



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



rakoll.se

Adress/Ort Borgaregatan 3, Ramlösa
 Fastighetsbeteckning Badmästaren 14
 Nybyggnadsår 1928
 Uppvärm yta (Atemp) 296 m²

VÄRMESYSTEME

- Fjärrvärme
- Direktverkande el
- Frånluftsvärmepump
- Luft/luftvärmepump
- Luft/vattenvärmepump
- Markvärmepump
- Vedeldning

SOL

- Solceller
- Solpaneler

VENTILATION

- Självdrag
- Mekanisk frånluft
- Mekanisk från- och tilluft
- Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- 1-glas
- 2-glas
- 3-glas

Kommentar från Energiexpert

Energiförbrukning för hushållsel, varmvattenberedning samt värme kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas.

Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	18951	64
Tappvarmvatten	1251	4
Fastighetsenergi	0	0
Summa	20202	68
Hushållsel	5058	17

FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov under samma förutsättningar. Exempelvis oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset.

FRÅN FAKTISK

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	296		
Kallvatten (m ³ /år)	65		
Uppvärmning (kWh/år)	18951	25271	22728
Varmvatten (kWh/år)	1251	5920	4144
Fastighetsel (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	20202	31191	26872
kWh/m ² och år		105	91










VILKEN ENERGIFÖRBRUKNING ÄR DEKLARERAD?

Uppgifterna i en energideklaration kan vara förvirrande. Husets faktiska energiförbrukning behöver inte vara samma som den deklarerade energiförbrukningen. Siffrorna korrigeras för att spegla samma förutsättningar oavsett var i Sverige huset ligger och oavsett vilka som bott i huset.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till våra energiexperter för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- Relativt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Råkoll Energi >>

info@rakoll.se
www.rakoll.se

Råkoll Energi AB är en del av Råkoll koncernen där vi samlat över 10 års erfarenhet och kunskap från fastighetsbranschen. Vi utför bland annat Energifalansberäkning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, Fastighetsbesiktning och Entreprenadbesiktning