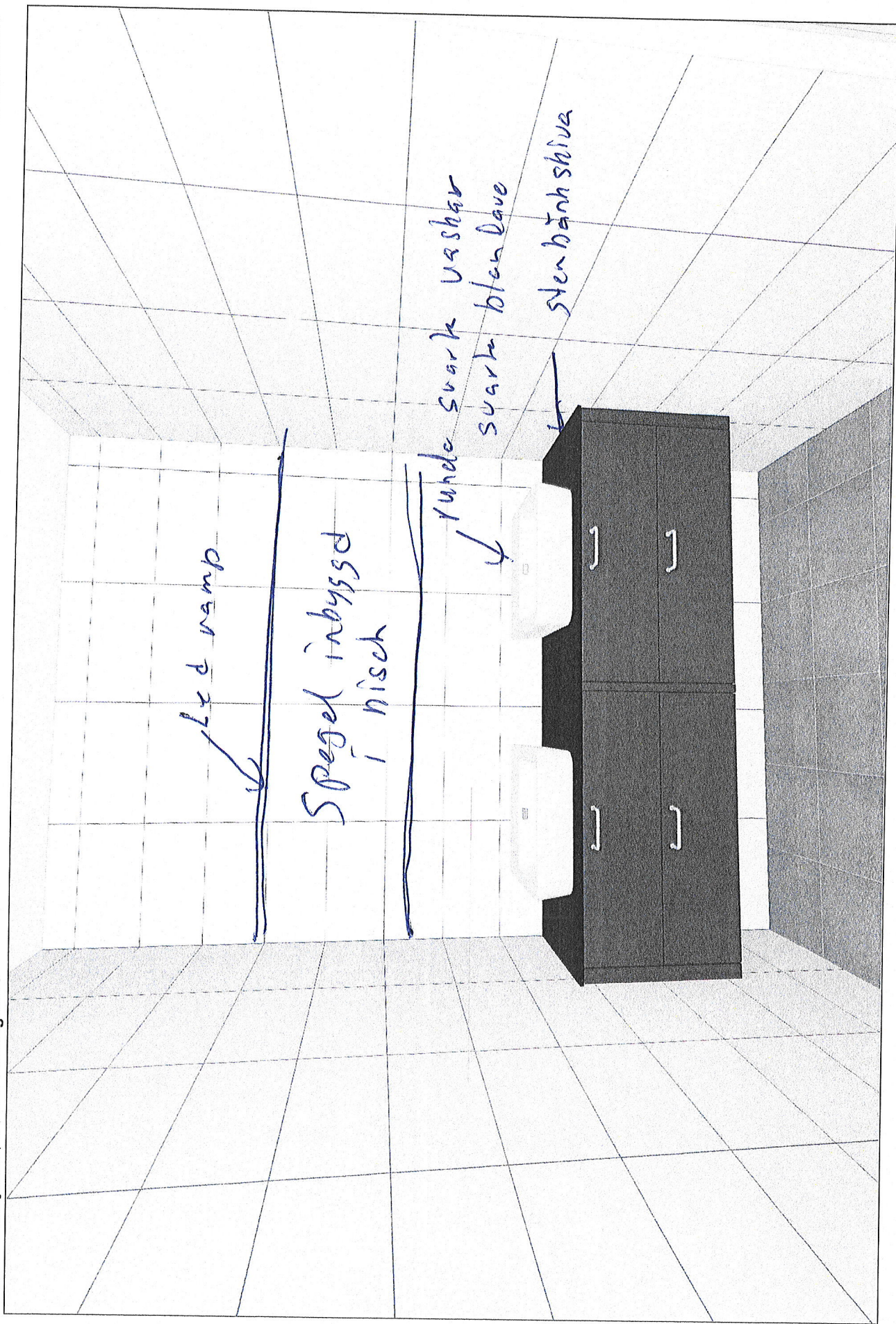
Utskriven: 20.03.2024

Tilläggsinformation:

Följande saker är information och ingår inte i beställningen:

Elektriska applikationer

Pos	Tillverkare	Kod	Beskrivning



OBS: Ritningen är bara vägledande.

