

**PLANBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER**

GRÄNSER

- planområdesgräns
 användningsgräns

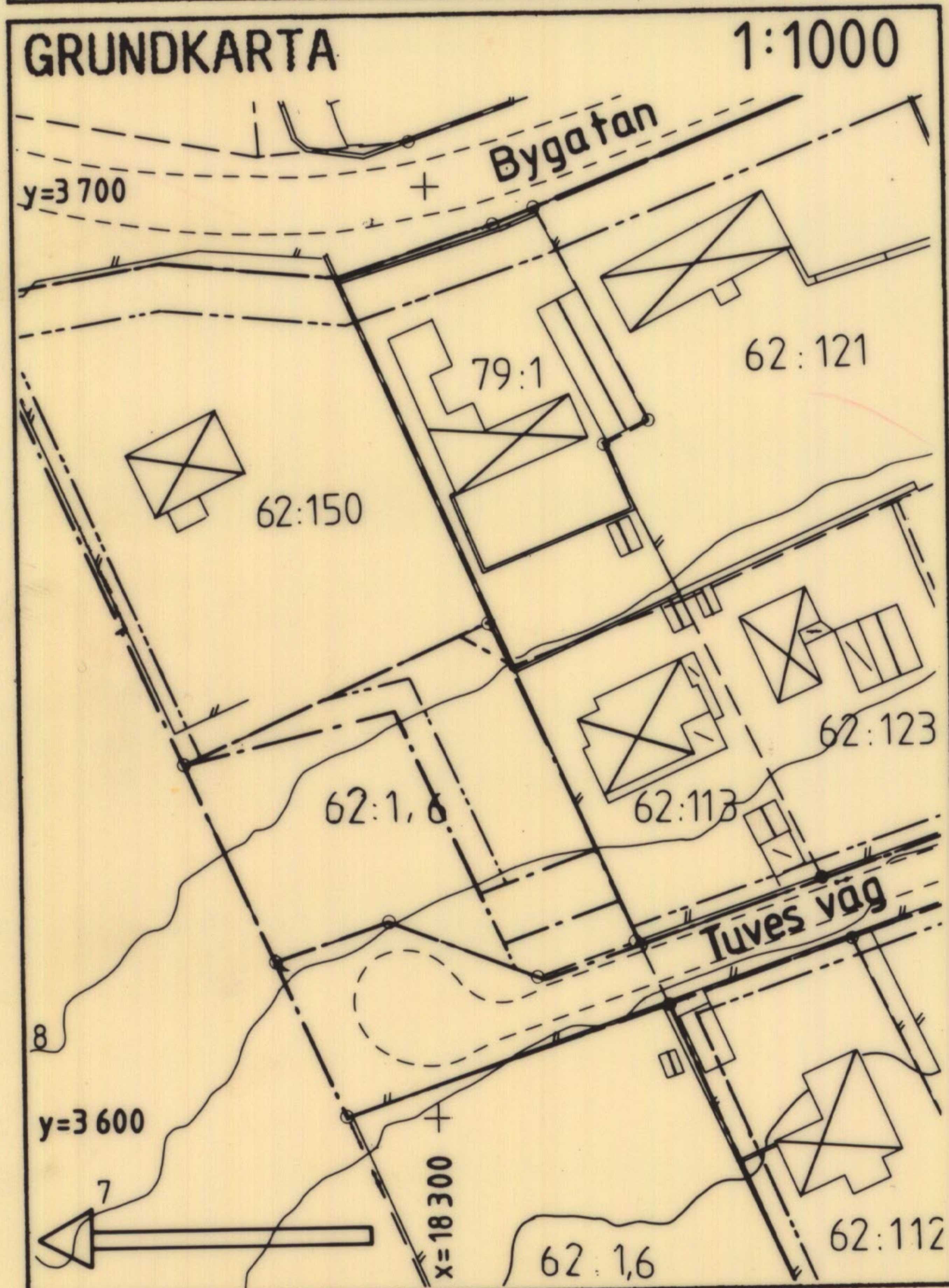
TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- naturpark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är fem år



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- gällande användningsgräns
 gällande egenskapsgräns
 fastighetsgräns
DOMSTEN 62:1 fastighetsbeteckning
 rutnätskors
 gränspunkt
 byggnad - fasaden karterad
 skärmtak - fotogrametisk kartering
 staket
 stödmur resp stengärde
 väg, körbana, parkväg, gång- eller cykelväg
 höjdkurvor

Rikets höjdsystem

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt grundkarta vilka redovisas på detta uppslag. Planen åtföljs av fastighetsförteckning.

SYFTE

Det aktuella området ingår som del av kvartersmark för bostäder i den detaljplan för Domsten och Grå läge som antogs av kommunfullmäktige 1986 12 22 och fastställdes av länsstyrelsen 1988 01 28. Länsstyrelsens fastställelsebeslut har överklagats till regeringen. Nu aktuellt område undantogs från antagande av kommunfullmäktige med motiveringen att området borde ingå i naturparksområdet mellan Domsten och Grå läge av hänsyn till landskapsbild, naturvård och friluftsliv. Föreliggande detaljplan syftar till att fullfölja kommunfullmäktiges beslut beträffande detta område.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger i norra delen av Domstens område och omfattar cirka 1 200 m².

MARKFÖRUTSÄTTNINGAR OCH MARKÄGARE

Planområdet ingår som en del av den strandäng som ligger mellan Domsten och tallungen söder om Grå läge. Strandängen ägs huvudsakligen av Helsingborgs kommun, medan fastigheten Domsten 62:1 är i privat ägo.

FORNLÄMNINGAR

Domsten och Grå läge ligger på den gamla strandvallen. Längs vallen finns kända och okända fornlämningar från hela det förhistoriska tidsskedet och troligen även från medeltiden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i "Dispositionsplan för kuststräckan norr om Helsingborg", antagen av kommunfullmäktige 1979 04 24 och har i denna betecknats som detaljplanlagt område.

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1952 07 29 och 1969 05 30. I dessa har områdets norra del redovisats som parkmark medan södra delen ingår som byggnadsmark för bostäder samt till en mindre del som vägmärk.

PLANENS INNEHÅLL

Med stöd av detaljplanen avser kommunen att införliva berörd mark med naturparksområdet. För att säkerställa kommunens rättigheter att förvärva marken har den utformats som allmän plats. Skötseln syftar till att bibehålla dess nuvarande karaktär.

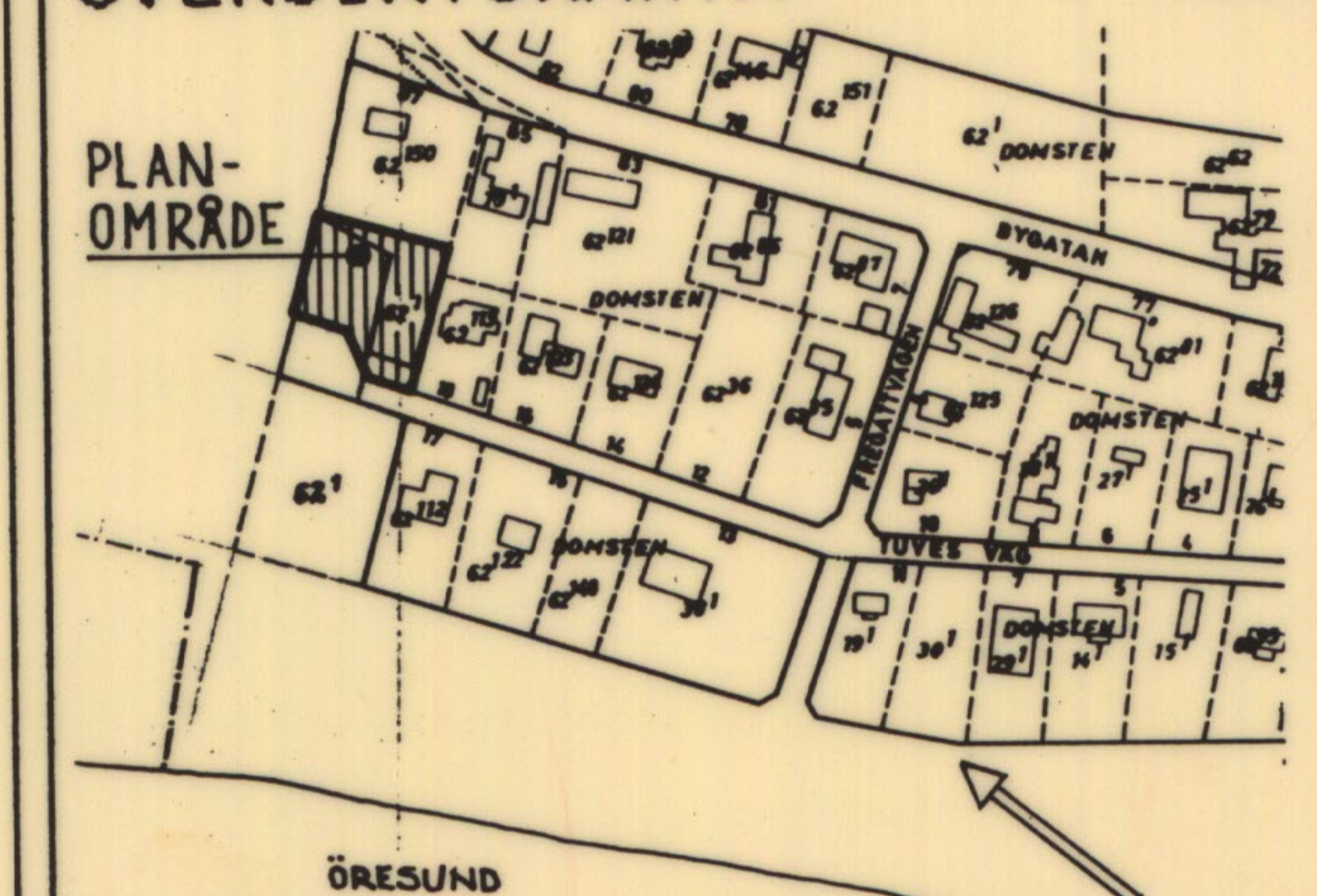
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Eftersom planområdet utformats som allmän plats, förutsätts kommunen lösa in marken och påta sig ansvaret för skötsel och underhåll.

Föreliggande detaljplan bör kunna ligga till grund för erforderlig fastighetsbildning och samordnas lämpligen med plangenomförandet för övriga delar av Domsten och Grå läge.

Plangenomförandet enligt ovan förutsätts ske inom fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

ÖVERSIKTSKARTA 1:4000



Tillhör byggnadsnämndens i Helsingborg beslut den 21/09 1988, § 379

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 1/2. 1990

Genomförandetid t o m 1/2 1995



Detaljplan för del av
fastigheten DOMSTEN 62:1,
Helsingborgs kommun
STADSBYGGNADSKONTORET 1988-05-17

12516

B Perntoft
Stadsbyggnadsdirektör

Margaretha Aspeholm
Plantekniker