

Årsredovisning

för

Brf Burnäset

716406-8343

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Burnäset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen är en privat bostadsföretag och har en aktuell underhållsplan.

Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Taken på bostäderna kommer att behöva renoveras de närmaste åren. Offerter håller på att tas in för inspektion av takens skick.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-12-09. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-23.

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Burnäset 1. I fastigheten finns 6 byggnader innehållande sammanlagt 28 bostadslägenheter som byggdes 1979, med en total lägenhetsyta om 2 447 kvm.

Styrelsen under verksamhetsåret

Styrelsen har bestått av:

Christina Emilsson	Ordförande (till stämman 2024)
Ola Videke	Sekreterare (till stämman 2025)
Lars Andersson	Ledamot (till stämman 2025)
Jessica Gartne	Suppleant (till stämman 2024)

Styrelsen har haft 6 st protokollförda möten under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2023.

Revisorer

Martin Borg auktoriserad revisor på BDO.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handhas av Croisette AB.

Försäkring

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under 2023 slutfört vår förrådsrenovering och gjorde nu i år 10st förråd. Det är en omfattande renovering där fasaden bytts ut helt, takpapp bytts på tak som inte tidigare renoverats, genomgång av skicket på takstolar och bärande konstruktion i övrigt - vid behov är det åtgärdat. Förråden har riktats upp då det har behövts. De nya förråden har luftspalt, ventilation och nya hängrännor och stuprör, varje förråd har också försetts med en ny dörr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 34 st (föregående år 34 st).

Under året har inga bostadsrätter överlåtits (föregående år 0).

Årsavgifter

Årsavgifter under 2023 uppgick till 461 kr / kvm / år.

Styrelsen har fattat beslut att höja månadsavgifter med 6 % från 1 januari 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 241	1 206	1 174	1 158
Resultat efter finansiella poster	-765	-633	-619	-704
Soliditet (%)	neg.	neg.	6	15
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	91	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	461	447	434	428
Energikostnad kr/kvm	8	9	7	5
Sparande kr/kvm	136	200	207	197
Skuldsättning kr/kvm	2 421	2 439	2 052	2 075
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 421	2 439	2 052	2 075

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Räntekänslighet %	5	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningen har gått med förlust de senaste åren på grund av höga utgifter för planerat underhåll. Det närmaste året föreligger inte samma underhållsbehov och det tillsammans med en höjning av avgiften med 6% per 2024-01-01 gör att resultatet förväntas vara positivt år 2024. Föreningen har också en låg belåningsgrad så framtida underhållsbehov kan finansieras via nya lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	826 648	320 000	-819 149	-633 319	-305 820
Disp av föregående års resultat			-633 319	633 319	0
Årets resultat				-764 687	-764 687
Belopp vid årets utgång	826 648	320 000	-1 452 468	-764 687	-1 070 507

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 452 468
årets förlust	-764 687
	-2 217 155

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 217 155
	-2 217 155

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 241 496	1 205 936
Övriga intäkter		9 522	0
Summa rörelseintäkter		1 251 018	1 205 936
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-647 160	-556 082
Planerat underhåll	4	-953 293	-959 444
Övriga externa kostnader	5	-29 514	-52 803
Personalkostnader	6	-29 569	-19 713
Avskrivningar		-163 864	-163 864
Summa rörelsekostnader		-1 823 400	-1 751 906
Rörelseresultat		-572 382	-545 970
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 475	3
Räntekostnader		-193 780	-87 352
Summa finansiella poster		-192 305	-87 349
Resultat efter finansiella poster		-764 687	-633 319
Årets resultat		-764 687	-633 319

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 857 425	5 021 289
Summa materiella anläggningstillgångar		4 857 425	5 021 289
Summa anläggningstillgångar		4 857 425	5 021 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		699	626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	115 151	103 848
Summa kortfristiga fordringar		115 850	104 474
Kassa och bank		368 853	984 127
Summa omsättningstillgångar		484 703	1 088 601
SUMMA TILLGÅNGAR		5 342 128	6 109 890

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		826 648	826 648
Fond för yttre underhåll		320 000	320 000
Summa bundet eget kapital		1 146 648	1 146 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 452 468	-819 149
Årets resultat		-764 687	-633 319
Summa fritt eget kapital		-2 217 155	-1 452 468
Summa eget kapital		-1 070 507	-305 820
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 865 015	5 917 515
Summa långfristiga skulder		5 865 015	5 917 515
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	60 000	50 000
Leverantörsskulder		89 166	86 930
Fond för inre underhåll	10	205 129	182 101
Skatteskulder		37 294	45 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	156 031	133 919
Summa kortfristiga skulder		547 620	498 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 342 128	6 109 890

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-764 687	-633 319
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		163 864	163 864
Betald skatt		-7 951	17 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-608 774	-451 539
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 376	-4 511
Förändring av leverantörsskulder		2 236	-39 731
Förändring av kortfristiga skulder		55 140	26 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-562 774	-469 419
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	946 482
Amortering av lån		-52 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-52 500	946 482
Årets kassaflöde		-615 274	477 063
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		984 127	507 064
Likvida medel vid årets slut		368 853	984 127

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnad 50 år.

