

Årsredovisning 2023

Brf Fortuna 8

769614-8878



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 8	2006	Helsingborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 7 bostadsrätter om totalt 610 kvm och 2 lokaler om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 670 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olof Brandhagen	Ordförande
Anna Johanna Irene Larsson	Styrelseledamot
Björn Hans-Axel Persson	Styrelseledamot
Gunnel Nilzon	Suppleant
Nicklas Larsson	Suppleant

Valberedning

Ingen utsedd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Beatrix Arvidsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Underhållsmålning och renovering av förråd
Lagning av fasadsockel ut mot gatan
- 2017** ● Ommålning av trapphus
- 2015** ● Renovering fasad och byte av fönster.

Planerade underhåll

- 2024** ● Endast mindre underhållsåtgärder är aktuella

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	BDO (t om juni 2021)
Ekonomisk förvaltning	NABO (fr om juli 2021)
El, fjärrvärme, tillsyn fjärrvärmeanläggning	Öresundskraft
Fönsterputsning trapphus	Harris Fönsterputs
Teknisk översyn fastigheten	RL Fastighetsförvaltning (fr om oktober 2021)
Tillsyn/underhållskontroll brandventilatorer	Tocama Consulting
Trappstädning	Melinaa städ
Tillsyn av brandsläckare	Kullens Brandtjänst

Övrig verksamhetsinformation

Under året har filmning av avloppsstammarna samt översyn av elsystemet genomförts.
Vi har haft två gemensamma trädgårdsdagar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyran för hyresrätt och lokal samt månadsavgifter för bostadsrätter höjdes med 4% från 1 april.
Ett lån har behållits med 3 månaders ränta (så kallad rörlig ränta) och en extra amortering av detta lån har gjorts med 100 000 kr.

Förändringar i avtal

Inga förändringar är genomförda under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 9 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562	516	499	494
Resultat efter fin. poster	77	30	65	39
Soliditet (%)	46	46	45	44
Yttre fond	243	205	166	127
Taxeringsvärde	12 654	12 654	13 041	13 041
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	765	689	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,2	71,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 354	10 593	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	8 252	8 443	-	-
Sparande per kvm totalyta	200	99	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	112	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	94	90	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	197	232	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	2,29	-	-
Räntekänslighet (%)	13,54	15,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	2023-12-31
	2022-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		
Insatser	7 742	-	-	7 742
Upplåtelseavgifter	280	-	-	280
Fond, yttre underhåll	205	-	38	243
Balanserat resultat	-3 447	30	-38	-3 455
Årets resultat	30	-30	77	77
Eget kapital	4 810	0	77	4 888

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 455
Årets resultat	77
Totalt	-3 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38
Att från yttre fond i anspråk ta	-20
Balanseras i ny räkning	-3 396
	-3 378

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	562	516
Övriga rörelseintäkter	3	20	0
Summa rörelseintäkter		582	516
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-264	-285
Övriga externa kostnader	9	-45	-36
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36	-36
Summa rörelsekostnader		-346	-357
RÖRELSERESULTAT		236	159
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-167	-130
Summa finansiella poster		-159	-129
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		77	30
ÅRETS RESULTAT		77	30

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 977	10 013
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 977	10 013
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 977	10 013
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	29	28
Summa kortfristiga fordringar		31	30
Kassa och bank			
Kassa och bank		543	596
Summa kassa och bank		543	596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574	625
SUMMA TILLGÅNGAR		10 550	10 638

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 022	8 022
Fond för yttre underhåll		243	205
Summa bundet eget kapital		8 266	8 228
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 455	-3 447
Årets resultat		77	30
Summa fritt eget kapital		-3 378	-3 417
SUMMA EGET KAPITAL		4 888	4 810
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 469	4 063
Övriga långfristiga skulder		12	12
Summa långfristiga skulder		2 481	4 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 060	1 594
Leverantörsskulder		17	16
Skatteskulder		30	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	74	114
Summa kortfristiga skulder		3 181	1 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 550	10 638

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	236	159
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36	36
	273	195
Erhållen ränta	8	1
Erlagd ränta	-167	-134
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113	62
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37	43
Kassaflöde från den löpande verksamheten	75	104
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-128	-28
Depositioner	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-128	-28
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53	76
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	596	519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	543	596

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	408	368
Hysesintäkter, bostäder	95	91
Hysesintäkter, lokaler	59	57
Summa	562	516

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Erhållna bidrag	2	0
Elprisstöd	18	0
Summa	20	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	15	14
Besiktning och service	6	16
Summa	21	30

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	3
Dörrar och lås/porttele	4	0
VA	7	0
Ventilation	5	35
El	9	0
Summa	26	38

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	20	0
Summa	20	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	47	75
Uppvärmning	63	60
Vatten	22	20
Sophämtning	9	9
Summa	141	164

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15	14
Kabel-TV	11	10
Övrigt	16	14
Fastighetsskatt	15	15
Summa	56	52

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5	3
Övriga förvaltningskostnader	9	3
Juridiska kostnader	1	0
Revisionsarvoden	2	2
Ekonomisk förvaltning	28	27
Summa	45	36

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	167	130
Summa	167	130

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 490	10 490
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 490	10 490
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-477	-440
Årets avskrivning	-36	-36
Utgående ackumulerad avskrivning	-513	-477
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 977	10 013
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 288</i>	<i>3 288</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 254	7 254
Taxeringsvärde mark	5 400	5 400
Summa	12 654	12 654

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36	36
Utgående anskaffningsvärde	36	36
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-36	-36
Utgående avskrivning	-36	-36
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
Försäkringspremier	15	15
Kabel-TV	3	3
Förvaltning	7	7
Summa	29	28

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2027-11-25	2,52 %	1 358	1 358
Swedbank	2024-08-23	2,16 %	1 566	1 566
Swedbank	2024-03-28	5,00 %	1 466	1 566
Swedbank	2028-01-25	2,69 %	1 139	1 167
Summa			5 529	5 657
Varav kortfristig del			3 060	1 594

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 389 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	35
El	5	10
Uppvärmning	10	10
Utgiftsräntor	11	12
Förutbetalda avgifter/hyror	47	45
Beräknat revisionsarvode	0	2
Summa	74	114

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 832	5 832

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna Johanna Irene Larsson
Styrelseledamot

Björn Hans-Axel Persson
Styrelseledamot

Olof Brandhagen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Beatrix Arvidsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 14:14

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 14:51

DOCUMENT ID:

ryWmL_vZxA

ENVELOPE ID:

BkZzIOvZxC-ryWmL_vZxA

DOCUMENT NAME:

Brf Fortuna 8, 769614-8878 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF BRANDHAGEN olof.brandhagen@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 15:37 08.04.2024 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/11) IP: 83.185.84.192
2. Anna Johanna Irene Larsson johannaekelund@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 15:52 08.04.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/09) IP: 83.250.85.37
3. BJÖRN HANS-AXEL PERSSON bjoernpersson@aol.com	Signed Authenticated	08.04.2024 16:21 08.04.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/23) IP: 104.28.45.54
4. Beatrix Hedvig Arvidsson beatrix@beatrix.se	Signed Authenticated	23.04.2024 14:14 23.04.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/27) IP: 83.68.252.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Fortuna 8

Org nr 769614-8878

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Fortuna 8 för år 2023-01-01—2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade information i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Helsingborg, 2024-04-08

Beatrix Arvidsson

Auktoriserad redovisningskonsult

Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 10:34

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 08.04.2024 14:51

DOCUMENT ID:
rk78uDZe0

ENVELOPE ID:
BkMI_PWe0-rk78uDZe0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Fortuna 8 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrix Hedvig Arvidsson beatrix@beatrix.se	Signed Authenticated	11.04.2024 10:34 11.04.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/27) IP: 83.68.252.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed