

Årsredovisning
för
BRF Jungmannen på Råå

769618-2349

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Jungmannen på Råå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten 128303 Briggen 6 i Helsingborgs kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter. Fastighetens bostadsyta uppgår till 452 kvm och total yta till 565 kvm.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande:

Lars Olsson, Ordförande	Harry Högdén, Ledamot
Jan Hundborg, Ledamot	Michael Franke, Ledamot
Inger Fischer Kiste, Ledamot	Karin Olsson, Suppleant
Ulla Högdén, Suppleant	
Revisor:	
Lotta Hansen	

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	256	219	207	191
Resultat efter finansiella poster	42	-47	-29	-62
Soliditet (%)	78	78	77	77
Räntekänslighet	4	4	4	5
Energikostnad kr per kvm bostadsyta	157	156	214	142
Lån kr per kvm totalyta	1 593	1 628	1 664	1 699
Årsavgift per kvm bostadsyta	566	485	459	423
Sparande per kvm totalyta	133	-23	9	-49
Årsavg andel i % av total rörelseintäkter	100	91	98	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 840 000	108 680	-528 530	-47 072	3 373 078
Disposition av föregående års resultat:			-47 072	47 072	0
Avsättning yttre rep.fond		21 840	-21 840		0
Årets resultat				41 507	41 507
Belopp vid årets utgång	3 840 000	130 520	-597 442	41 507	3 414 585

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-597 441
årets vinst	41 507
	-555 934

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	21 840
i ny räkning överföres	-577 774
	-555 934

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	255 750	219 215
Övriga rörelseintäkter		0	20 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 750	240 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 525	-217 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 885	-33 885
Summa rörelsekostnader		-179 410	-251 317
Rörelseresultat		76 340	-11 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 408	3 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-38 241	-39 287
Summa finansiella poster		-34 833	-35 820
Resultat efter finansiella poster		41 507	-47 072
Resultat före skatt		41 507	-47 072
Årets resultat		41 507	-47 072

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 026 380	4 048 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	168 350	180 375
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 194 730	4 228 615

Summa anläggningstillgångar

4 194 730

4 228 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 991	11 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 959	1 830
Summa kortfristiga fordringar		5 950	13 651

Kassa och bank

Kassa och bank		167 450	100 776
Summa kassa och bank		167 450	100 776
Summa omsättningstillgångar		173 400	114 427

SUMMA TILLGÅNGAR

4 368 130

4 343 042

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 840 000

3 840 000

Fond för yttre underhåll

130 520

108 680

Summa bundet eget kapital

3 970 520

3 948 680

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-597 441

-528 530

Årets resultat

41 507

-47 072

Summa fritt eget kapital

-555 934

-575 602

Summa eget kapital

3 414 586

3 373 078

Långfristiga skulder

7, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

880 000

900 000

Summa långfristiga skulder

880 000

900 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

8 150

7 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 394

42 019

Summa kortfristiga skulder

73 544

69 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 368 130

4 343 042

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41 507	-47 072
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		33 885	33 885
Betald skatt		8 035	-12 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		83 427	-25 697
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-129	-145
Förändring av kortfristiga skulder		3 377	-8 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		86 675	-34 477
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000	-20 000
Årets kassaflöde		66 675	-54 477
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		100 776	155 252
Likvida medel vid årets slut		167 451	100 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet

Skuldkvoten, låneskuld delat med årsavgift, visar hur många % avgiften måste höjas om räntan stiger med 1%

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	255 750	219 215
	255 750	219 215

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	38 241	39 287
	38 241	39 287

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 372 081	4 372 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 372 081	4 372 081
Ingående avskrivningar	-323 841	-301 981
Årets avskrivningar	-21 860	-21 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 701	-323 841
Utgående redovisat värde	4 026 380	4 048 240
Taxeringsvärden byggnader	4 455 000	4 455 000
Taxeringsvärden mark	2 825 000	2 825 000
	7 280 000	7 280 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 500	240 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 500	240 500
Ingående avskrivningar	-60 125	-48 100
Årets avskrivningar	-12 025	-12 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 150	-60 125
Utgående redovisat värde	168 350	180 375

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 283	20 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 283	20 283
Ingående avskrivningar	-20 283	-20 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 283	-20 283
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år efter balansdagen	800 000	820 000
	900 000	920 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning, Briggen 6	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 000	900 000
	880 000	900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Helsingborg den 14 april 2025

Lars Olsson
Ordförande

Harry Högdén

Jan Hundborg

Michael Franke

Inger Fischer Kiste

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Lotta Hansen
Auktoriserad revisor