

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Höken 6 i Helsingborg

769610-8567

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höken 6 i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Helsingborg Höken 6 bebyggdes i början av 1900-talet, ca 1903-1904 av Egnahemsföreningen Helsan som parhus och är belägen i Helsingborgskommun. Arkitekt var Harald Berglin. Fastigheten köptes 2004-04-01 av Fastighets AB Doggen som 2004-04-30 registrerade Brf Höken 6. Brf Höken 6 förvärvade fastigheten 2005-05-03. Sista privata ägare var Jaqueline och Mikael Orvelind.

Föreningen har en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Vendo som äger den östra delen av byggnaden med adress Kompanigatan 5.

I fastigheten ingår 3 lägenheter och en fristående förrådsbyggnad med 3 förråd.

Dessutom finns 4 parkeringsplatser inom gemensamhetsanläggningen varav 2 disponeras av Brf Höken 6.

Lägenhetsfördelning:

2 st 3 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta 316 kvm

Under 2023 har inga överlåtelser ägt rum

Fastighetsskötsel, teknisk administrativ förvaltning och markskötsel utförs av föreningen i egen regi.

Städning och snöröjning har utförts av föreningen i samarbete med Brf Vendo.

Ekonomisk förvaltning utförs av föreningen i egen regi, och från slutet av 2020 i samarbete med externt redovisningsföretag och från 2020 med extern revisor.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 3 st. Ingen förändring under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189	189	189
Resultat efter finansiella poster	-111	-6	11
Soliditet (%)	36,8	38,3	38,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	598	598	598
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 861	8 861	8 861
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 861	8 861	8 861
Sparande per kvm (kr/kvm)	-244	90	141
Räntekänslighet (%)	14,8	14,8	14,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	171	164
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0

Upplysning vid förlust

Årets förlust innebär inte några problem för föreningen att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	100 000	-285 643	-5 501	1 758 856
Disposition av föregående års resultat:		20 000	-25 501	5 501	0
Årets resultat				-111 074	-111 074
Belopp vid årets utgång	1 950 000	120 000	-311 144	-111 074	1 647 782

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-311 144
årets förlust	-111 074
	-422 218

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	20 000
	-442 218
	-422 218

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	189 000	189 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 000	189 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 802	-94 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 050	-34 049
Summa rörelsekostnader		-150 852	-128 147
Rörelseresultat		38 148	60 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 223	-66 354
Summa finansiella poster		-149 222	-66 354
Resultat efter finansiella poster		-111 074	-5 501
Resultat före skatt		-111 074	-5 501
Årets resultat		-111 074	-5 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 210 521

4 244 571

Summa materiella anläggningstillgångar

4 210 521

4 244 571

Summa anläggningstillgångar

4 210 521

4 244 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 300

4 725

Övriga fordringar

128

-52

Summa kortfristiga fordringar

6 428

4 673

Kassa och bank

Kassa och bank

263 156

338 961

Summa kassa och bank

263 156

338 961

Summa omsättningstillgångar

269 584

343 634

SUMMA TILLGÅNGAR

4 480 105

4 588 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 950 000	1 950 000
Fond för yttre underhåll		120 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 070 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-311 144	-285 643
Årets resultat		-111 074	-5 501
Summa fritt eget kapital		-422 218	-291 144
Summa eget kapital		1 647 782	1 758 856
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 324	8 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	20 460
Summa kortfristiga skulder		32 323	29 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 480 105	4 588 205

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-111 074	-5 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		34 050	34 049
Betald skatt		-4 512	277
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-81 536	28 825
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 575	1 575
Förändring av kortfristiga skulder		7 307	2 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-75 804	32 685
Årets kassaflöde		-75 804	32 685
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		338 961	306 276
Likvida medel vid årets slut		263 157	338 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 År

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	189 000	189 000
	189 000	189 000

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 329	4 681 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 329	4 681 329
Ingående avskrivningar	-436 758	-402 708
Årets avskrivningar	-34 050	-34 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 808	-436 758
Utgående redovisat värde	4 210 521	4 244 571

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Helsingborg den 25 mars 2024

Christian Aloisi
Styrelseordförande

Carin Åhrberg
Styrelseledamot

Anders Lydeen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Lars Svensson
Revisor