Mark skrivs ej av.

Eget kapital inklusive fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll görs normalt utifrån underhållsplanen.

Från och med 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från yttre fond ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning/ianspråktagande men från och med 2014 är styrelsen beslutande avseende detta. Det innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring av eget kapital samma år.

I och med att man under tre år nu utför en större renovering av samtliga förråd väljer man att inte göra någon avsättning och inte heller något ianspråktagande gällande underhållsfonden utan låter det direkt påverka föreningens resultat. Den sista tredjedelen av renoveringen utförs under 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften)

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och eventuella andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och eventuella andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och eventuella andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 928 900	7 928 900
	7 928 900	7 928 900

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgift bostad	1 127 182	1 094 353
Avgift Samfällighet	90 048	88 032
Kabel-tv	23 520	23 520
Påminnelseavgift	746	31
Övriga ersättningar	9 522	0
	1 251 018	1 205 936

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetskötsel	38 254	32 708
El	19 058	22 032
Kabel-TV	24 360	22 960
Avgift samfällighet	90 048	90 048
Förvalt. arvode, avtal	46 292	42 200
Fastighetsavgift/skatt	260 036	248 472
Löpande underhåll/reparationer	134 648	37 186
Fastighetsförsäkring	34 464	32 476
Obligatoriska kontroller	0	28 000
	647 160	556 082

Not 4 Planerat underhåll

	2023	2022
Planerat underhåll, gemensamt	953 293	959 444
	953 293	959 444

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	26 125	36 063
Bankkostnad	2 744	15 940
Förbrukningsmaterial	169	0
Övrigt	0	800
Föreningsaktiviteter	476	0
	29 514	52 803

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	22 500	15 000
Sociala avgifter	7 069	4 713
	29 569	19 713

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	8 193 145	8 193 145
Ingående anskaffningsvärden mark	597 000	597 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 790 145	8 790 145
Ingående avskrivningar	-3 768 856	-3 604 992
Årets avskrivningar	-163 864	-163 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 932 720	-3 768 856
Utgående redovisat värde	4 857 425	5 021 289
Taxeringsvärden byggnader	24 208 000	24 208 000
Taxeringsvärden mark	21 056 000	21 056 000
	45 264 000	45 264 000
Bokfört värde byggnader	4 260 425	4 424 289
Bokfört värde mark	597 000	597 000
	4 857 425	5 021 289

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald kabel-TV, Satelliten	50 400	24 360
Förutbetald försäkring	37 171	34 464
Förutbetald medlemsavgift, Djuprännan	27 580	45 024
	115 151	103 848

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbet. dag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	5,15	2024-01-02	787 500	825 000
Handelsbanken	5,34	2024-09-30	541 685	541 685
Handelsbanken	5,04	2025-06-30	995 000	1 000 000
Handelsbanken	3,35	2024-09-01	1 559 330	1 559 330
Handelsbanken	3,55	2026-07-30	2 041 500	2 041 500
			5 925 015	5 967 515

Kortfristig del av långfristig
skuld

2 888 515 2 366 685

Totalt 2 888 515 kr av föreningens lån förfaller till betalning inom mindre än 12 månader efter balansdagen varför dessa redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut enligt SrfU8. Dessa lån förväntas dock förnyas på slutbetalningsdagen.

Faktisk amortering under 2024 är planerad till 60 000 kr.

Not 10 Fond för inre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	182 101	168 942
Avsättning	23 028	23 028
Uttag under året	0	-9 869
	205 129	182 101

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter och tillgodo	97 162	82 334
Upplupna revisionsarvode	31 000	32 000
Upplupna räntekostnader	26 201	16 287
Öresundskraft	1 668	3 298
	156 031	133 919

Helsingborg

Christina Emilsson
Ordförande

Ola Videke
Ledamot

Lars Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Burnäset
Org.nr. 716406-8343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Burnäset för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Burnäset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Martin Borg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 16:35

SENT BY OWNER:

David Larsson · 29.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:
HkgSdhm6WC

ENVELOPE ID:

rJBdnQa-0-HkgSdhm6WC

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Burnäset 2023 inkl RB.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Ola Videke ola.burnaset@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:21 29.04.2024 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/18) IP: 193.180.104.91
2. LARS ANDERSSON lars@escaclean.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:23 29.04.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/15) IP: 83.185.84.181
3. CHRISTINA EMILSSON info.burnaset@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:32 29.04.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/08) IP: 81.233.66.248
4. MARTIN BORG martin.borg@bdo.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:35 29.04.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/03) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed