

Akt nr:

11-RIS-1279

AU\$11-RIS-1279

Kartan rullad

Riseberg & 1279

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 05. 16.
Dnr 719-74

BESLUT

1 (2)

1974-05-15

Dnr 11.082-634-71

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

264 00 KLIPPAN

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige i förutvarande Riseberga kommun den 28 juni 1971 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Ljung 1:2 m m i Klippans kommun, vilket angivits på en av Bengt Christiansson och Thorvald Pedersen den 18 juli 1969 upprättad och den 10 maj 1971 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, varvid från fastställelse undantages - med hänsyn bland annat till landskapsbilden - ett på kartan med blå linje inramat område. Dessutom undantages såsom överflödig § 10 i planbestämmelserna.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av förslaget, anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvären över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

E. Bengtsson

ANSLAG

Kopia till: Statens planverk; Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan; Byggnadsnämnden i Klippans kom 3 ex; Hälsovårdsnämnden i Klippans kommun; Lantmäterienheten;

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Landskapskontoret~~
Landskapskontoret

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

2

1974-05-15

Dnr 11.082-634-71

Naturvårdsenheten; Planenheten 2 ex; Pressen 3 ex; Laga
Kraft; Akten

Kung i samlingsannons

Länstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 74 11. 21.

Dnr 719-24

Tillhör kommunfullmäktiges
i Riseberga kommun beslut av
den 28 juni 1971 § 57 betygar
Erik Jönsson
ordförande

12585

Beskrivning tillhörande
Förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å Ljung 1² m. m. i
RISEBERGA KOMMUN
Kristianstads län

18. 7. 1969 rev. 10 maj 1971



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

12585

Riseberga bpl
Skäralidsprojektet

Beskrivning tillhörande

Förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å Ljung 1² m.m. i

RISEBERGA KOMMUN

Kristianstads län

Befintliga förhållanden

Området är beläget i Riseberga kommun, Kristianstads län, ca 1 km öster om allmänna vägen nr 19 Klippan-Eslöv. Avståndet till Ljungbyhed är ca 6 km och avståndet till Röstånga ca 3 km.

Planområdet omfattar ca 130 ha och är till största delen bevuxet med skog. Bokskogen utgör ett markant inslag och mot denna kontrasterar ett större bestånd högstammiga björkar. Dessutom förekommer blandad lövskog och mindre områden med barrskog. Begränsade partier utgöres av sankmark, en öppen vattenyta förekommer i områdets mitt. Den södra delen utgöres av öppna ytor främst betesmark. Terrängen sluttar svagt mot söder och största höjdskillnad inom området är ca 15 m. Grunden består av morän med ett begränsat inslag av rullstensgrus i nordost.

Inom området finnes tre äldre bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader.

PLANFÖRSLAGET

Området föreslås att helt anspråktagas för fritidsbebyggelse.

Närliggande områden av intresse är Söderåsen, som erbjuder goda möjligheter till sammanhängande strövområden och intressanta miljöer samt kronoskog norr om planområdet, som innehåller stora ytor obebyggd skogsmark.

Översiktsplan, som bl. a. innefattar området, är påbörjad. Planarbete pågår också för Söderåsen ca 2 km väster om aktuellt planområde samt för grustäcker runt V. Forestad ca 1 km öster om området.

Förslaget avser att tillvarata området förutsättningar vad avser naturtyp och möjligheter för bebyggande. Således föreslås det södra öppna området med sin fria utsikt lämnas obebyggt. Den högstammiga bokskogen har endast i mindre utsträckning utlagts för tomtmark men föreslås i övrigt bli allmän mark. Den fasta fornlämningen betecknad med R har infogats i friområdet. De sanka partierna föreslås ingå i de allmänna ytorna.

Med hänsyn tagen till de närbelägna friytorna på Söderåsen och kronoskogen har kraven på större sammanhängande strövområ-

den för boende inom och utom området bedömts huvudsakligen kunna tillgodoses utanför planområdet.

För att möjliggöra ett större antal bostäder inom området och samtidigt medge ett urval har olika typer av tomter föreslagits dels en större på i allmänhet 1 300 m² dels en mindre på ca 800 m²; den senare storleken i anslutning till områdets högre bokskogsbeklädda avsnitt.

Trafik

Området nås via den allmänna vägen nr 19 samt via den äldre allmänna vägen nr 860, varifrån den befintliga samfällda vägen föreslås utnyttjad för områdets behov och kvarligga som central matarled genom området. Den bör med hänsyn till trafikmängderna förbättras och en ökad standard på anslutningen till väg nr 860 torde bli erforderlig. Bebyggelsegrupperna närmast den centrala matarleden nås via entrévägar anslutna till denna, medan övriga grupper matas via matarleder.

Entrévägarna kan genom sin utformning ges karaktär av gårdsgator avsedda endast för de inom gruppen boende. Ett gångvägssystem, i möjligaste mån anslutet till befintliga skogsvägar, i de allmänna ytorna gör dessa tillgängliga och leder gångtrafik mot centrum och mot fälten i söder samt förmedlar gångkontakt med områden utanför planen.

Erforderlig biluppställning för såväl boende som besöksparkering avses i första hand ske inom respektive tomt-plats.

Bebyggelse

De större tomterna medger att bostäder-na förlägges relativt fritt från varandra, medan bebyggelsen på de små tomterna avses få en bykaraktär med nära kontakt inom gruppen. För området bör eftersträvas en viss enhetlighet i byggnadernas utformning bl. a. med tanke på den inre miljön och på exponering i vissa lägen. De tätare områdena är ur miljösynpunkt speciellt lämpade för gruppbebyggande.

Centrum

Till en centralt belägen del av området föreslås ett sammanförande av vissa gemensamma anläggningar. Dessa nås med bil från den centrala matarleden och gående via det centrala gångstråket. Genom sin kontakt med den öppna vattenytan och de fria ytorna i söder kan här skapas attraktiva områden för samlade aktiviteter. Förslaget ger möjlighet att hit förlägga service i form av kiosk och butik. Hit kan också förläggas bollplaner, tennisbanor, utrymmen för övriga organiserade spel och intern festplats. En eventuell badbassäng kan utnyttja kiosk och butik och övervakningen kan eventuellt samordnas med dessa funktioner. Nära centrumanläggningen kan de öppna ytorna söder därom användas för golfträning och

andra utrymmeskrävande verksamheter, bågskytte etc.

Teknisk service

Erforderliga vatten- och avloppstekniska anordningar framgår av särskild PM.

Samråd

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala myndigheter samt länsarkitekten, vägförvaltningen, naturvårdsintendenten, länsingenjören och fil. doktor Erik Mohrén, Sveriges Geologiska Undersökning, Lund.

Revidering

Med anledning av de synpunkter som inkommit under förslagets fastställelseprövning har en revidering vidtagits i maj 1971 innebärande att en bebyggelsegrupp söder om befintlig väg borttagits och att begränsningen av två andra bebyggelsegrupper justerats. Dessutom föreslås illustrationsmässigt en justering av anslutningarna till sekundärvägen.

Exploateringsuppgifter

Planområdets totala areal	1 282 000 m ²
Mark för bostadsändamål	342 000 m ²
Sammanbyggda hus	90 000 m ²
Friliggande hus	252 000 m ²
Mark för gemensamhetslokaler, friluftsbad m. m.	18 000 m ²
Allmän plats, park, vägar	922 000 m ²

Antal hus		313 st
Friliggande	184 st	
Sammanbyggda	126 st	
Befintliga	3 st	

Malmö den 18 juli 1969 rev. 10. 5. 1971

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Christiansson Thorvald Pedersen
/Bengt Christiansson Thorvald Pedersen

Tillhör kommunfullmäktiges
i Riseberga kommun beslut av
den 28 juni 1971 § 57 betygar
Erik Jönsson
ordförande

Nr 11.082-634-72. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 maj 1974.
Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör kommunfullmäktiges
i Riseberga kommun beslut av
den 28 juni 1971 § 57 betygar
Erik Jönsson
ordförande

12585

Bestämmelser tillhörande
Förslag till byggnadsplan för fri-
tidsbebyggelse å Ljung 12 m. m. i
RISEBERGA KOMMUN
Kristianstads län

18. 7. 1969 rev. 10 maj 1971



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

12585
Riseberga bpl
Skärvalidsprojektet

Nr 11.082-634-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 maj 1974.
Undantag: se beslutet.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bestämmelser tillhörande
Förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å Ljung 1² m.m. i
RISEBERGA KOMMUN
Kristianstads län

Byggnadsområden

§ 1.

Mom. 1. Med B betecknat område
får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område
får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed sam-
hörigt ändamål. Byggnader får dock
uppföras och inredas för handels- och
rekreationsändamål.

Mark som icke får be-
byggas

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark
får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Byggnadsläge

§ 4.

A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst sex (6) meter från gräns mot grannfastighet.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

§ 5.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst 150 m² bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal

§ 6.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnadshöjd

§ 7.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Taklutning

§ 8.

Inom med BFI eller BSI betecknat område får tak å huvudbyggnad icke givas mindre lutning än 25°.

Antal lägenheter

§ 9.

A med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Tomtplats storlek

§ 10.

Mom. 1. A med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 000 m².

Mom. 2. A med BS betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Förbud mot in- och utfart

§ 11.

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Malmö den 18 juli 1969 rev. 10.5.1971

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Christiansson Thorvald Pedersen
/Bengt Christiansson Thorvald Pedersen

TP. C. Book/SC. BM

Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut av den 28 juni 1971 § 57 betygar Erik Jönsson ordförande

§ oppans riktighet bestrykes
Stockholm den 18.11.1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1980-02-14

Dnr 11.084-375-80

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	80. 02. -15
Dnr	

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Upphävande av byggnadsförbud

Länsstyrelsen fastställde den 15 maj 1974 med visst undantag förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Ljung 1:2 m m i Klippans kommun. Samtidigt förordnades med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte finge företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

För del av ovannämnda planområde har, enligt vad numera blivit upplyst, erforderliga anordningar för vattenförsörjning och avlopp färdigställt och anordnats. Länsstyrelsen upphäver därför byggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för det område, som markerats med röd linje på till ärendet hörande kartkopia.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråingenjör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson.

Sven Erik Frantzén

Stig-Arne Andersson

Bilaga
Kopia av kartutdrag

- Kopia till
- Akten
- Planenheten 2 ex jämte bilaga
- Naturvårdsenheten jämte bilaga
- Lantmäterienheten jämte bilaga
- Hälsovårdsnämnden i Klippans kommun jämte bilaga
- Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
- Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan jämte bilaga
- HSB:s Riksförbund, Villaavdelningen, Fack, 104 20 Stockholm jämte bilaga
- Pressen

Bestyckes
Rosander

LR

Riseberg 1279

Riseberg 1279

GRUNDKARTAN

- +—+—+—+—+ KOMMUNGRÄNS
- +—+—+—+—+ FASTIGHETSGRÄNS
- +—+—+—+—+ VEGETATIONSGRÄNS
- +—+—+—+—+ BEFINTLIGA BYGGNADER
- +—+—+—+—+ STÄKET
- +—+—+—+—+ MUR
- +—+—+—+—+ ÅKERKONTUR
- +—+—+—+—+ DIKE
- +—+—+—+—+ SLÄNT
- +—+—+—+—+ STIG
- +—+—+—+—+ VÄG
- +—+—+—+—+ ÅKER OCH ÅNG
- +—+—+—+—+ BARR- OCH LÖVSKOG
- +—+—+—+—+ KÄRR OCH MOSSE
- +—+—+—+—+ BERG OCH SKRAVEL
- +—+—+—+—+ NIVÅKURVA
- +—+—+—+—+ FÖRMLÄNNING
- +—+—+—+—+ RUTNÄTSPUNKT
- +—+—+—+—+ POLYGONPUNKT
- +—+—+—+—+ FASTIGHETSBETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+—+ PLANGRÄNS
- +—+—+—+—+ OMRÅDESGRÄNS
- +—+—+—+—+ OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBU
- +—+—+—+—+ RESTAMMELSEGRÄNS
- +—+—+—+—+ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS

- +—+—+—+—+ VÄG
- +—+—+—+—+ PARK, PLANTERING
- +—+—+—+—+ VATTENOMRÅDE

BYGGNADSMARK

- +—+—+—+—+ B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- +—+—+—+—+ C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER, REKREATION M.M.

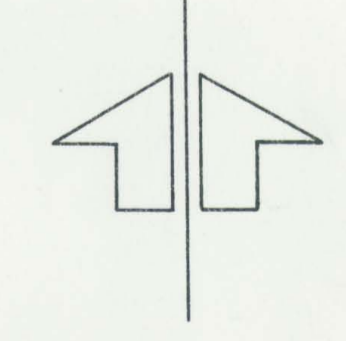
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- +—+—+—+—+ MARK SOM EJ FÅR BEYGGAS
- +—+—+—+—+ F, S BYGGNADSSÄTT
- +—+—+—+—+ I VÄNINGSAANTAL



Tillhör kommunfullmäktiges i Riseberga kommun beslut av den 28 juni 1971, § 57 betygar Erik Jönsson Ordförande.

Nr 11.062-034-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 15 maj 1974. Undantag: se beslutet. Ulla Ljunggren



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSBEYGGELSE Å LJUNG 12 M.M.

RISEBERGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSRÅDET DEN 18 JULI 1969. REV 10 MAJ 1971

Bengt Christiansson
BENGT CHRISTIANSSON

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNENS KONSULTBYRÅ - LBF ÅR 1966 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

SKALA 1:2000

Kopierat från originalen i byråns arkiv den 7/8/1974
Liberkartor
G Lundberg

- GRUNDKARTAN**
- KOMMUNGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VEGETATIONSGRÄNSER
 - BEFINTLIGA BYGGMÅN
 - STÄKET
 - MUR
 - AKERKONTUR
 - DIKE
 - SKÄNT
 - VÄG
 - AKER OCH ÅNG
 - BÄRR- OCH LOVSKOG
 - KÄRR OCH MOSSE
 - BERG OCH SKRAVEL
 - NIVÅKURVA
 - FÖRNLÄMNING
 - RUTINÄTSPUNKT
 - POLYGONPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNINGAR
- PLANFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- PLANGRÄNS
 - OMFÄDDEGRÄNS
 - OMFÄDDEGRÄNS MED UTPARTSÖRBU
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSINRIK EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- VÄG
 - PARK-PLANTERING
 - VATTENOMRÅDE
- BYGGMÅNSMARK**
- OMRÅDE FÖR BOSTÄNSOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER, REKREATION M.M.
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM EJ FAR BEBYGGAS
 - BYGGMÅNSART
 - VÄNINGANTAL
 - I



Stiller kommunplanerings i Riseberga kommun beslut av den 15 maj 1974, § 27 byggar. Sök tillstånd § 27 byggar. Områdesnamn.

St. 11 406-06/74, tillhör. Iden avgränsade i Kristianstads län beslut den 15 maj 1974, Underlag: Ulla Ljunggren

FÖRSLAG TILL BYGGMÅNSPLAN FÖR FRITIDSBEYGGELSE Å
LJUNG 12 M.M.
 RISEBERGA KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGMÅNSBYRÅN DEN 18 JULI 1969, REV 10 MAJ 1971

Harald Pedersen
 BENGT CHRISTIANSSON

PA GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNENS KONSULBYRÅ - BF ÅR 1968 UPPRÄTTAD GRUNDKARTAN

Sten-Olof Larsson
 G Lundberg

