

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2025-01-22

BYGGPLATS:

Vejby slätt

PRISER GÄLLER TOM:

2025-02-21

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS				
Byggsats			3 146 000 kr	Villa Vejbysslätt 125 kvm
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		50 000 kr		tillval uppskattat, tex garderober
DELSUMMA	0 kr	50 000 kr	3 146 000 kr	DELSUMMA TOTAL 3 196 000 kr

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
BYGGNATION				
Schakt & utvändig VA		230 000 kr		normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		25 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30 :-
DELSUMMA	0 kr	295 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 295 000 kr

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
TOMT				
Köpeskilling tomt			1 050 000 kr	inkl. mäklararvode
Lagfart			17 250 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
Anslutning VA		130 000 kr		Uppskattad summa för VA-anlutning
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	230 000 kr	1 067 250 kr	DELSUMMA TOTAL 1 297 250 kr

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
BANK				
Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTAL 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL 4 788 250 kr