

Årsredovisning
för
BRF Makrillen 34

769632-1145

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Makrillen 34 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Makrillen 34, registrerades 2016-04-21.
Ekonomisk plan har antagits av styrelsen och registrerats hos Bolagsverket 2016-11-01.

Styrelse:

Magnus Jendland ordförande
Thomas Linderoth ledamot
Camilla Halmén ledamot

Styrelsemedlemmar väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna. Firmatecknare har varit styrelsen.

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är bildad för att förvalta fastigheten Makrillen 34, med 7 bostadsrätter, 2 lokaler som fastigheten inrymmer samt 5 parkeringsplatser.

Karl X Gustavs gata 33	Andelar	Kvm	Storlek
lgh 901	10,222	75	2 rok
1001	15,5929	138	4 rok
1002	13,0162	108	3 rok
1101	15,5929	138	4 rok
1102	13,0162	108	3 rok
1201*	20,1446	191	4 rok
1202	12,415	101	3 rok
	-----	-----	
	100	859	

* i upplåtelsen ingår råvind om ca 70 kvm

Lokaler	Helsingborgs konstförening	50
	Muskelterapi	78

		128

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	675	564
Resultat efter finansiella poster	-191	-50
Soliditet (%)	76,6	76,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 325 000	-551 537	-50 033	26 723 430
Årets resultat			-190 609	-190 609
Belopp vid årets utgång	27 325 000	-551 537	-240 642	26 532 821

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-601 570
årets förlust	-190 609
	-792 179
behandlas så att i ny räkning överföres	-792 179
	-792 179

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		675 382	564 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 382	564 385
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-356 827	-282 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 731	-186 748
Summa rörelsekostnader		-537 558	-468 906
Rörelseresultat		137 824	95 479
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-328 433	-145 512
Summa finansiella poster		-328 433	-145 512
Resultat efter finansiella poster		-190 609	-50 033
Resultat före skatt		-190 609	-50 033
Årets resultat		-190 609	-50 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 082 091	34 262 822
Summa materiella anläggningstillgångar		34 082 091	34 262 822
Summa anläggningstillgångar		34 082 091	34 262 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 728	22 845
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 021	20 293
Summa kortfristiga fordringar		91 749	43 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 006	476 432
Summa kassa och bank		443 006	476 432
Summa omsättningstillgångar		534 755	519 571
SUMMA TILLGÅNGAR		34 616 846	34 782 393

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 325 000	27 325 000
Summa bundet eget kapital		27 325 000	27 325 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-601 570	-551 537
Årets resultat		-190 609	-50 033
Summa fritt eget kapital		-792 179	-601 570
Summa eget kapital		26 532 821	26 723 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 840 000	7 880 000
Summa långfristiga skulder		7 840 000	7 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		52 134	16 757
Skatteskulder		35 286	33 706
Övriga skulder		21	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 584	88 500
Summa kortfristiga skulder		244 025	178 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 616 846	34 782 393

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-190 609	-50 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	180 731	186 748
Betald skatt	-16 441	16 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-26 319	153 206
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-42 883	26 974
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 728	-710
Förändring av leverantörsskulder	35 377	-5 280
Förändring av kortfristiga skulder	46 127	-26 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 574	148 008
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 000	-40 000
Årets kassaflöde	-33 426	108 008
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	476 432	368 424
Likvida medel vid årets slut	443 006	476 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Bankränta	328 433	145 512
	328 433	145 512

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 325 000	35 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 325 000	35 325 000
Ingående avskrivningar	-1 062 178	-881 447
Årets avskrivningar	-180 731	-180 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 909	-1 062 178
Utgående redovisat värde	34 082 091	34 262 822

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas inom två till fem år	160 000	160 000
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 680 000	7 720 000
	7 840 000	7 880 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har Bostadsrättsföreningen inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-04-24

Magnus Jendland
Ordförande

Camilla Halmén

Thomas Linderöth