

# Areauppmätning

---

Helsingborg Badmästaren 14:  
Borgaregatan 3



# Areauppmätning

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Fastighetsägare:    | Anders Landsbo |
| Adress:             | Borgaregatan 3 |
| Postnummer och Ort: | 256 54 Ramlösa |
| Kommun:             | Helsingborg    |
| Beställare:         | Anders Landsbo |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Besiktningssman: | Mattias Ebenmark           |
| Telefon:         | 070-564 66 03              |
| Epost:           | Mattias.ebenmark@rakoll.se |
| Besiktningssdag: | 2025-01-13                 |

# Areauppmätning

|                  |   |
|------------------|---|
| Förutsättningar: | Planskiss tillhandahållen.  |
| Uppmätning:      | Mått är tagna på plats med en Bosch GLM 50-22   |
| Utförande:       | Uppmätning enligt Svensk Standard: SS 21054:2020 avseende bo- och biutrymmen.<br>Avrundning enligt Svensk Standard: SS 14141, regel A.<br>Areor anges i hela m <sup>2</sup> .<br>Felmarginal +/- 2% |

| Våningsplan | Boarea              | Biarea             |
|-------------|---------------------|--------------------|
| Våning 1    | 87,7 m <sup>2</sup> | xxx m <sup>2</sup> |
| Våning 2    | 73,1 m <sup>2</sup> | xxx m <sup>2</sup> |
| Inredd vind | 27,6 m <sup>2</sup> | xxx m <sup>2</sup> |
| Källarplan  | xxx m <sup>2</sup>  | 85,4m <sup>2</sup> |
| Totalt      | 188 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>  |

| Övrig uppmätning  | Area              | Kommentar                  |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Komplementbyggnad | 14 m <sup>2</sup> | Fristående inglasat uterum |
| Komplementbyggnad | 9 m <sup>2</sup>  | Fristående Växthus         |

Helsingborg 2025-01-14

Råkoll Energi AB

Mattias Ebenmark

Certifierad Energiexpert (N)

Certifierad Funktionskontrollant (K)

Mattias.ebenmark@rakoll.se

070-564 66 03