

Årsredovisning 2023

Brf Helsingborg Kullen Västra 58

769615-1484



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Helsingborg Kullen Västra 58

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-10-06.

Föreningen köpte fastigheten först 2015-12-18, och ombildades då till brf.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Kullen Västra 1. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 2 038 kvm och 4 lokaler om 531 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Eva Thors Adolfsson	Ordförande
Ulrik Rydstedt	Ledamot
Ingela Ivarsson	Ledamot
Elvira Pålsson	Suppleant
Elisabeth Larsson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firma tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Anne Ask Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-12. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 20 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Hiss, byte vajrar
Installation balkonger och byte/renovering äldre balkonger och loftgång
- 2018 ● Byte fjärrvärmewäxlare
- 2016 ● Installation av ventilationsaggregat
- 2015 ● Relining delar av stammar
- 1984 ● Stambyte

Planerade underhåll

- Relining delar av stammar
- Renovering gårdssida; nya fönster, målning fasad och tak
- Utveckling av gårdsmiljön

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I början av året blev nyinstallation samt renovering av balkonger och loftgång på gårdssidan klar. Föreningen valde att byta förvaltare, från tidigare teknisk och ekonomisk förvaltning, till enbart ekonomisk förvaltning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4 %.

Förändringar i avtal

Byte av förvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	2 278 447	2 196 284
Resultat efter fin. poster	-422 549	-441 408
Soliditet (%)	49	49
Yttre fond	-	158 070
Taxeringsvärde	47 535 000	47 535 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	600	580
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,6	32
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	19 652	19 764
Skuldsättning per kvm	13 295	13 371
Sparande per kvm	99	564
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	65
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	76	64
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	20
Energikostnad per kvm	140	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,52	2,25
Räntekänslighet	32,77	34

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Föreningens underskott 2023 beror på avskrivningar av fastighet. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet eller framtida betalningsförmåga. Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt, ca 112 000 kr. Föreningen äger 3 st lägenheter som vid upplåtelse kommer tillföra likviditet till föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2023-12-31
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	42 803 723	-	-	42 803 723
Upplåtelseavgifter	-6 466 473	-	-	-6 466 473
Fond, yttre underhåll	158 070	-	-158 070	0
Balanserat resultat	-2 513 412	-441 408	158 070	-2 796 750
Årets resultat	-441 408	441 408	-422 549	-422 549
Eget kapital	33 540 500	0	-422 549	33 117 950

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 796 750
Årets resultat	-422 549
Totalt	-3 219 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	142 605
Att från yttre fond i anspråk ta	-142 605
Balanseras i ny räkning	-3 219 300
	-3 219 300

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 278 447	2 196 284
Övriga rörelseintäkter	3	111 591	952 731
Summa rörelseintäkter		2 390 038	3 149 015
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 030 040	-2 173 857
Övriga externa kostnader	9	-93 756	-154 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 868	-485 873
Summa rörelsekostnader		-1 609 664	-2 813 810
RÖRELSERESULTAT		780 374	335 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 528	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 207 452	-776 650
Summa finansiella poster		-1 202 924	-776 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-422 549	-441 408
ÅRETS RESULTAT		-422 549	-441 408

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	66 308 824	66 794 692
Summa materiella anläggningstillgångar		66 308 824	66 794 692
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 308 824	66 794 692
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		156 288	93 286
Övriga fordringar	12	356	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57 229	5 857
Summa kortfristiga fordringar		213 873	99 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 267 106	1 349 542
Summa kassa och bank		1 267 106	1 349 542
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 480 979	1 449 285
SUMMA TILLGÅNGAR		67 789 803	68 243 977

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 337 250	36 337 250
Fond för yttre underhåll		0	158 070
Summa bundet eget kapital		36 337 250	36 495 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 796 750	-2 513 412
Årets resultat		-422 549	-441 408
Summa fritt eget kapital		-3 219 300	-2 954 820
SUMMA EGET KAPITAL		33 117 950	33 540 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 245 000	34 350 000
Summa långfristiga skulder		18 245 000	34 350 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 910 000	0
Leverantörsskulder		64 614	3 762
Skatteskulder		179 536	89 173
Övriga kortfristiga skulder		30 449	33 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	242 254	227 423
Summa kortfristiga skulder		16 426 853	353 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 789 803	68 243 977

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 349 542	1 829 383
Resultat efter finansiella poster	-422 549	-441 408
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	485 868	485 873
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	63 319	44 465
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-114 129	-35 622
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	163 376	-198 684
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	112 565	-189 841
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-195 000	-290 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-195 000	-290 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-82 435	-479 841
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 267 106	1 349 542

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Helsingborg Kullen Västra 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 027 908	985 624
Hysesintäkter, bostäder	380 561	366 201
Hysesintäkter, lokaler	839 090	799 222
Kabel-TV/Bredband	17 340	17 340
Övriga intäkter	13 548	27 897
Summa	2 278 447	2 196 284

