



Välkommen till årsredovisningen för Brf Plogen nr 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PLOGEN 20	1986	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986

Värdeåret är 1987

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 505 kvm. Byggnadernas totalyta är 1505 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olle Duvner	Ordförande
Tommy Franck	Styrelseledmot
Carina Adler	Styrelseledamot
Sven Göran Blanck	Styrelseledamot
Susanne Andersson	Styrelseledamot
Ann-Sofie Derwik	Suppleant
Gun Nyman	Suppleant

Valberedning

Johan Adler, sammankallande

Birgitta Syk

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Lennart Karlsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-29. Val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning av tvättstugan och byte av belysningsarmaturer
- Trädvård
- Pågående gavelrenovering

Planerade underhåll

- 2024 ● Färdigställande gavelrenovering
- Fönsterrenovering och fönsterbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Kullabygdens Farmartjänst
Brandskydd	Kullens Brandtjänst AB
Avtal elnät och elhandel	Höganäs Energi
Telefon, TV, bredband	Telia AB
Teleanläggning och ledning	Skanova
Avfallshantering och fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushållen	NSR AB

Övrig verksamhetsinformation

Fastighetens tomtareal är 5.797 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med 7 småhus innehållande 18 lägenheter samt förråd och gemensam tvättstuga.

Fiberkabel för bredband, TV och fast telefoni finns till alla lägenheter.

Solcellsanläggning finns för föreningens egna energibehov.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Föreningen har rutiner för systematiskt brandskyddsarbete.

Hjärtstartare finns inom föreningen.

Pågående utredning om laddstationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om avgiftshöjning med 5% från och med 2024-01-01 samt 5% från och med 2024-07-01.

Förändringar i avtal

Nytecknat 5-årigt avtal med Telia för bredband, TV och fast telefoni gällande från våren 2024

Nytecknat avtal med Kullabygdens Farmartjänst för trädgårdsskötsel och snöröjning

Nytecknat avtal med Telia för solcellsinformation

Ny upphandling med NSR för avfallshantering och fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushållen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 035 359	1 038 250	1 019 772	1 019 772
Resultat efter fin. poster	236 212	-80 938	-299 594	340 352
Soliditet (%)	45	43	41	44
Yttre fond	1 391 788	1 528 685	1 872 032	1 585 705
Taxeringsvärde	45 655 000	45 655 000	45 655 000	32 467 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	678	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 486	3 538	3 915	3 683
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 500	3 538	3 915	3 683
Sparande per kvm totalyta, kr	275	310	298	306
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	17	15	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	24	25	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	39	42	39	31
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,13	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,14	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 300 000	-	-	1 300 000
Fond, yttre underhåll	1 528 685	-426 224	289 327	1 391 788
Kapitaltillskott	622 774	-	-	622 774
Balanserat resultat	716 043	-345 286	-289 327	772 002
Årets resultat	-80 938	80 938	236 212	236 212
Eget kapital	4 086 564	0	236 212	4 322 776

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 061 329
Årets resultat	236 212
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-289 327
Totalt	1 008 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	53 423
Balanseras i ny räkning	1 061 637

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 035 359	1 038 250
Övriga rörelseintäkter	3	11 041	60
Summa rörelseintäkter		1 046 400	1 038 310
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-570 246	-874 024
Övriga externa kostnader	9	-64 901	-64 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 904	-118 859
Summa rörelsekostnader		-758 051	-1 056 974
RÖRELSERESULTAT		288 349	-18 664
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 349	2 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-59 487	-64 488
Summa finansiella poster		-52 138	-62 274
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		236 212	-80 938
ÅRETS RESULTAT		236 212	-80 938

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 971 889	9 089 717
Maskiner och inventarier	12	40 674	45 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 012 563	9 135 467
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 100	1 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100	1 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 013 663	9 136 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		247	4 908
Övriga fordringar	14	671 457	373 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	16 146	16 146
Summa kortfristiga fordringar		687 850	394 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		687 850	394 654
SUMMA TILLGÅNGAR		9 701 513	9 531 221

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 922 774	1 922 774
Fond för yttre underhåll		1 391 788	1 528 685
Summa bundet eget kapital		3 314 562	3 451 459
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		772 002	716 043
Årets resultat		236 212	-80 938
Summa fritt eget kapital		1 008 214	635 105
SUMMA EGET KAPITAL		4 322 776	4 086 564
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 469 194	4 517 462
Summa långfristiga skulder		4 469 194	4 517 462
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	776 924	786 604
Leverantörsskulder		29 265	35 973
Skatteskulder		13 149	16 329
Övriga kortfristiga skulder		862	3 237
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	89 343	85 052
Summa kortfristiga skulder		909 543	927 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 701 513	9 531 221

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	288 349	-18 664
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	122 904	118 859
	411 253	100 195
Erhållen ränta	7 349	2 214
Erlagd ränta	-59 174	-65 749
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	359 429	36 660
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	48 449	-49 335
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 285	20 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten	399 593	8 256
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-171 644
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-171 644
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 927	0
Amortering av lån	-61 875	-563 976
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-57 948	-563 976
ÅRETS KASSAFLÖDE	341 645	-727 364
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	329 098	1 056 462
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	670 743	329 098

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plogen nr 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	8,33 %
Byggnad	1 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	955 188	955 191
Bredband	64 584	64 584
El	0	16 062
El, moms	7 183	0
Pantsättningsavgift	2 889	2 415
Överlåtelseavgift	5 514	0
Öres- och kronutjämning	1	-2
Summa	1 035 359	1 038 250

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Skattereduktion	4 449	0
Elstöd	6 412	0
Övriga intäkter	180	60
Summa	11 041	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	13 312
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	74 506	65 930
Brandskydd	506	413
Gårdkostnader	0	1 585
Förbrukningsmaterial	811	3 660
Summa	75 823	84 900

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Ventilation	3 888	0
Summa	3 888	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	45 548	0
Elinstallationer	7 875	0
Tak	0	35 000
Fönster	0	258 336
Garage/parkering	0	132 888
Summa	53 423	426 224

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	22 338	25 819
Vatten	36 251	36 442
Sophämtning/renhållning	23 983	21 010
Summa	82 572	83 271

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 760	55 313
Bredband	64 584	64 584
Fastighetsskatt	167 166	159 732
Summa	289 510	279 629

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	313
Tele- och datakommunikation	1 600	1 120
Inkassokostnader	0	463
Föreningskostnader	7 705	6 634
Förvaltningsarvode enl avtal	28 312	42 525
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 670	8 546
Konsultkostnader	9 291	0
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
Summa	64 901	64 091

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	59 487	64 485
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	59 487	64 488

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 318 884	12 143 950
Årets inköp	0	174 934
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 318 884	12 318 884
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 229 167	-3 115 392
Årets avskrivning	-117 828	-113 775
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 346 995	-3 229 167
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 971 889	9 089 717
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 035 685</i>	<i>1 035 685</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 951 000	18 951 000
Taxeringsvärde mark	26 704 000	26 704 000
Summa	45 655 000	45 655 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 000	61 000
Utgående anskaffningsvärde	61 000	61 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 250	-10 167
Avskrivningar	-5 076	-5 083
Utgående avskrivning	-20 326	-15 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 674	45 750

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 100	1 100
Summa	1 100	1 100

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27	1 311
Skattefordringar	687	0
Momsavräkning	0	43 191
Klientmedel	0	162 895
Transaktionskonto	170 227	0
Borgo räntekonto	500 516	166 203
Summa	671 457	373 600

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	16 146
Förutbet bredband	16 146	0
Summa	16 146	16 146

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	Löst		0	738 336
Handelsbanken	2025-06-30	0,96 %	3 152 562	3 185 230
Handelsbanken	2026-09-30	0,97 %	1 364 900	1 380 500
Handelsbanken	2024-09-25	4,74 %	728 656	0
Summa			5 246 118	5 304 066
Varav kortfristig del			776 924	786 604

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 968 258 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	384	71
Förutbet hyror/avgifter	88 959	84 981
Summa	89 343	85 052

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 912 000	10 912 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om att fönsterbyte och fönstermålning kommer att ske under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Carina Adler
Styrelseledamot

Olle Duvner
Ordförande

Susanne Andersson
Styrelseledamot

Sven Göran Blanck
Styrelseledamot

Tommy Franck
Styrelseledmot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lennart Karlsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2024 10:36

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 16:00

DOCUMENT ID:

SkhcBbtGA

ENVELOPE ID:

SyW-qSbKfR-SkhcBbtGA

DOCUMENT NAME:

Brf Plogen nr 13, 716407-3343 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA ADLER carina.adler@yahoo.com	Signed Authenticated	09.05.2024 09:59 09.05.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/17) IP: 81.232.108.121
2. CARL TOMMY FRANCK tfcon@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2024 20:20 09.05.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/02/27) IP: 90.227.90.117
3. OLLE NILS OLOF DUVNER olle@duvner.com	Signed Authenticated	10.05.2024 14:08 08.05.2024 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/05) IP: 78.67.240.186
4. SVEN GÖRAN BLANCK sven-goran.blanck@outlook.com	Signed Authenticated	11.05.2024 16:43 11.05.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/24) IP: 78.79.231.223
5. Susanne Andersson sujo6804@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 17:48 11.05.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/30) IP: 94.246.89.23
6. Lennart Karlsson lennart.karlsson@brodernacarlsson ab.se	Signed Authenticated	12.05.2024 10:36 12.05.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/21) IP: 78.70.154.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För

Brf Plogen nr 13

Jag har granskat styrelsens handlingar och ekonomiska förvaltning av Brf Plogen nr 13, organisationsnummer 716407-3343, för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsssed.

Årsredovisningen har upprättats på ett överskådligt sätt och i enlighet med de lagar och regler som gäller för god redovisningssed.

Jag tillstyrker

att resultat- och balansräkning fastställs

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet

Motala 2024-05-08



Lennart Karlsson

Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 10:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 16:00

DOCUMENT ID:

BJ-n5H-KMA

ENVELOPE ID:


rJ-5SbYzR-BJ-n5H-KMA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024-05-08.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Karlsson	 Signed	13.05.2024 10:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/03/21)
lennart.karlsson@brodernacarlsson.ab.se	Authenticated	13.05.2024 09:30	Low	IP: 78.70.154.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed