

Årsredovisning

Tor 46 ekonomisk förening

769618-5185

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Tor 46 ekonomisk förening, org.nr 769618-5185, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Tor 46 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 6 lokaler. Föreningen har sitt säte i Helsingborg. Fastigheten är en 3-D fastighet med adress Bruksgatan 1, 3, 5 och Södra Kyrkogatan 10 och 12.

Föreningen upplåter samtliga lokaler med hyresrätt.

Total tomtarea: 640 m²
Total lokalarea 787 m²

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Från och med den 1 januari 2020 har HSB NV Skåne hand om den tekniska och den administrativa förvaltningen.

Särskilt om verksamheten

2008 sålde Akelius Fastigheter, fastigheterna Tor 1, 31, 32, 34, 35, 36 och 37 till dotterbolaget Grundborgen JAWSX AB. Bostadsrättsföreningen Mariatorget har därefter förvärvat aktier i detta bolag med fastigheterna som enda tillgång. Den totala förvärvskostnaden för aktier och fastigheter blev 220 000 000 kr vilket innebär att fastigheterna med undantag för 3D-fastigheten har sålts till bostadsrättsföreningen för beloppet 199 700 000 kr. Resterande aktier såldes till den ekonomiska föreningen Tor 46 för beloppet 20 300 000 kr. Syftet med detta var att bostadsrättsföreningen skulle bli klassad som en äkta bostadsrättsförening. Den ekonomiska föreningen Tor 46 ägs av medlemmarna i bostadsrättsföreningen Mariatorget med samma andelstal som respektive lägenhet har i bostadsrättsföreningen.

Medlemmar i den ekonomiska föreningen framgår av medlemsförteckningen i bostadsrättsföreningen Mariatorget. Part åtar sig att inneha andel samt vara medlem i den ekonomiska föreningen under hela den tid som Part innehar lägenhet med bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus och är medlem i bostadsrättsföreningen. Part accepterar att dess medlemsinsats i den ekonomiska föreningen vid var tid ska följa respektive medlems andelstal i bostadsrättsföreningen och att andelstalet i bostadsrättsföreningen ska ligga till grund vid exempelvis vinstdisposition i den ekonomiska föreningen oavsett vad som framgår av lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

Styrelsen i den ekonomiska föreningen ska ha samma sammansättning som styrelsen i bostadsrättsföreningen. Parterna åtar sig att utnyttja sin rösträtt på föreningsstämman för att uppnå samma styrelsesammansättning i den ekonomiska föreningen som i bostadsrättsföreningen.

Föreningen finansieras genom hyresintäkter från lokalhyresgästerna.

Bostadsrättsföreningen Mariatorget har tecknat borgen såsom för egen skuld och ansvar för att kredittagaren Tor 46 ekonomisk förening betalar sin skuld till Nordea samt räntor, avgifter och kostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HSB Skåne har besiktigat fastigheten i augusti 2023.

Kommande underhåll:

Underhåll som planeras är tak, fasad och fönsterrenovering på Bruksgatan.
Relining, 2024.

-Hysesintäkterna är högre jämfört med föregående år, alla lokaler är uthyrda. Se not 1.

-Mindre underhåll förekommer under året.

-Räntekostnader har ökat. För räntenivåer och bindningstider se not 10.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ledamöter:

Jerry Hartorp, ordförande

Torres Nasir

Lars Bjurstam

Diana Holmqvist har avgått från styrelsen 2024-03-13.

Revisor har varit auktoriserad revisor Peter Cederblad KPMG, vald vid föreningsstämman.

Förvaltare har varit Isabella Östlund och Viktor Spinola från HSB Nordvästra Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 315	2 017	1 755	1 648
Resultat efter finansiella poster	784	329	-344	-410
Soliditet (%)	12	9	7	9
Energikostnad el, värme, VA (kr/kvm)	127			
Skuldsättning, kr/kvm	24 046			

Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	8 723	1 668 349	260 915
Disposition enligt stämmobeslut		260 915	-260 915
Årets resultat			709 981
Vid årets slut	8 723	1 929 264	709 981

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 929 264,00
Årets resultat	709 980,65
Balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag	2 639 244,65

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 314 860	2 016 535
Övriga rörelseintäkter	2	69 418	115 470
Summa rörelseintäkter		2 384 278	2 132 005
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetskostnader	3	-551 361	-853 002
Övriga externa kostnader	4	-62 581	-110 954
Personalkostnader och arvoden	5	-139 902	-142 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 935	-149 935
Summa rörelsekostnader		-903 779	-1 256 417
Rörelseresultat		1 480 499	875 588
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 579	1 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-725 104	-548 864
Summa finansiella poster		-696 525	-546 980
Resultat efter finansiella poster		783 974	328 608
Resultat före skatt		783 974	328 608
Skatter		-73 993	-67 693
Årets resultat		709 981	260 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		18 509 612	18 659 547
Summa materiella anläggningstillgångar		18 509 612	18 659 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		20 009 612	20 159 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar/Kundfordringar		-	11 632
Övriga fordringar	8	1 005 791	1 044 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 542	28 923
Summa kortfristiga fordringar		1 013 333	1 084 870
Kassa och bank	9	1 366 098	534 675
Summa omsättningstillgångar		2 379 431	1 619 545
SUMMA TILLGÅNGAR		22 389 043	21 779 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 723	8 723
Summa bundet eget kapital		8 723	8 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 264	1 668 349
Årets resultat		709 981	260 915
Summa fritt eget kapital		2 639 245	1 929 264
Summa eget kapital		2 647 968	1 937 987
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	9 523 000	9 629 000
Övriga långfristiga skulder		173 946	209 946
Summa långfristiga skulder		9 696 946	9 838 946
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 401 543	9 451 543
Leverantörsskulder		6 894	306 938
Övriga skulder	11	84 986	26 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 706	217 664
Summa kortfristiga skulder		10 044 129	10 002 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 389 043	21 779 092

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	783 974	328 608
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet: - Avskrivningar	149 935	149 935
	933 909	478 543
Betald skatt	-73 993	-67 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	859 916	410 850
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	71 538	193 465
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	91 970	-834 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 023 424	-230 204
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-156 000	-206 000
Återbetald deposition	-36 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-192 000	-206 000
Årets kassaflöde	831 424	-436 204
Likvida medel vid årets början	534 674	970 879
Likvida medel vid årets slut	1 366 098	534 675

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Antal år</i>
-Byggnader	Rak	100 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror	2 314 860	2 016 535
Summa	2 314 860	2 016 535

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga intäkter	69 418	115 470
Summa	69 418	115 470

Not 3 Drift och fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Energi	80 034	101 584
Vatten	20 090	18 063
Renhållning	42 170	39 089
Fastighetsservice	66 807	57 874
Försäkring	6 523	6 086
Löpande underhåll	65 405	83 368
Planerat underhåll	157 962	434 568
Fastighetsskatt	112 370	112 370
Summa	551 361	853 002

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltningskostnader	62 827	106 207
Juridiska kostnader	-246	4 747
Summa	62 581	110 954

Föregående år i förvaltningskostnader ingick kostnader för förmedling av lokalhyresgäster.

Not 5 Anställda samt arvode- och lönekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	105 000	102 550
Valberedning	1 050	6 125
Sociala avgifter	33 852	33 851
Summa	139 902	142 526

Enligt senaste stämmobeslut är styrelsearvodet till ordinarie ledamöter 2 prisbasbelopp och valberednings arvode är 0,25 % av ett prisbasbelopp.

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret och föregående år.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader lån	725 104	548 864
Summa	725 104	548 864

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	14 993 549	14 993 549
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	14 993 549	14 993 549
Ingående ackumulerad avskrivningar	-2 203 715	-2 053 780
Årets avskrivningar	-149 935	-149 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 353 650	-2 203 715
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	5 869 713	5 869 713
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	5 869 713	5 869 713
Utgående redovisat värde byggnader och mark	18 509 612	18 659 547

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus lokaler	8 600 000	2 637 000	11 237 000
Summa	8 600 000	2 637 000	11 237 000

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran	120	6 420
Skattekonto	10 737	42 961
Fordran Brf Mariatorget (Jawsx)	994 934	994 934
Summa	1 005 791	1 044 315

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	1 366 098	534 675
Summa	1 366 098	534 675

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2023-12-31	2022-12-31
Nordea Hypotek AB	4,553 %	2024-03-21	2024-06-24	9 295 543	9 345 543
Nordea Hypotek AB	1,07 %	2025-06-18	2025-06-18	9 629 000	9 735 000
Summa				18 924 543	19 080 543

Avgår kortfristig del -9 401 543 -9 451 543

Varav långfristig del 9 523 000 9 629 000

Enligt SrfU8 ska den del av lånen som förfaller inom ett år redovisas som kort skuld.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	84 986	26 014
Summa	84 986	26 014

Digitala underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen.

Helsingborg,

Jerry Hartorp

Torres Nasir

Lars Bjurstam

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift.
KPMG

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517621030

Dokument

898 Tor 46 digital signering ny verison.pdf
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-16 10:33:02 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2024-05-21 06:36:42 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Jerry Hartorp (JH)
mr.dandy@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Jerry William Hartorp"
Signerade 2024-05-16 10:46:12 CEST (+0200)

Torres Nasir (TN)
torres.n@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORRES NASIR"
Signerade 2024-05-16 10:38:25 CEST (+0200)

Lars Bjurstam (LB)
lars.bjurstam@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS KARL-IVAR SKOG BJURSTAM"
Signerade 2024-05-16 12:40:40 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)
peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2024-05-21 06:36:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517621030

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tor 46 Ekonomisk förening, org. nr 769618-5185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tor 46 Ekonomisk förening för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tor 46 Ekonomisk förening för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtölpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517661594

Dokument

898 Tor 46 revisionsberättelse 2023.pdf

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-16 14:13:56 CEST (+0200) av HSB

Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

Färdigställt 2024-05-21 06:36:04 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)

HSB Nordvästra Skåne

e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Peter Cederblad (PC)

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2024-05-21 06:36:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

