

Energideklaration

Sammanfattning

Carl Öhrns Gata 23

254 43 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår 1971

Energideklarations-ID 586464

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är D.

Energiprestanda 109 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Tony Wong, Anticimex AB,

Energideklarationen är giltig till 2024-02-18

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Helsingborg

Egna hem

Ja

Information om fastighet Gräset 19

Huvudadress för denna deklaration

Carl Öhrns Gata 23, 254 43 Helsingborg

Adresser på byggnad med husnummer 1

Carl Öhrns Gata 23, 254 43 Helsingborg

Prefix och byggnadsid

1 - 2755699

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1971

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 190 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2013-02 till 2014-01

Graddagar för ort

Helsingborg A

Energi-index för ort

Helsingborg

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 19200 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

19200 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

3800 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

19200 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

0 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

19617 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

20646 kilowattimmar

Energiprestanda

109 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

0 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

122 till 149 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 3700 kilowattimmar - mätt värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

140 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2006-04-23

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Minskad energianvändning 1700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,58 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

En betydande del värme lämnar byggnaden genom taket. Det går att minska värmeförlusterna genom att tilläggsisolera vindsbjälklaget. Beräkningen baseras på att nuvarande isolering kompletteras.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Minskad energianvändning 1600 kilowattimmar per år

Kostnad 0,44 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Bra reglersystem till byggnadens värmekälla stabiliserar inomhustemperaturen och värmeförlusterna minskar. Åtgärden är ny regleringsteknik med innegivare till befintlig värmekälla.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Minskad energianvändning 420 kilowattimmar per år

Kostnad 0,13 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Minskad energianvändning 7300 kilowattimmar per år

Kostnad 0,31 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Byggnadens inköp av energi kommer att minskas om nuvarande värmekälla kompletteras med en luft/luftvärmepump.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiförbrukning: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)⁹ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage)

under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Anticimex AB

Organisationsnummer

556032-9285

Ackrediteringsnummer

7022

Tekniskt ansvarig

Henrik Olsson

E-postadress

henrik.olsson@anticimex.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Tony Wong

E-postadress

tony.wong@anticimex.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2014-02-18

Version av energideklaration

2.2

Deklarations-ID

586464