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	905 597
Öres- och kronutjämning	2	-15
Elprisstöd	34 138	0
Övriga intäkter	77 451	47 149
Summa	111 591	952 731

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2 739	2 727
Städning	28 596	28 819
Besiktning och service	16 649	80 487
Trädgårdsarbete	2 412	0
Snöskottning	2 110	0
Summa	52 506	112 032

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 191	0
Bostäder	10 470	5 597
Bostäder VVS	6 022	0
Lokaler	93 767	45 474
Tvättstuga	3 294	0
Soprum/miljöanläggning	6 372	0
Dörrar och lås/porttele	7 367	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	38 444
VA	13 662	0
Ventilation	17 792	0
El	9 885	0
Hissar	51 153	0
Fönster	4 875	0
Summa	229 848	89 515

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	1 239 989
Lokaler	0	163 885
Balkonger	192 085	0
Summa	192 085	1 403 874

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	102 698	166 824
Uppvärmning	195 080	163 519
Vatten	61 303	52 014
Sophämtning	42 415	43 317
Summa	401 497	425 675

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 495	30 567
Självrisker	0	1 258
Bredband	25 246	21 763
Fastighetsskatt	90 363	89 173
Summa	154 104	142 761

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	14 724	16 719
Övriga förvaltningskostnader	49 861	30 137
Ekonomisk förvaltning	26 046	105 860
Konsultkostnader	3 125	1 363
Summa	93 756	154 080

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 206 319	775 805
Övriga räntekostnader	1 133	845
Summa	1 207 452	776 650

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70 212 925	70 212 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 212 925	70 212 925
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 418 233	-2 932 360
Årets avskrivning	-485 868	-485 873
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 904 101	-3 418 233
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 308 824	66 794 692
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 625 581</i>	<i>21 625 581</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 424 000	29 424 000
Taxeringsvärde mark	18 111 000	18 111 000
Summa	47 535 000	47 535 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	356	601
Summa	356	601

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 636	5 857
Försäkringspremier	34 607	0
Bredband	6 206	0
Förvaltning	8 780	0
Summa	57 229	5 857

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-02-01	4,87 %	8 350 000	8 350 000
SBAB	2024-02-01	4,87 %	7 365 000	7 365 000
Ålandsbanken	2025-12-30	2,89 %	9 220 000	9 417 500
Ålandsbanken	2025-12-30	2,89 %	9 220 000	9 217 500
Summa			34 155 000	34 350 000
Varav kortfristig del			15 910 000	15 910 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 180 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	2 260	0
El	5 439	0
Uppvärmning	38 845	0
Utgiftsräntor	1 460	1 496
Förutbetalda avgifter/hyror	194 250	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	225 927
Summa	242 254	227 423

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna 2024-01-01 med 4 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Thors Adolfsson
Ordförande

Ingela Ivarsson
Ledamot

Ulrik Rydstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anne Ask
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 16:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.03.2024 14:59

DOCUMENT ID:

ryG1XYI0a

ENVELOPE ID:

B1eWkQKx06-ryG1XYI0a

DOCUMENT NAME:

Brf Helsingborg Kullen Västra 58, 769615-1484 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGELA IVARSSON ingela.ivarsson@outlook.com	Signed Authenticated	14.03.2024 15:24 14.03.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/26) IP: 188.65.159.178
2. EVA THORS ADOLFSSON eva.thors-adolfsson@hotmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 15:53 14.03.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/26) IP: 90.233.217.140
3. Karl Ulrik Emanuel Rydstedt ulrik.rydstedt@proinova.se	Signed Authenticated	14.03.2024 16:03 14.03.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/10) IP: 83.187.160.192
4. ANNE KATRI ASK anne.ask@icloud.com	Signed Authenticated	14.03.2024 16:39 14.03.2024 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/06) IP: 90.226.53.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse år 2023

Till föreningsstämman i Brf Helsingborg Kullen Västra 58, organisationsnr 769615-1484

Vid min granskning av bostadsrättsföreningen Helsingborg Kullen Västra 58s styrelseprotokoll och räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning. Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalande nedan.

Min granskning har inte föranlett någon anmärkning.

Det är min uppfattning att förvaltningen sköts bra och korrekt och att resultaträkningen och balansräkningen ger en sann bild av ställningen 2023-12-31.

Jag tillstyrker därför

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

Helsingborg ___ / ___ 2024

Anne Ask



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2024 16:32

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 14.03.2024 14:59

DOCUMENT ID:
SJbQJXtxCT

ENVELOPE ID:
ByZ17Ye0a-SJbQJXtxCT

DOCUMENT NAME:
Rev 2023 Kullen Västra.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNE KATRI ASK anne.ask@icloud.com	Signed Authenticated	14.03.2024 16:32 14.03.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/06) IP: 90.226.53.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed